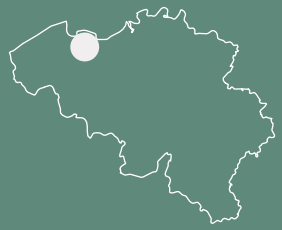
WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS



Gand
Belgique

WDPort of Ghent

WDPort de Gand : multimodalité, emplacement exceptionnel et plus que 2 parcelles disponibles !

L'occasion ultime d'optimiser votre logistique

Et si vous pouviez construire votre propre entrepôt dans l'un des meilleurs sites logistiques du pays ? Et ainsi profiter au maximum d'une accessibilité hors pair, doublée d'une combinaison multimodale durable ?

Vous n'hésiteriez pas. Et vous auriez raison ! Il ne reste que 2 parcelles disponibles pour ce projet. Faites comme d'innombrables grandes entreprises : profitez des avantages des centres de distribution WDP construits sur mesure. Exploitez tout le potentiel de cet emplacement exceptionnel et installez-vous dans le WDPort of Ghent.

WDPort of Ghent : la dernière chance !

Dernière chance pour cette opportunité exceptionnelle

Ne manquez pas cette opportunité de faire partie d'un projet exceptionnel qui accueille déjà plusieurs entreprises en plein essor. Il ne reste que 2 parcelles disponibles :

- 1 parcelle de 20.000 m²
- 1 parcelle de 40.000 m²

Votre entrepôt sera parfaitement calibré en fonction de vos ambitions logistiques. Construit dans le respect des normes les plus strictes, avec un accès facile au réseau routier et aux voies navigables. Conçu selon les directives BREEAM IN USE *** Very Good pour un impact maximal sur l'écoresponsabilité.

DÉVELOPPEMENT

WDPort of Ghent, c'est...

- Déjà 192.000 m² d'entrepôts déjà aménagés
- 5 centres de distribution haut de gamme pour Distrilog, Mainfreight, X2O et Exterioo
- Un 6e entrepôt de 16.000 m² actuellement en construction pour Sligro.
- Un 7e entrepôt de 10.000 m² actuellement en construction pour Beer Select.
- Encore 2 terrains disponibles pour votre entrepôt : un de 20.000 m² et un 40.000 m²

Utrecht
Arnhem
PAYS-BAS
E34
H.ESSERS
20.000 m²
Available
for construction
MAINFREIGHT
8.000 m²
Amerigo Vespuccistraat
10.000 m²
Available
DISTRILOG
10.000 m²
DISTRILOG
22.000 m²
BEER SELECT
10.000 m²
SLIGRO
16.000 m²
X²O
76.000 m²
EXTERIOO
76.000 m²
Ferdinand Magellaanstraat
R4
Kluizendok
Jacques Paryslaan
Marco Polostraat
Vasco Da Gamalaan
Doornzele

LOCALISATION

Une localisation idéale pour votre logistique

Des possibilités de transport polyvalentes orientées vers l'avenir

L'avenir du secteur logistique sera multimodal. En combinant intelligemment les modes de transports, vous renforcez votre chaine logistique, avec à la clé une flexibilité accrue et une plus grande indépendance. Et en la matière, le WDPort of Ghent offre d'innombrables possibilités.

Vous combinez sans effort le transport routier avec le transport maritime ou ferroviaire, de manière à toucher facilement tous les marchés européens.

MOBILITÉ

WDPort of Ghent vous donne accès au...

Transport maritime : accédez au port de la mer du Nord et à la navigation intérieure.

Transport routier : le ring de Gand (R4) mène directement à l'E34, E17 et E40.

Transport ferroviaire: le site dispose d'une connexion ferroviaire directe.

Construction sur mesure ou entrepôt standard WDP ?

Votre choix est l'assurance d'un avenir fructueux

WDPort of Ghent regorge d'opportunités pour servir votre stratégie logistique. Mais votre entrepôt en lui-même soutient au maximum vos opérations.

Optez pour un centre de distribution ultra moderne, économe en énergie et écoresponsable basé sur le cahier de charges standardisé de WDP. Ou concevez un entrepôt sur mesure en étroite collaboration avec vos architectes et les nôtres.

Quelle que soit la formule que vous choisissez, WDP vous livrera l'entrepôt haut de gamme que vous méritez. N'attendez plus ! Découvrez les deux parcelles restantes via votre personne de contact WDP !

ENTREPÔT

Les entrepôts standards WDP vous garantissent...

- **Une vision à 360° d'une logistique tournée vers l'avenir :** un savant mélange d'entrepôts, de bureaux, d'une mezzanine et d'espaces extérieurs.
- **Un excellent score de durabilité :** basé sur les directives BREEAM IN USE *** Very Good.
- **Un confort maximal :** parking à vélos, bornes de recharge, bureaux paysagers et vestiaires, tout est pensé pour votre confort.
- **Un impact minimal sur l'environnement :** de l'éclairage LED au chauffage sans gaz, en passant par la récupération des eaux de pluie.

Les informations complètes figurent dans les pages suivantes !

Spécifications de votre futur entrepôt

Compris par défaut dans le prix de location

Généralités

Bâtiment développé selon les directives BREEAM IN USE (score minimum *** très bon)

Entrepôt

- Hauteur de plafond : 12,2 mètres
- Distance entre les colonnes : 22,8 mètres. Convient aux allées larges et étroites (12 x 22,80 mètres)
- 1 quai de chargement par 1000 m²
- Charge au sol de 5 tonnes/m²
- Sol extraplat avec une tolérance de 3mm/2m.
- Système de sprinklers certifié
- Chauffage sans gaz si opportun
- Isolation complète
- Panneaux solaires sur l'ensemble de la toiture : 3 options commerciales possibles
- Éclairage LED dans tout le bâtiment

Mezzanine

- 700 kg/m² de charge au sol
- 12 mètres de profondeur
- Garde-corps fixe de séparation
- Éclairage LED, chauffage et système de sprinklers
- Convient pour un espace de stockage ou une extension de bureau

Bureau

- Bureau paysager aménagé avec douches, kitchenette, vestiaire et sanitaires
- Système de plafond standard
- Éclairage 500 lux
- HVAC
- Gaines de câbles avec câblage électrique
- Profilés de fenêtre en aluminium avec verre à haute efficacité solaire
- Système de récupération des eaux de pluie
- Capteurs électroniques dans les espaces sanitaires

Environnement

- Bornes de recharge électriques (sur demande)
- Attention portée à la biodiversité
- Hôtels à insectes
- Parking à vélos
- Quais de chargement en béton
- Site fermé par un portail coulissant et des clôtures
- Places de parking pour les voitures
- Éclairage extérieur le long du bâtiment

Votre avenir au WDPort of Ghent ?

Ne tardez pas !

Après 5 projets menés à bien et deux en pleine construction - pour un total de 218.000 m² de surface bâtie - le WDPort de Gand est presque entièrement vendu.

Seules 2 parcelles sont encore disponibles, une de 20.000 m² et une de 40.000 m². Vous l'aurez compris: le temps presse.

Prenez rendez-vous avec WDP et renseignez-vous sur les terrains disponibles, l'implantation et les possibilités de construction.

MY WDP

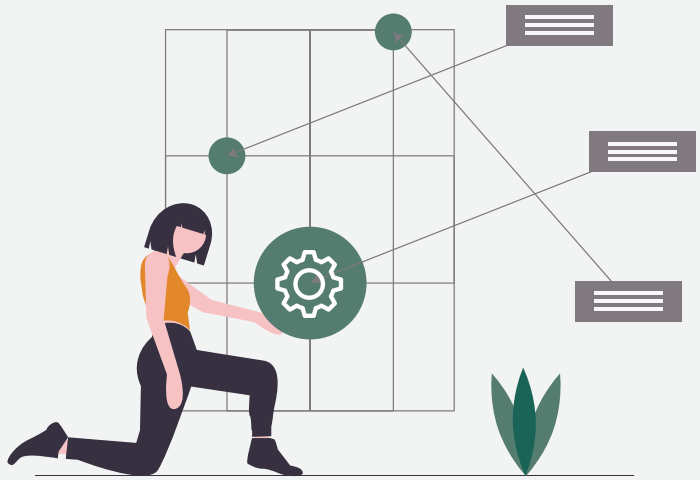
VOTRE ENTREPÔT WDP, 100% NUMÉRIQUE, 100% PERSONNEL

MyWDP, c'est le lien qui unit nos clients à la #TeamWDP, la plateforme unique pour signaler des problèmes et trouver des solutions, transformer des données en temps réel en informations utiles, et consulter toutes les informations pertinentes sur les entrepôts de nos clients. Le tout d'un simple clic. Un portail client entièrement numérique qui allie une ergonomie hors pair à une fonctionnalité professionnelle d'excellence.

01

Facile

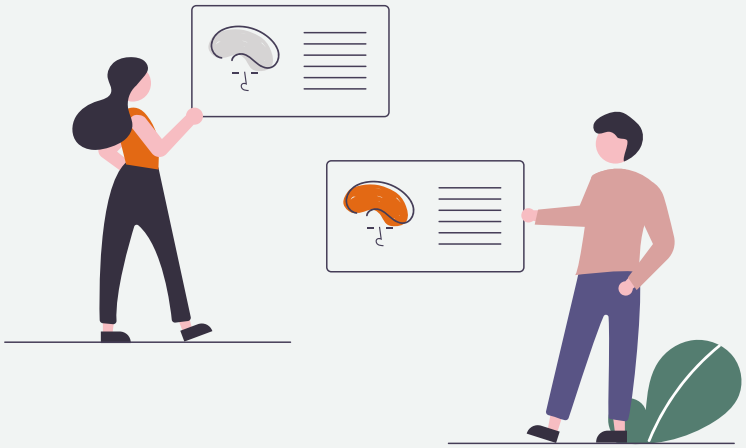
Signalez les problèmes, accédez à vos données et documents pertinents, consultez les informations importantes sur votre/vos entrepôt(s) via une interface ergonomique, au design intuitif.



02

Intelligent

Exploitez au maximum vos données et transformez-les en stratégies d'amélioration professionnelles efficaces. Passez au vert en surveillant votre consommation énergétique non-stop.



03

Connectivité

Contactez votre contact dédié WDP à tout moment et où que vous soyez. Communiquez facilement, et suivez tous les problèmes signalés en temps réel.

WDP

VOTRE AVENIR AU
WDPORT OF GHENT ?

WWW.WDP.EU

Thomas Bosmans
Portfolio Manager BELUX & FR
+32 (0)478 58 98 08
thomas.bosmans@wdp.eu

CONTACTEZ MOI