

GREEN FINANCING

Het streven naar een duurzame groei vereist diversificatie inzake funding met een focus op groene financiering. Als kapitaalintensieve vastgoedonderneming moeten wij onze toegang tot financiering (vreemd en eigen vermogen) veiligstellen. De duidelijke verschuiving in de regelgeving naar groene financiering impliceert een grotere vraag van investeerders en financiële instellingen naar groene investeringen en groen gecertificeerde activa.

Binnen het framework van het WDP Climate Action Plan, heeft WDP zich geëngageerd tot maximale groene financiering. Deze ambitie inzake verduurzaming van kapitaal en bedrijfsvoering is geïntegreerd in de pijler WDP Green van het WDP Climate Action Plan. Dit poneert duidelijke doelstellingen inzake groene financiering en green certified warehouses. Zo streeft WDP ernaar om het aandeel van green certified assets in de totale vastgoedportefeuille alsook de proportie groene financiering op te trekken tot minstens 75%.

Het WDP Green Financing Framework definieert welke groene projecten in aanmerking komen om te financieren en/of herfinancieren, namelijk projecten binnen de categorieën Green Buildings, Renewable Energy, Energy Efficiency en Clean Transportation.



Green Financing Framework

83 %
Green financing

49 %
Green certified assets

Green Impact Report

WDP rapporteert jaarlijks over de toewijzing van de groene financieringsinstrumenten, wat extern wordt geverifieerd door onafhankelijke auditor Deloitte Bedrijfsrevisoren. De auditor heeft bevestigd dat het bedrag dat overeenkomt met de uitstaande groene financieringsinstrumenten is toegevoegd volgens de criteria die voorop werden gesteld in het Green Financing Framework.

Voor meer informatie rond de Green Financing Framework impact-indicatoren, zie hoofdstuk 10. *Rapportage volgens erkende standaarden*. Alle indicatoren aangeduid met een ✓ werden nagekeken door Deloitte in het kader van een beperkte assurance voor 2023.