

OPNIEUW 75.000 M² AAN PROJECTEN IN UITVOERING IN ROEMENIË

WDP kan in Roemenië, via zijn joint venture WDP Development RO, opnieuw een reeks nieuwe projecten in aanbouw aankondigen, samen goed voor een totale oppervlakte van circa 75.000 m². De nieuwe projecten worden gerealiseerd voor zowel bestaande als nieuwe klanten.

Projecten in uitvoering voor zowel bestaande als nieuwe klanten

De nieuw aangekondigde projecten in uitvoering geven opnieuw blijk van het vertrouwen dat bestaande klanten hebben in onze onderneming, alsook van het feit dat de bestaande kwaliteitsvolle locaties in Roemenië nieuwe klanten aantrekken om samen met WDP een strategische locatie voor hun activiteiten uit te bouwen.

De verdere uitbouw van de klantenrelaties, blijkt uit de uitbreiding met 4.800 m² voor **Faurecia** te Ramnicu Valcea die eind 2017 zal zijn opgeleverd. Faurecia verlengt hiermee ook de looptijd van zijn huidige locatie en tekent voor de totaliteit van de gebouwen in op een huurcontract van tien jaar. Bijkomend wordt de locatie in aanbouw (ruim 11.000 m²) voor logistiek dienstverlener **CEVA Logistics** te Oarja meteen van een uitbreiding van circa 29.000 m² voorzien die zal zijn opgeleverd in het tweede kwartaal van 2018 op basis van een huurcontract van drie jaar.



Op de bestaande site te Paulesti (in de regio Ploiesti), verwelkomen we vanaf de zomer van 2018 twee nieuwe huurders, **Global Enterprises International**, toeleverancier aan de automobielsector, en bouwbedrijf **Norwest Romania**, goed voor een oppervlakte van circa 14.000 m² op basis van huurcontracten met een looptijd van respectievelijk zeven en tien jaar. Ook in Timisoara wordt een nieuwe huurder aan de vastgoedportefeuille toegevoegd: logistiek dienstverlener **TE Connectivity Solutions** neemt na oplevering – voorzien in het eerste kwartaal van 2018 – zijn intrek in een nieuwbouwmagazijn van ongeveer 8.000 m² en tekent hiervoor in op een huurcontract van tien jaar met break na 7 jaar. In Oradea gaat WDP van start met de realisatie van een tweede warehouse met een oppervlakte van ruim 16.000 m² voor automobielleverancier **Inteva Products Salonta** dat de

locatie na oplevering in het derde kwartaal van 2018 zal huren op basis van een huurcontract van tien jaar. Voor het eerst kan ook een nieuwbouwproject aangekondigd worden in de WDP-locatie te Constanta, strategisch gelegen gezien zijn directe ontsluiting met de Zwarte Zee. Voor **Vestas ceu Romania**, gespecialiseerd in windenergie, wordt een warehouse op maat opgetrokken van circa 2.300 m² dat operationeel moet zijn in het tweede kwartaal van 2018 en verhuurd voor 5 jaar.

Voor de totaliteit van zijn projecten in uitvoering, gaat WDP uit van een initieel brutohuurrendement van ongeveer 9% op basis van een totaal investeringsbudget van circa 35 miljoen euro¹.

Joost Uwents, CEO van WDP: *“We zijn verheugd met het feit dat de strategisch gekozen locaties in Roemenië zowel bestaande als nieuwe klanten aantrekken”. “De blijvende groei van de Roemeense economie ondersteunt hun activiteiten”*, voegt Jeroen Biermans, WDP’s General Manager Romania, nog toe.

¹ Op basis van 100% van de investering.



Entrepreneur of the Year®
Onderneming van het Jaar® 2017



Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickaël Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickaël.vandenhouwe@wdp.eu



WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ruim 3 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 160 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)
