

WDP VERWERFT INDUSTRIËLE SITE VAN RETTIG ICC TE ZONHOVEN

SALE AND RENT BACK VAN 17 MILJOEN EURO VIA PARTIËLE SPLITSING EN BETALING IN AANDELEN

WDP heeft een verbindende principeovereenkomst gesloten met Rettig ICC, onder voorbehoud van een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden, ter verwerving van hun site te Zonhoven voor een bedrag van circa 17 miljoen euro. De verwerving gebeurt door middel van een partiële splitsing en de betaling via de uitgifte van nieuwe aandelen WDP. Het betreft een industriële site met daarop een productie- en opslagruimte van circa 43.000 m² in de directe nabijheid van het klaverblad van Lummen.

Deze sale and rent back betreft een industriële site, te Zonhoven met daarop 43.000 m² aan gebouwen, bestaande uit productie- en opslaghallen met kantoren, voor een totale vergoeding van circa 17 miljoen euro¹. De site is strategisch gelegen in de directe nabijheid van het klaverblad van Lummen en zal worden verhuurd aan Rettig ICC aan marktvoorwaarden op basis van een triple net terbeschikkingstelling voor een initiële minimale periode van 10 jaar.



WDP en Rettig ICC hebben vandaag het splitsingsvoorstel neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel. De transactie is onderhevig aan een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden en de partiële splitsing dient te worden goedgekeurd door de aandeelhouders van WDP. De

¹ In lijn met de schattingen van de onafhankelijke vastgoeddeskundige.

Buitengewone Algemene Vergadering (BAV) van WDP zal naar verwachting doorgaan op 25 augustus 2017. Indien het aanwezigheidsquorum niet wordt bereikt, zal een tweede BAV hierover naar verwachting op 12 september 2017 besluiten.

Joost Uwents, CEO van WDP: *“De toevoeging van een gerenommeerde, internationale speler als het Finse Rettig ICC, versterkt de diversificatie van het WDP-huurdersbestand.”*

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickaël Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 3 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 160 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)