

**WDP REALISEERT EERDER AANGEKONDIGDE ACQUISITIE VAN INDUSTRIËLE SITE
VAN RETTIG ICC TE ZONHOVEN
VIA KAPITAALVERHOOGING VAN CIRCA 17 MILJOEN EURO
UITGIFTE VAN 192.873 NIEUWE AANDELEN WDP AAN 90,15 EURO PER AANDEEL
GEVOLGEN IN HET KADER VAN DE TRANSPARANTIEWETGEVING**

WDP kondigde eind juni 2017 aan een verbindende principeovereenkomst te hebben ondertekend met Rettig ICC ter verwerving van hun site te Zonhoven via een partiële splitsing en voor een globale investeringswaarde van circa 17 miljoen euro¹. De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van WDP gaf vandaag, 13 september 2017, haar goedkeuring aan de transactie die leidt tot een kapitaalverhoging van (ongeveer) 17 miljoen euro en de uitgifte van 192.873 nieuwe aandelen WDP. Deze aandelen zullen vanaf 14 september 2017 noteren op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam. De uitgifteprijs bedraagt 90,15 (afgerond) euro per aandeel.

WDP realiseert verwerving van industriële site te Zonhoven met kapitaalverhoging van circa 17 miljoen euro

De acquisitie van deze site is vandaag gerealiseerd via een partiële splitsing en de daarop volgende inbreng in natura in WDP, tegen betaling van 192.873 nieuwe WDP aandelen. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen met (ongeveer) 17,4 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 1,5 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 15,8 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

Het voorwerp van de transactie betreft een industriële site, te Zonhoven met daarop 43.000 m² aan gebouwen, bestaande uit productie- en opslaghallen met kantoren, voor een totale vergoeding van circa 17 miljoen euro. De site is strategisch gelegen in de directe nabijheid van het klaverblad van Lummen en zal worden verhuurd aan Rettig ICC aan marktvoorwaarden op basis van een triple net terbeschikkingstelling voor een initiële minimale periode van 10 jaar.

¹ In lijn met de schattingen van de onafhankelijke vastgoeddeskundige.

Uitgifteprijs, notering en winstdeelname van de nieuwe aandelen

De in het kader van deze transactie gehanteerde berekeningsmethode voor de uitgifteprijs, namelijk de volume-gewogen gemiddelde beurskoers (*VWAP* of *Volume Weighted Average Price*) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels gedurende vijf beursdagen voorafgaand aan 13 september 2017, min vijf procent, heeft geleid tot een uitgifteprijs van 90,15 (afgerond) euro per aandeel. Deze uitgifteprijs heeft geleid tot de creatie van 192.873 nieuwe aandelen, verdeeld onder de aandeelhouders van Rettig Belgium.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal 0,88% (afgerond) uit van de totaal uitstaande aandelen na de transactie. De nieuwe aandelen zullen toegelaten zijn tot verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Euronext Amsterdam vanaf 14 september 2017.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Ingevolge deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 192.873 nieuwe aandelen, bedraagt het totale kapitaal van WDP per 13 september 2017 176.513.771,65 euro. Het kapitaal is vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd door 22.009.277 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering van aandeelhouders en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe

CFO

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.eu



WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ruim 3 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 160 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)
