

115.000 M² AAN NIEUWE DISTRIBUTIECENTRA IN DE STEIGERS IN ROEMENIË

De vastgoedportefeuille van WDP in Roemenië, via zijn joint venture WDP Development RO, is in volle expansie. Heden zijn maar liefst 115.000 m² aan magazijnruimte in aanbouw. Deze voorverhuurde panden worden reeds voor jaareinde opgeleverd en brengen de vastgoedportefeuille in Roemenië naar een totale oppervlakte van circa 280.000 m² aan opslag- en productieruimtes, gelijk aan een waarde van ongeveer 145 miljoen euro.

47.500 m² aan nieuwe projecten in uitvoering

De bestaande site te Aricestii Rahtivani (in de regio Ploiesti), wordt uitgebreid met een nieuwbouwmagazijn met kantoren van ongeveer 4.500 m² voor **Kamtec**, specialist in auto-onderdelen, dat intekent op een langetermijnhuurcontract van tien jaar. De oplevering van deze locatie is voorzien in de loop van het eerste kwartaal van 2018.

Op een andere bestaande locatie, met name te Oarja, wordt een distributiecentrum opgericht voor logistiek dienstverlener **CEVA Logistics**, dat hier de logistieke activiteiten voor Pirelli wenst in te richten. Dit nieuwbouwmagazijn op maat van in totaal ruim 11.000 m², zal worden gehuurd op basis van een huurcontract van drie jaar vast na oplevering (voorzien in de loop van het vierde kwartaal van 2017).

De samenwerking met retailer **Profi** (zie onderstaand) wordt onmiddellijk verder gezet op een nieuwe locatie binnen de vastgoedportefeuille van WDP. Te Roman, gelegen in het noordoosten van Roemenië, wordt gefaseerd een nieuwbouwproject opgestart van in totaal ruim 32.000 m². Profi tekent in op een langetermijnhuurcontract van tien jaar vast na oplevering van de site, voorzien in de loop van het vierde kwartaal van 2017.

De ontwikkelingspijplijn in Roemenië in volle expansie

Eerder dit jaar¹, kondigde WDP al ongeveer 40.000 m² aan nieuwbouwprojecten in Roemenië aan:

Zo wordt het logistieke park te Cluj-Napoca meteen verder uitgebouwd. Supermarktketen **Profi** centraliseert op deze locatie zijn retail dienstverlening van groenten en fruit voor de regio Transsylvanië. WDP is gestart met de gefaseerde bouw van een gekoeld distributiecentrum met kantoren op maat van in totaal ruim 15.000 m² met voorziene oplevering in het eerste kwartaal van 2018. Profi tekent in op een langetermijnhuurcontract van tien jaar. Ook is gestart met een nieuwbouwproject voor **Arcese**. Deze logistiek dienstverlener zal na oplevering – voorzien in het derde kwartaal van 2017 – kunnen beschikken over een oppervlakte van ruim 4.700 m² op basis van een huurcontract met een looptijd van vijf jaar. De gebouwen worden na oplevering door een externe vastgoedontwikkelaar, aan de vastgoedportefeuille van WDP toegevoegd.

Op de nieuwe locatie te Boekarest, is gestart met de ontwikkeling van een tweede project in de schaduw van het bestaande nieuwbouwmagazijn voor Decathlon. Retailer **Carrefour** zal er na oplevering (voorzien in het vierde kwartaal van 2017) zijn intrek nemen in een distributiecentrum van ongeveer 11.000 m² met uitbreiding tot 16.000 m² op basis van een huurcontract van tien jaar.



Op de site van WDP te Oarja, wenst de bestaande huurder zijn huidige oppervlakte aan magazijnruimte te verdubbelen. Tegen Q4 2017 zal aldus ruim 7.700 m² aan distributieruimte voor automobielexpert **Röchling** worden opgeleverd, op basis van een langetermijnhuurcontract van tien jaar.

Kuehne + Nagel is voortaan niet enkel in Nederland huurder van een WDP-pand. De internationale logistieke dienstverlener zal zijn intrek nemen in een nieuw te ontwikkelen distributiecentrum van circa 5.000 m² en tekent hiervoor in op een huurcontract van vijf jaar. De nieuwe site wordt opgericht te Timisoara, meteen een nieuwe regio in het westen van Roemenië waar WDP opslagruimte wenst aan te bieden. De regio is van grote logistieke waarde, gezien gelegen langs de belangrijke Pan-Europese Corridor IV. Deze corridors zijn cruciaal voor de efficiënte logistiek tussen West- en Centraal-Europa. Oplevering van dit project is voorzien in de loop van het derde kwartaal van 2017.

¹ Zie persbericht van 3 februari 2017.

Voor de totaliteit van zijn projecten in uitvoering, gaat WDP uit van een initieel brutohuurrendement van ongeveer 9% op basis van een totaal investeringsbudget van circa 73 miljoen euro². Na afwerking van deze nieuwbouwprojecten, bereikt de vastgoedportefeuille van WDP in Roemenië een totale oppervlakte van circa 280.000 m² aan opslag- en productieruimtes, goed voor een waarde van ongeveer 145 miljoen euro.

Joost Uwents, CEO van WDP: *“Onze aanwezigheid op de Roemeense markt is in volle expansie. We breiden onze aantal vierkante meters uit, via zowel de uitbreiding van onze bestaande klantenrelaties als van onze bestaande locaties.”*

“Bovendien vormen deze investeringen een bewijs van de voorziene groeiverwachtingen voor Roemenië – ruim 4 %. Deze investeringen situeren zich niet enkel in de sector van de productiebedrijven, maar we ontwikkelen nu ook nieuwe distributiecentra in functie van de groeiende lokale consumptie, voegt Jeroen Biermans, WDP’s General Manager Romania, nog toe.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 3 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 150 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)

² Op basis van 100% van de investering.