

WDP KONDIGT REALISATIE VAN DRIE NIEUWE DISTRIBUTIECENTRA AAN IN ROEMENIË

VASTGOEDPORTEFEUILLE VAN WDP IN ROEMENIË STIJGT NAAR EEN TOTALE WAARDE VAN RUIM 150 MILJOEN EURO¹

In Roemenië kan WDP, via zijn joint venture WDP Development RO, drie projecten voor nieuwe klanten aankondigen. Enerzijds wordt op een nieuw aangekocht perceel ten noorden van Boekarest een distributiecentrum opgericht voor Decathlon. Het betreft een magazijn met een oppervlakte van ongeveer 22.000 m² uitgerust met een mezzanine van nog eens 6.000 m² en bijkomend een voorziene uitbreiding van 10.000 m². Anderzijds werd een akkoord getekend voor de ontwikkeling van twee nieuwbouwprojecten op een nieuw perceel te Cluj-Napoca voor logistieke dienstverleners KLG en Gebrüder-Weiss, van respectievelijk 5.000 m² en 2.400 m² (met bijkomende uitbreiding in de toekomst). Na realisatie zal de vastgoedportefeuille van WDP in Roemenië zijn uitgebreid naar een totaal van 15 gebouwen, in totaal circa 150.000 m². De totale activa, met inbegrip van gronden en zonnepanelenparken, bereiken zodoende een waarde van ruim 150 miljoen euro¹.

Decathlon centraliseert activiteiten in WDP-distributiecentrum

Op een nieuw aangekocht perceel in het noorden van Boekarest – tussenin de stad en de luchthaven –, gaat WDP, via zijn joint venture WDP Development RO onder leiding van Jeroen Biermans, van start met de ontwikkeling van een distributiecentrum voor Decathlon. Het nieuwbouwproject betreft een oppervlakte van ongeveer 22.000 m² uitgerust met een mezzanine van nog eens 6.000 m² en bijkomend een voorziene uitbreiding van 10.000 m². Decathlon zal vanuit deze locatie zijn winkels belevaren en tekent in op een huurcontract van 30 jaar (met eerste opzegmogelijkheid na 7 jaar). Oplevering is voorzien in de eerste jaarhelft van 2017.

Start logistiek park in regio Cluj-Napoca

WDP is voortaan ook aanwezig in het industriële hart en nabij de vermaarde universiteitsstad Cluj-Napoca, gelegen ten noorden van de Karpaten, op een kruispunt van snelwegen met goede verbinding naar West-Europa. Met logistiek dienstverlener KLG werd een akkoord getekend voor een

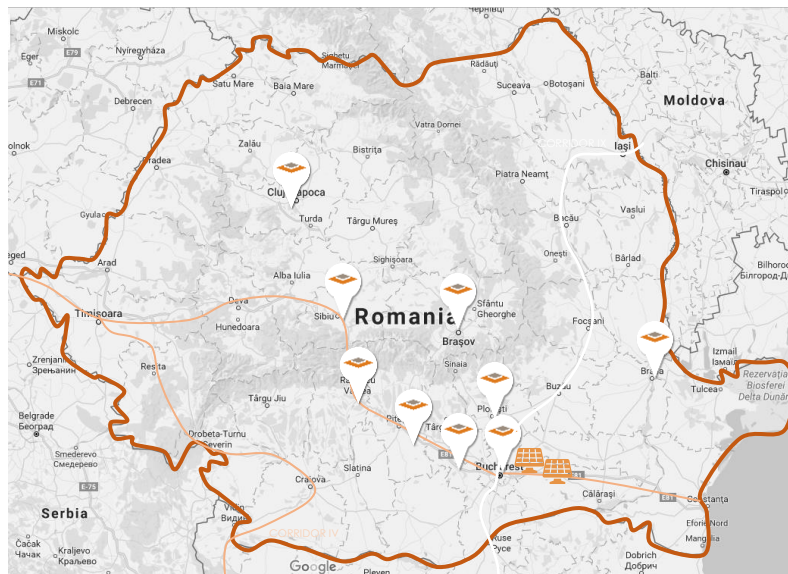
¹ Op basis van 100% van de investering. De vastgoedportefeuille in Roemenië wordt gerealiseerd via de joint venture WDP Development, waarin WDP 51% aanhoudt.

nieuwbouwproject van circa 5.000 m², met voorziene oplevering in het najaar van 2016. KLG zal de ruimte huren op basis van een huurcontract van 5 jaar vast. Eveneens op deze locatie wordt een tweede project opgericht van ongeveer 2.400 m² (met bijkomende uitbreiding naar de toekomst) voor Gebrüder-Weiss, een internationale speler op het gebied van transport en logistiek die reeds gevestigd is in Roemenië, op basis van een huurcontract van eveneens 5 jaar vast. De oplevering van dit gebouw is voorzien voor het eerste kwartaal van 2017. De gebouwen worden na oplevering door een externe vastgoedontwikkelaar, aan de vastgoedportefeuille van WDP toegevoegd.

WDP gaat voor de drie nieuw aangekondigde projecten uit van een initieel brutohuurrendement van circa 9%.

Vastgoedportefeuille van WDP in Roemenië groeit naar ruim 150 miljoen euro

Na realisatie van deze projecten, stijgt de waarde van de vastgoedportefeuille van WDP in Roemenië (met inbegrip van de zonnepanelenparken) naar een totaal van ruim 150 miljoen euro². Deze toename reflecteert de recente heropleving en sterke groei prognoses van de Roemeense economie in de komende 4 jaar. Verspreid over 15 gebouwen op 9 strategische locaties, wordt heden een vastgoedoplossing op maat geboden aan productie- en



logistieke bedrijven zoals Siemens, DPD, Federal Mogul, Roquet, Beckaert Deslee, Faurecia, Yazaki, Emag, Pelzer-Pimsa, Inter Cars, Quehenberger Logistics en Röchling op basis van langetermijn huurcontracten. Het vastgoed wordt derhalve ter beschikking gesteld aan bedrijven uit verschillende sectoren. Bijkomend werden eerder zonnepanelenparken geplaatst op de grond van de sites van Sarulesti en Fundulea en ook zonnepanelen op de daken van een aantal sites geïnstalleerd, samen goed voor een vermogen van 15 MWp.

Joost Uwents, CEO van WDP: *“Het vastgoedpatrimonium dat werd uitgebouwd in Roemenië, kan bogen op kwaliteitsvolle gebouwen die een gepaste vastgoedoplossing op maat bieden aan tal van tophuurders, waardoor we via de huurinkomsten kunnen rekenen op een stevige cash flow en stabiel rendement. Een mooie basis voor de verdere groei van de vastgoedportefeuille.”*

² Op basis van 100% van de investering.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ongeveer 3,1 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 150 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

*WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*
