

VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN HET STATUUT IN EEN OPENBARE GEGEGENDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP

WDP lanceert overgang van vastgoedbevak naar nieuw GVV-statuut

Als gevolg van de publicatie van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (*GVV-Wet*) en het koninklijk besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot gereguleerde vastgoedvennootschappen, is WDP Comm. VA, die het statuut heeft van openbare vastgoedbevak, genoteerd op Euronext Brussels, voornemens om van statuut te veranderen om dat van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (*openbare GVV*) aan te nemen.

De GVV-Wet biedt aan bepaalde operationele entiteiten, actief in de vastgoedsector, de mogelijkheid om toe te treden tot een specifiek statuut. Zij staat vastgoedbevaks eveneens toe om, onder bepaalde voorwaarden en binnen een bepaalde tijdspanne, van statuut te veranderen om dat van *gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV)* aan te nemen.

Rekening houdend met de inwerkingtreding van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders (hierna, de *AIFMD-Wet*)¹, moet de vennootschap immers een keuze maken: aangezien vastgoedbevaks voortaan automatisch zullen worden beschouwd als AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*, hierna, *AIFM*), zal zij moeten kiezen voor ofwel het behoud van het statuut van vastgoedbevak en dus voor het nieuwe AIFM-statuut, of voor het nieuwe GVV-statuut (met uitsluiting van dat van AIFM).

WDP is van oordeel dat het aannemen van het GVV-statuut in het belang is van de aandeelhouders en van de vennootschap, en bij uitbreiding van al haar stakeholders. Immers, de toepassing van de AIFMD-Wet zou tot een verzwaring van de operationele structuur van de vennootschap leiden en tevens zou de classificatie als AIFM de toepassing van andere regelgevingen met zich meebrengen, in het bijzonder met betrekking tot afgeleide instrumenten (*EMIR, European Market Infrastructure Regulation*). De combinatie daarvan zou als gevolg hebben dat de operationele en financiële kosten van de vennootschap gevoelig zouden verhogen.

Het aannemen van het GVV-statuut sluit de toepassing van deze AIFMD-regelgeving uit, aangezien het GVV-statuut dat van AIFM uitsluit. WDP is van oordeel dat het GVV-statuut beter is afgestemd op de economische realiteit en een aangepast juridisch kader biedt dat aansluit bij de hoedanigheid van

¹ De wet vormt de omzetting naar Belgisch recht van de Europese richtlijn met betrekking tot de beheerders van alternatieve beleggingsfondsen (in het Engels, 'Alternative Investment Funds Managers', zodat deze richtlijn de 'AIFMD-Richtlijn' wordt genoemd en dat deze wet de 'AIFMD-Wet' zal worden genoemd).

WDP als operationeel en commercieel vastgoedbedrijf. Onder het GVV-statuut wordt het fiscaal transparant statuut behouden en genieten de aandeelhouders van een bescherming die gelijkaardig is aan deze die de vastgoedbevakwetgeving biedt. Daarenboven zou dit statuut WDP ook toelaten om zich consequent te positioneren als REIT (*Real Estate Investment Trust*) teneinde haar zichtbaarheid en haar begrip door de internationale beleggers te optimaliseren.

Oproeping Buitengewone Algemene Vergadering

Te dien einde heeft WDP een Buitengewone Algemene Vergadering bijeengeroepen op 29 september 2014 met op de agenda de wijziging van de statuten van de vennootschap met het oog op de voorgenomen wijziging van statuut (onder bepaalde opschortende voorwaarden, waaronder de vergunning van de Vennootschap als openbare GVV door de FSMA en de voorwaarde dat het percentage van de aandelen waarvoor het uittredingsrecht wordt uitgeoefend niet hoger is dan het hieronder vermelde percentage).

Indien het vereiste quorum van 50% van het maatschappelijk kapitaal niet zou worden bereikt op deze vergadering, zal een tweede Buitengewone Algemene Vergadering op 16 oktober 2014 worden bijeengeroepen, die geldig zal kunnen besluiten over dezelfde agenda, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

Indien de Buitengewone Algemene Vergadering van de vennootschap de voorgestelde statutenwijziging **goedkeurt** met een meerderheid van 80%, zal elke aandeelhouder die tegen dit voorstel heeft gestemd – binnen de strikte grenzen van artikel 77 van de GVV-Wet – een recht van uittreding kunnen uitoefenen, tegen de hoogste prijs tussen (a) 56.93 euro (namelijk de laatste slotkoers vóór de publicatie van dit persbericht) en (b) de gemiddelde slotkoers van dertig kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging zal goedkeuren.

Dit recht zal slechts door de aandeelhouder kunnen worden uitgeoefend ten belope van een aantal aandelen dat maximaal 100.000 euro vertegenwoordigt, rekening houdend met de prijs waartegen het recht van uittreding zal worden uitgeoefend en voor zover het om aandelen gaat waarmee de aandeelhouder tegen dit voorstel heeft gestemd en waarvan hij ononderbroken eigenaar zal gebleven zijn vanaf de dertigste dag voorafgaand aan de Algemene Vergadering (in voorkomend geval, met onvoldoende quorum) waar de statutenwijziging op de agenda stond (namelijk 29 september 2014), tot de afloop van de Algemene Vergadering die deze statutenwijziging goedkeurt.

De aandacht van de aandeelhouders wordt echter gevestigd op het feit dat, in de hypothese dat het percentage van aandelen waarvoor het recht van uittreding zou worden uitgeoefend, het laagste van de volgende percentages overschrijdt:

- 3 % van de door WDP uitgegeven aandelen op het ogenblik van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging goedkeurt;

- X% van de door WDP uitgegeven aandelen, waarbij "X" als volgt wordt berekend:

52.108.000 euro* x 100

de prijs waartegen het recht van uittreding wordt uitgeoefend x 16.539.564**

* Bedrag dat overeenkomstig de wet voor uitkering vatbaar is.

** Totaal aantal aandelen uitgegeven door de vennootschap op het moment van de Algemene Vergadering die de wijziging van de statuten goedkeurt.

(en de Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP niet zou verzaken aan deze voorwaarde), of indien de uitoefening van het recht van uittreding in hoofde van de vennootschap of van de derde die in haar plaats is getreden om de aandelen te verwerven, een inbreuk op de wettelijke bepalingen met betrekking tot de inkoop van eigen aandelen met zich zou meebrengen, of indien de uitoefening van het recht van uittreding tot gevolg heeft dat het aantal stemrechtverlenende effecten die zich in de handen van het publiek bevinden daalt onder 30%, de statuten niet gewijzigd zouden worden, WDP haar statuut als openbare vastgoedbevak zou behouden en zou gehouden zijn om haar vergunning als beheerder van een alternatieve beleggingsinstelling aan te vragen; het recht van uittreding zou vervallen (d.w.z. dat de aandeelhouders die hun recht van uittreding zouden hebben uitgeoefend, hun aandelen zouden behouden en geen recht op ontvangst van de prijs zouden hebben).

In de hypothese dat minder dan 80% zich uitspreekt voor de voorgestelde statutenwijziging, zal WDP eveneens haar statuut als openbare vastgoedbevak behouden en zal WDP haar vergunning als beheerder van een alternatieve beleggingsinstelling moeten aanvragen; het recht van uittreding zal in deze hypothese niet kunnen worden uitgeoefend.

Publicatie Informatiedocument

De redenen, voorwaarden en gevolgen van de beoogde wijziging van het statuut, alsook de uitoefeningsvoorwaarden van het recht van uittreding zijn beschreven in een Informatiedocument dat beschikbaar is op de website van WDP (www.wdp.be) of op eenvoudig verzoek op de maatschappelijke zetel (B-Blakebergen 15, 1861 Wolvertem).

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Dit persbericht en de overige informatie die ter beschikking wordt gesteld in het kader van het recht van uittreding vormen geen aanbod tot aankoop of verzoek tot verkoop van de aandelen van de vennootschap. De verspreiding van deze aankondiging en de overige informatie die ter beschikking wordt gesteld in het kader van het recht van uittreding kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en alle personen die toegang hebben tot deze aankondiging en de overige informatie dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
CEO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
CFO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Image gallery: www.wdp.be/relations/pressmedia

Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan twee miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)
