

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Zwitserland of Zuid-Afrika of enige andere jurisdictie waar dit zou leiden tot een overtreding van de relevante wetgeving.

Voorwaarden betreffende het keuzedividend

De Raad van Bestuur van WDP heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders hebben de keuze uit: (1) uitkering in cash, (2) inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP waarop kan worden ingeschreven aan een uitgifteprijs van 23,52 euro (een korting van 6,7% tegenover de slotkoers van gisteren) of (3) een combinatie van beide betalingsmodaliteiten. De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze bekend te maken aan hun financiële instelling vanaf maandag 29 april 2024 tot en met woensdag 8 mei 2024 (16u00 CET).

De Raad van Bestuur van WDP heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders worden naar aanleiding van de Algemene Vergadering die vandaag plaatsvond, geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de keuzeperiode. De Algemene Vergadering keurde het dividend over 2023 goed.

Bij dit keuzedividend wordt de optie geboden om (1) ofwel de schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering met betrekking tot het boekjaar 2023, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen¹, (2) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (3) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De nieuwe aandelen WDP zullen met ingang van 1 januari 2024 winstgerechtigd zijn, zodat het eerste dividend betaalbaar zal zijn in het tweede kwartaal van 2025. De inbreng in natura tegen de uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend zal leiden tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die haar vermogenspositie versterken en zullen door de onderneming worden aangewend ter financiering van de verdere groei in het kader van #BLEND2027, het strategisch groeiplan 2024-27.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze uit:

- Uitkering van het dividend in cash:

Coupon nr. 6 geeft recht op een dividend van 1,12 euro bruto of 0,784 euro netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing²).

- Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP:

¹ Bij een keuzedividend zal de nettodividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die desgevallend een korting t.o.v. de beurskoers (al dan niet een gemiddelde beurskoers over een bepaalde periode) kan inhouden. De uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend is onderworpen aan het gemeen vennootschapsrecht inzake kapitaalverhogingen. De bijzondere regels inzake inbreng in natura in een GVV, zoals voorzien door artikel 26, §2 van de Wet betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen van 12 mei 2014, zijn echter niet van toepassing, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

² Zie artikel 269 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd door de artikelen 93 t.e.m. 95 van de Programmawet van 25 december 2016.

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 30 coupons nr. 6 (elk ten bedrage van het nettodividend van 0,784 euro, of in totaal 23,52 euro).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP gedurende de laatste twee beursdagen op Euronext Brussels en Amsterdam, met name van 22 april 2024 tot en met 23 april 2024, zijnde 26,17 euro. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2024, werd vervolgens het brutodividend van 1,12 euro voor het boekjaar 2023 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van 25,05 euro. De uiteindelijke uitgifteprijs bedraagt 23,52 euro per aandeel, en houdt aldus een korting in van 6,1% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers berekend op basis van de VWAP.

Gebaseerd op de slotkoers van gisteren 23 april 2024 (met name 26,32 euro) verminderd met het brutodividend, houdt de uitgifteprijs van 23,52 euro per aandeel een korting van 6,7% in.

- Combinatie van betalingsmodaliteiten:

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw, heeft WDP laten weten dat zij de intentie heeft om voor het totaal van haar participatie in WDP deel te nemen aan het voorgestelde keuzedividend.

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 6 tot en met woensdag 24 april 2024. Vanaf donderdag 25 april 2024 zal het aandeel WDP exclusief coupon nr. 6 noteren. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nr. 6 te verwerven. Coupon nr. 6 zal dus ook niet worden genoteerd en verhandeld op de beurs.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze tussen de drie betalingsmogelijkheden bekend te maken aan hun financiële instelling in de periode vanaf maandag 29 april 2024 tot en met woensdag 8 mei 2024 (16u00 CET). Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het [Informatiememorandum](#) dat vanaf woensdag 24 april 2024 op de website van WDP beschikbaar is, is alle verdere informatie opgenomen. Op de website van WDP kunnen aandeelhouders ook kennisnemen van het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de commissaris met betrekking tot het keuzedividend.

Op woensdag 15 mei 2024 zal dan – vóór beurs – de effectieve dividenuitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, de uitbetaling van het dividend in cash of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf woensdag 15 mei 2024 en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door ABN AMRO Bank N.V. (hoofdbetalingsinstelling) of via gelijk welke andere financiële instelling.

Kalender voor de aandeelhouder

| | |
|------------------------------------|--|
| 24 april 2024 | Jaarlijkse Algemene Vergadering over het boekjaar 2023 Publicatie Informatiememorandum keuzedividend |
| 25 april 2024 | Ex-date dividend 2023 |
| 26 april 2024 | Record date dividend 2023 |
| 29 april 2024 t.e.m. 8 mei 2024 | Keuzeperiode voor de aandeelhouder |
| 15 mei 2024 | Payment date dividend 2023 Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Amsterdam |

Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvenstem

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ruim 7 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 300 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)



Member of
**Dow Jones
Sustainability Indices**
Powered by the S&P Global CSA