



Van braakliggend land naar modern en duurzaam bedrijventerrein



Ontdek onze nieuwe site: Cokeries Grimbergen





Volg de stroom van duurzame operaties

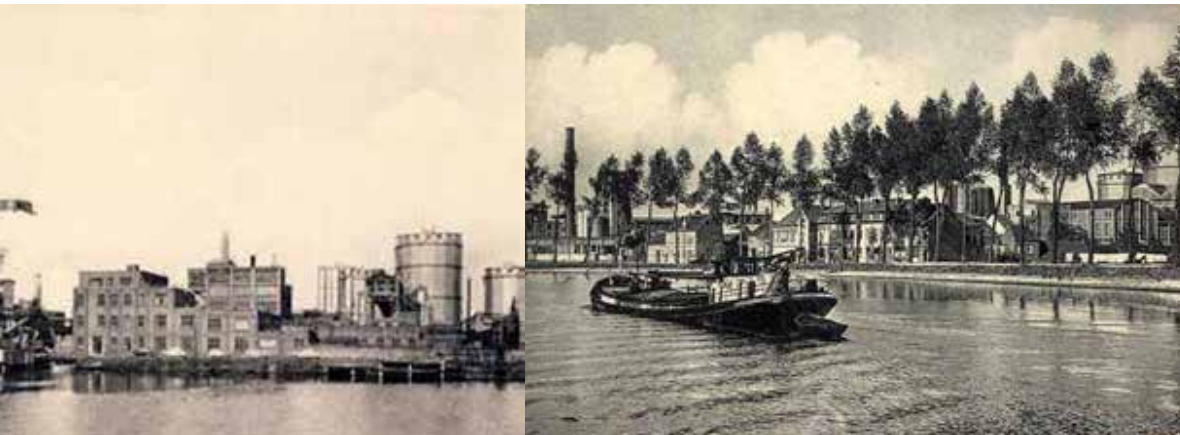
Geef uw bedrijf toegang tot de perfecte combinatie van duurzaamheid en operationele efficiëntie. Ga voorbij de grenzen van een traditioneel distributiecentrum en bereid uw operaties voor op de realiteit van morgen. Krijg toegang tot een groene energie-infrastructuur die uw ambities op het vlak van duurzame logistiek, energie-efficiëntie en bevoorradingszekerheid ten volle ondersteunt.

WDP en Montea slaan de handen in elkaar op bedrijventerrein Cokeries Grimbergen. We bieden u alle faciliteiten op het vlak van operaties, duurzaamheid en energie die u nodig hebt om een cruciale voorsprong te nemen in de markt. Afgestemd op uw vereisten, op een erg gewilde locatie bij een cruciale waterweg.



Van braakliggend terrein met vervuilde grond...

Het terrein van de voormalige cokesfabriek in Grimbergen, België, heeft een lange en vervuilende industriële geschiedenis. 'Cokeries du Brabant' werd er opgericht in 1927 en zette steenkool om in cokes (voor staalproductie) en gas. De fabriek sloot in 1969 de deuren, waarna de gebouwen werden afgebroken en de vervuilde grond werd overgedragen aan De Vlaamse Waterweg, een Vlaams overheidsagentschap dat bevaarbare waterwegen ontwikkelt en beheert. In 1976 nam oliemultinational Total zijn intrek in het noordelijke deel van het terrein, en gebruikte het tot 2006 voor olieopslag. Sindsdien werd het zuidelijke deel herontwikkeld. Het noordelijke deel bleef echter braak liggen. Nu willen WDP en Montea, in samenwerking met DEME Environmental, de site saneren en nieuw economisch leven inblazen.



Brownfieldontwikkeling als hoeksteen van duurzaamheid

Een brownfield is een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, dat ze slechts opnieuw kunnen worden gebruikt door middel van structurele maatregelen.

Brownfieldontwikkeling genereert nieuwe economische kansen en werkgelegenheid op zulke achtergestelde sites. Het herstelt de schade veroorzaakt door industriële praktijken uit het verleden en geeft nieuwe industrieën de kans om te groeien zonder te bouwen op voorheen onbebouwde ruimte.

... tot multimodaal, duurzaam bedrijventerrein.

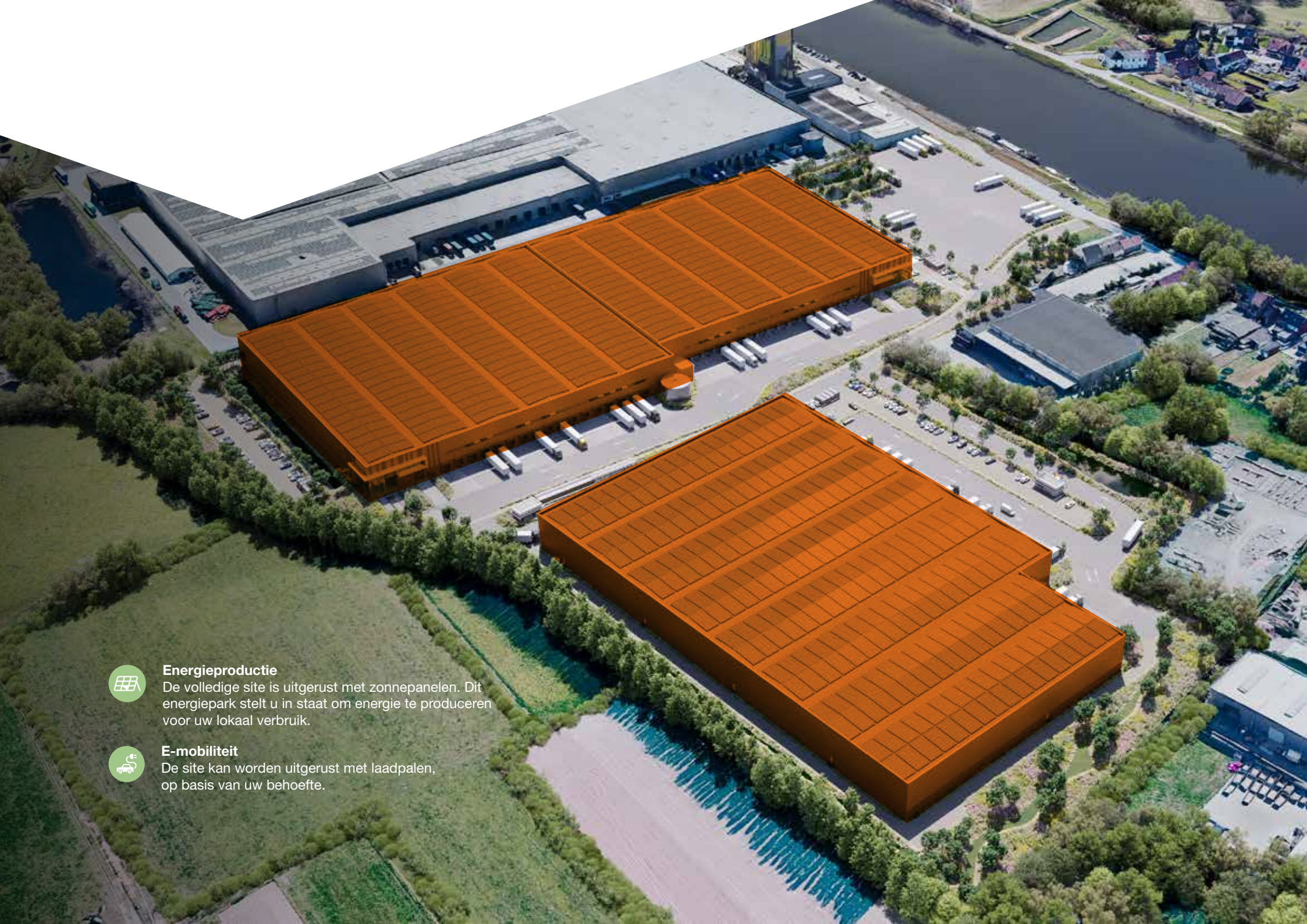
De samenwerking tussen WDP en Montea maakt de cirkel rond voor het terrein van de voormalige cokesfabriek in Grimbergen. Met deze vooruitstrevende ontwikkeling bouwen we een braakliggend, vervuild terrein om tot een state-of-the-art logistieke hub met lage CO² emissie.

De nieuwe faciliteiten bieden uw bedrijf van andere voordelen.

- Centrale locatie in het hart van België
- Uitgebreide fietsfaciliteiten
- BREEAM certificaat

De eigen energiebehoefte van de hub zal grotendeels worden gedekt door hernieuwbare energiebronnen, waaronder zonnepanelen. De herontwikkeling zal de site nieuw leven inblazen met schone grond, groene energie, efficiënte duurzame logistiek en uitstekende economische vooruitzichten voor de regio. WDP en Montea investeren ook in fietsenstallingen om het gebruik van een nabijgelegen fietssnelweg aan te moedigen.





Energieproductie

De volledige site is uitgerust met zonnepanelen. Dit energiepark stelt u in staat om energie te produceren voor uw lokaal verbruik.



E-mobiliteit

De site kan worden uitgerust met laadpalen, op basis van uw behoefte.

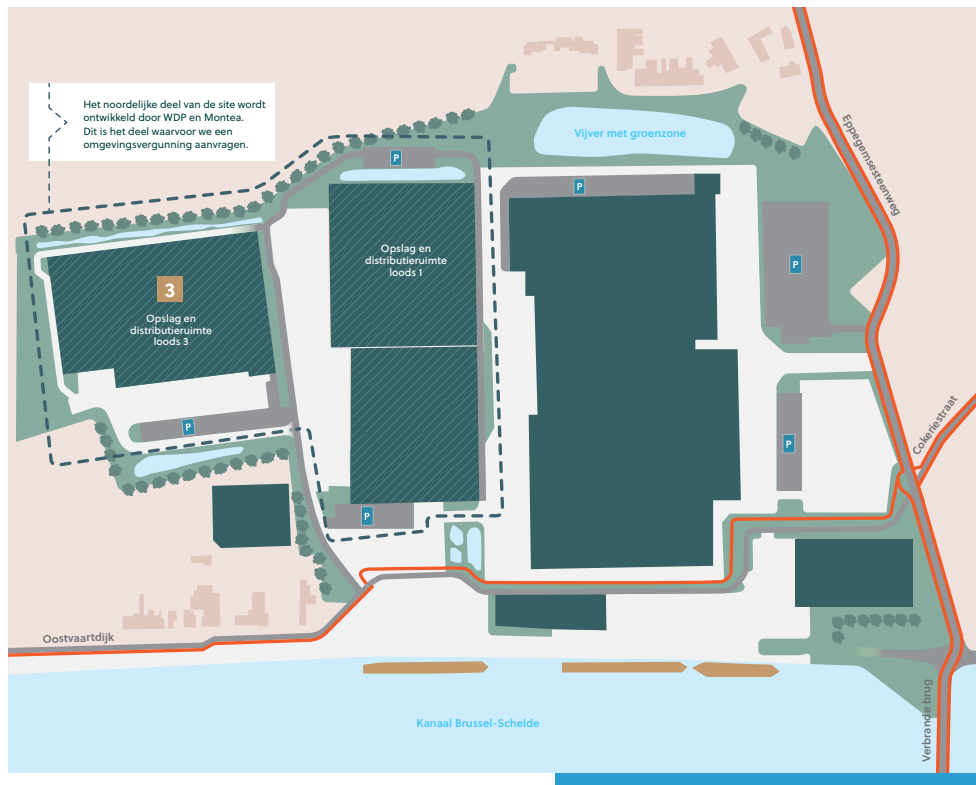
Een uniek aanbod

in het hart van België

De site van Cokeries du Brabant is gelegen in Grimbergen. Dit unieke project wordt gebouwd op een perceel waar tot 3 distributiecentra gebouwd kunnen worden. U kunt eenvoudig infrastructuur en faciliteiten delen met andere huurders – of de hele site voor uw bedrijf in gebruik nemen.

De waterwegen, een belangrijke factor

Uw toekomstige distributiecentrum is gelegen aan het zeekanaal Brussel-Schelde. Dat biedt uw bedrijf enorme perspectieven voor transport. Dit wordt versterkt door de nabijheid van de containerterminal in Vilvoorde – een belangrijke logistieke draaischijf in België.



Magazijn A

- 21.238 m²
- 1 gelijkvloerse poort
- 1 kade / 1.000 m²



Magazijn B

- 31.416 m²
- 2 gelijkvloerse poorten
- 1 kade / 1.000 m²
- Yard: 8.717 m²

B



Algemeen

- Energielabel A+++ of hoger
- BREEAM-NL *** 'Very Good' (Optioneel: Excellent of Outstanding)
- Gasloos "All Electric" verwarming
- Autoparkings
- EV charging
- Biodiversiteit

Denk vooruit

Uw bedrijf verdient een toekomstgerichte uitvalsbasis die de beperking van een traditioneel distributiecentrum overstijgt. Bereid uw infrastructuur voor op de energievraagstukken van morgen.

Combineer operationele efficiëntie met een baanbrekende, duurzame infrastructuur. Bouw mee aan de heropleving van deze goed gelegen locatie die uw bedrijfsoperationele activiteiten perfect zal ondersteunen.

Cokerie Grimbergen is een unieke campus voor ondernemingen die de toon willen zetten in de markt van morgen. Dit project geeft u alles in handen om voorop te lopen in duurzaam ondernemen.

Bent u geïnteresseerd?

Neem dan zeker contact met ons op en bespreek uw verwachtingen en strategie met uw WDP-contactpersoon. Ontdek de kansen en verken de mogelijkheden op het vlak van opslag, logistiek en energie. Met dit uitzonderlijke project stoomt u uw onderneming klaar voor de toekomst.



Thomas Bosmans
Portfolio Manager BELUX & FR
+32 478 58 98 08
thomas.bosmans@wdp.eu



Joke Jennes
Portfolio Manager
+32 494 22 40 91
Joke.Jennes@montea.com









WAREHOUSES
WITH BRAINS

WDP NV/SA

Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem
T. +32 (0)52 338 400
info@wdp.eu | www.wdp.eu

 www.facebook.com/WDPwarehouses
 [@WDP_EU](https://twitter.com/WDP_EU)
 [linkedin.com/company/wdp](https://www.linkedin.com/company/wdp)

Company number:
BE 0417.199.869
(Register of legal entities of Brussels, Dutch section)



Montea NV

Industriezone III Zuid
T. +32 (0)53 82 62 62
info@montea.com | www.montea.com

 <https://www.facebook.com/Montea.realestate>
 <https://www.linkedin.com/company/montea/>

