

WDP verstevigt zijn positie in Roemenië met de aankoop van circa 135.000 m² aan direct renderende activa en 300.000 m² GLA ontwikkelingspotentieel

WDP verwerft een portefeuille bestaande uit 136.374 m² verhuurbare oppervlakte aan bestaande activa en een ruim perceel voor toekomstige ontwikkeling met een potentieel van meer dan 300.000 m² GLA in Groot-Boekarest, Constanta en Targu Mures in Roemenië. Het gaat om een investering van ongeveer 110 miljoen euro. De portefeuille bestaat uit drie Class A warehouses en light industrial panden, verhuurd aan diverse huurders uit het topsegment. De verkoper is een joint venture tussen Globalworth en Global Vision, toonaangevende vastgoedinvesteerders in Centraal- en Oost-Europa.



Groot-Boekarest



Constanta



Targu Mures

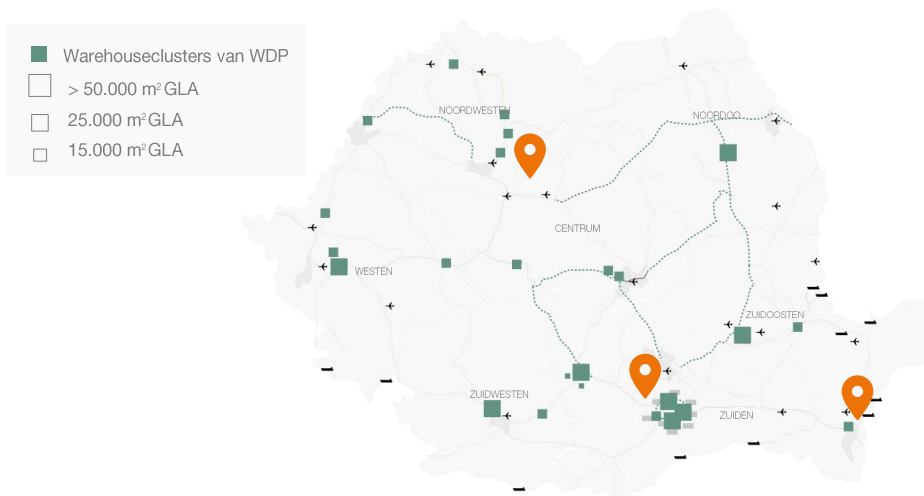
“Dankzij deze transactie groeit onze Roemeense aanwezigheid tot ongeveer 2,0 miljoen m² bruto verhuurbare oppervlakte – een marktaandeel van meer dan 25%. De strategische grondreserve in Constanta positioneert WDP voor langetermijngroei te midden van de geplande regionale infrastructuurinvesteringen, goed voor een bedrag van ongeveer 10 miljard euro. We hebben het dan onder meer over investeringen in haventerminals en logistieke mogelijkheden, veiligheid en aanwezigheid van de NAVO, nieuwe snelwegen en de voorbereiding op de toetreding tot de Schengenzone. Zo wordt de rol die de regio speelt bij de diversificatie van wereldwijde handelsroutes en toegang tot de Zwarte Zee verder versterkt.

Jeroen Biermans – Country Manager WDP Romania

Strategische toevoeging aan WDP's bestaande Roemeense portefeuille

De locatie in Groot-Boekarest (Chitila) heeft een verhuurbare oppervlakte van meer dan 76.994 m² en vormt dankzij zijn ligging een strategische aanvulling op WDP's huidige infrastructuur in Dragomiresti. In Constanta, de grootste haven aan de Zwarte Zee en een cruciaal strategisch knooppunt, verwerft WDP twee bestaande panden van in totaal 41.117 m², alsook een ruim perceel voor ontwikkeling in het Constanta Business Park

met een potentieel van meer dan 300.000 m² GLA. Deze site grenst direct aan het havengebied en kan op het spoornet worden aangesloten. De bouwvergunning voor een derde warehouse is intussen rond en de ontwikkeling – waarvoor vandaag commerciële onderhandelingen aan de gang zijn – kan worden opgestart van zodra er een prelease-overeenkomst is gesloten. In Targu Mures, in het hart van Transsylvanië, versterkt een locatie van 18.263 m² WDP's aanwezigheid in het noorden van Roemenië. De regio fungeert als een cruciaal logistiek knooppunt en profiteert van de recente aansluiting op het groeiende snelwegennetwerk van Roemenië.



“We zijn trots om deze transactie met WDP aan te kondigen, een vennootschap waarmee we volgens mij dezelfde waarden delen: ondernemerschap, passie, integriteit, flexibiliteit, vertrouwen en verantwoordelijkheid voor de toekomstige generaties. Samen met WDP blijven we toegewijd om bij te dragen aan de groei van de logistieke en industriële infrastructuur in Roemenië en om onze expertisegebieden te diversifiëren.

Sorin Preda – Founder Global Vision

Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickaël Van den Hauwe – CFO
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). In totaal heeft WDP meer dan 7 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationale patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 300 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA