



Berquin Notarissen
CVBA
Lloyd Georgelaan 11
1000 Brussel
RPR Brussel 0474.073.840

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dossiernummer 2183808/AL (TC)/JDR/lv

Repertoriumnummer 2019/90024

"BST-Logistics"

Naamloze vennootschap

te 1861 Wolvertem, Blakebergen 15

BTW (BE) 0674.989.643

Rechtspersonenregister Brussel
(Nederlandstalige afdeling)

**VERRICHTING GELIJKGESTELD MET
EEN FUSIE DOOR OVERNEMING DOOR
DE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP OP AANDELEN
"WAREHOUSES DE PAUW"**

ONTBINDING ZONDER VEREFFENING

PROCES-VERBAAL VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

Op heden, vijf augustus tweeduizendnegentien.

Te 1861 Wolvertem, Blakebergen 15.

Voor mij, **Alexis LEMMERLING**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN

de buitengewone algemene vergadering van de enige aandeelhouder van de naamloze vennootschap "BST-Logistics", waarvan de zetel gevestigd is te 1861 Wolvertem, Blakebergen 15, hierna "*de Vennootschap*" of "*de Overgenomen Vennootschap*" genoemd.

IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

De Vennootschap werd opgericht krachtens akte verleden voor meester Tim CARNEWAL, notaris te Brussel, op 28 april 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 mei daarna, onder nummer 17310742, waarvan de statuten nadien niet meer werden gewijzigd.

De zetel werd overgebracht naar het huidig adres krachtens een beslissing van de raad van bestuur *de dato* 31 juli 2018, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 augustus daarna, onder nummer 18130644.

De Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder nummer 0674.989.643.

OPENING VAN DE VERGADERING - SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

De vergadering wordt geopend om 8 uur 30 onder het voorzitterschap van de heer DE PAUW Tony Denise Pieter Marie, wonende te Ganzenbos 5, 1730 Asse.

Er wordt niet overgegaan tot de samenstelling van een bureau.

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST

Is aanwezig of vertegenwoordigd de enige aandeelhouder en houder van winstbewijzen, zijnde de openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen die een publiek beroep op het



spaarwezen heeft gedaan "Warehouses De Pauw", met maatschappelijke zetel te 1861 Meise, Blakebergen 15, en ondernemingsnummer 0417.199.869, die verklaart de totaliteit van de 61.500 aandelen en 500.000 winstbewijzen te bezitten, hier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door haar statutair zaakvoerder, zijnde de naamloze vennootschap "De Pauw", met maatschappelijke zetel te 1861 Meise, Blakebergen 15, en ondernemingsnummer 0407.863.818, vast vertegenwoordigd door de heer DE PAUW Tony, voornoemd.

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen en verzoekt mij notaris bij akte vast te stellen hetgeen volgt:

I. De vergadering van vandaag heeft de volgende agenda:

1. Kennisname en bespreking door de enige aandeelhouder van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen waarvan hij kosteloos een afschrift kan verkrijgen.
2. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij Warehouses De Pauw Comm.VA, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise, Blakebergen 15 (de **Overnemende Vennootschap**), BST-Logistics NV, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise, Blakebergen 15 (de **Overgenomen Vennootschap**) overneemt in het kader van een verrichting gelijkgesteld met fusie door overname.
3. Ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen Vennootschap.
4. Volmacht tot vervulling van de formaliteiten.
5. Volmacht verbeterende of bijkomende authentieke akten.

II. Oproepingen

1/ Met betrekking tot de aandeelhouder en houder van winstbewijzen

De enige aandeelhouder en houder van winstbewijzen is aanwezig of vertegenwoordigd, zodat het bewijs van zijn oproeping niet moet worden voorgelegd.

2/ Met betrekking tot de overige personen die dienden opgeroepen te worden

De bestuurders en de commissaris hebben schriftelijk verklaard kennis te hebben genomen van de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering en van haar agenda en verklaard te verzaken aan de oproepingsformaliteiten voorzien bij artikel 533 van het Wetboek van vennootschappen. Deze documenten werden door de voorzitter aan ondergetekende notaris vertoond die ze vervolgens opnieuw overhandigde met het oog op de bewaring van de originelen door de Vennootschap in haar archieven.

De voorzitter verklaart en de vergadering erkent dat er noch houders van obligaties of warrants op naam, noch houders van certificaten op naam die met medewerking van de Vennootschap werden uitgegeven, zijn.

VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG KAN BERAADSLAGEN

Deze uiteenzetting wordt nagegaan en juist bevonden door de vergadering; deze erkent dat ze bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

De enige aandeelhouder en houder van winstbewijzen, vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaart dat de aandelen en winstbewijzen waarmee zij deelneemt aan deze buitengewone algemene vergadering niet het voorwerp uitmaken van enige inpandgeving noch van enige andere beperking die de vrije uitoefening van haar stemrecht zou beletten.

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING: Kennisname van het fusievoorstel.

I. De vergadering neemt kennis van en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de enige aandeelhouder en houder van winstbewijzen, hier vertegenwoordigd zoals



voormeld, verklaart dat het fusievoorstel op de maatschappelijke zetel ter beschikking was en waarvan de enige aandeelhouder kosteloos een afschrift heeft kunnen verkrijgen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 7 juni 2019 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap, enerzijds, en van de Overnemende Vennootschap, anderzijds, in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen; dit fusievoorstel werd neergelegd, (i) in hoofde van de Overgenomen Vennootschap op de griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel op 12 juni 2019 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen op 21 juni daarna, onder nummer 19082323 en (ii) in hoofde van de Overnemende Vennootschap op de griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel op 12 juni 2019 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen op 21 juni daarna, onder nummer 19082324.

II. a) De enige aandeelhouder en houder van winstbewijzen verklaart in zijn hoedanigheid van houder van aandelen op naam een kopie te hebben ontvangen, desgevallend per elektronische post indien hij daarmee heeft ingestemd, van het fusievoorstel in toepassing van artikel 720, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen.

b) De enige aandeelhouder en houder van winstbewijzen erkent tevens dat hij de mogelijkheid heeft gehad om voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken, in toepassing van artikel 720, §2 van het Wetboek van vennootschappen, te weten :

1° het fusievoorstel;

2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;

3° de verslagen van de bestuursorganen (en de verslagen van de commissaris) over de laatste drie boekjaren; en

4° tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid van artikel 720, §2 van het Wetboek van vennootschappen zijn opgesteld.

De enige aandeelhouder en houder van winstbewijzen kon op zijn verzoek, desgevallend per elektronische post indien hij daarmee heeft ingestemd, kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van de in artikel 720, §2 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde stukken, met uitzondering van het fusievoorstel.

TWEEDE BESLISSING: Fusiebesluit - Ontbinding - Overgang onder algemene titel van het vermogen.

1. Ontbinding zonder vereffening en vermogensovergang naar de Overnemende Vennootschap

De vergadering keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op 7 juni 2019 door de bestuursorganen van de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap en dat werd neergelegd en bekendgemaakt als voormeld, overeenkomstig artikel 719, in fine van het Wetboek van vennootschappen.

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de Overnemende Vennootschap de Overgenomen Vennootschap bij wijze van met fusie door overname gelijkgestelde verrichting overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap en wordt *op voorwaarde dat het bestuursorgaan van de Overnemende*



Vennootschap tot eenzelfde besluit komt, de Overgenomen Vennootschap ontbonden zonder vereffening.

2. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de Overgenomen Vennootschap worden vanaf heden boekhoudkundig en fiscaal geacht verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap. Er wordt dus zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden gewerkt.

3. Juridische datum

Deze fusie door overneming treedt juridisch in werking op datum van heden.

4. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de Overgenomen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten worden toegekend. Aan de houders van de winstbewijzen in de Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

6. Eigendomsovergang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de Overgenomen Vennootschap goed.

Het vermogen van de Overgenomen Vennootschap omvat alle activa en passiva, die alle, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap.

7. Onroerende goederen

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard eigenaar te zijn van volgend onroerend goed:

gemeente WESTERLO, vierde afdeling te OEVEL

Een nijverheidsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Nijverheidsstraat 12, volgens titel kadastraal bekend sectie B, deel van nummers 203/Z/2 P0000 en 90/B P0000, met een oppervlakte van zestigduizend negenhonderdtweeëntwintig vierkante meter (60.942m²), thans kadastraal bekend sectie B, nummer **292/A P0000**, met eenzelfde oppervlakte.

Hierna genoemd het "**Goed**".

EIGENDOMSOPSPRONG

Voorschreven Goed hoort toe aan de naamloze vennootschap "BST-LOGISTICS", voornoemd, ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Marc Verlinden te Westerlo-Tongerlo en notaris Cathérine Goossens te Grobbendonk op 8 mei 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 15 mei nadien, nummer 77-T-15/05/2017-05790, van de naamloze vennootschap "BOSAL BENELUX", in falig, met zetel 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 12.

Voorschreven goederen hoorden de naamloze vennootschap Bosal Benelux, voornoemd, toe, de constructies om ze zelf te hebben doen oprichten op grond aangekocht:

- Deels bij akte verleden voor de heer Adolf Broeckx, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Antwerpen op 21 maart 1969, geregistreerd en overgeschreven;
- deels bij akte verleden voor de heer Adolf Broeckx, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Antwerpen op 28 december 1976, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Turnhout op 28 januari nadien, boek 1296, nummer 20.



Bij akte verleden voor notaris Marc Sledsens te Antwerpen, met tussenkomst van notaris Eric Celis te Antwerpen en van notaris Philippe Degomme te Brussel op 21 oktober 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Turnhout op 2 november 2010 onder nummer 77-T-02/11/2010-11796 werd een recht van opstal gevestigd op het onbebouwd dak, - ook genoemd : "het Opstalrecht Dak" - van de gebouwen gelegen op de percelen toenmalig gekadastrerd onder nummers 292/A P0000 en 292/C P0000 ten gunste van de naamloze vennootschap 'Solaerco Oostende', voorheen 'Invictus Oostende', voor een looptijd van 25 jaar vanaf ingebruikname van een fotovoltaïsche installatie (het "**Systeem**"), zijnde 21 oktober 2010, en daaropvolgend in dezelfde akte werd voormeld Opstalrecht Dak voor een periode van 23 jaar overgedragen aan Belfius Lease Services, voornoemd, (de "**Oorspronkelijke Opstalakte**"), en dit in het kader van een roerend leasingcontract met nummer 422161, - genoemd : het "**Roerend Leasingcontract**" -, afgesloten tussen DEXIA LEASE SERVICES, heden BELFIUS LEASE SERVICES genaamd en INVICTUS OOSTENDE, heden SOLAERCO OOSTENDE genaamd. Voormeld Roerend Leasingcontract werd afgesloten met het oog op de financiering van het Systeem. Bij akte van 9 januari 2019 verleden voor notaris Alexis Lemmerling, te Brussel, met tussenkomst van notaris Philippe Degomme, te Brussel, werd een akte houdende **wijziging opstalrecht (de "Wijzigende Opstalakte")** verleden, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Turnhout 2 op 23 januari daarna, onder formaliteitsnummer 77-T-23/01/2019-00741, ingevolge waarvan het opstalrecht dat het Goed bezwaarde, werd opgeheven.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

In de Oorspronkelijke en Wijzigende Opstalakte werden aan de Opstalhouder volgende erfdiensbaarheden toegekend:

- van gebruik, toegang, doorgang, inspecteren alsmede het recht er enige werkzaamheid aan uit te voeren in het kader van de te bouwen installatie/het onderhoud/de werking/de instandhouding, ... van het Systeem alsmede diens aansluiting aan het elektriciteitsnet;

- van en tot de ruimten, leidingen, lokalen en uitrustingen dienstig voor het Systeem, zich uitstrekkend tot het Gebouw en de Grond;

- met dien verstande dat de Opstalhouder en de Roerende Leasingnemer het recht zullen hebben om alle nodige bestanddelen in het Gebouw evenals in de Grond aan te brengen tussen de verschillende onderdelen van het Systeem, teneinde het Systeem operationeel en bruikbaar te maken en te behouden volgens zijn bestemming, conform de bestaande technische plannen die de partijen genoegzaam bekend zijn;

- ten gunste van de Opstalhouder en de Roerende Leasingnemer, hun rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden, alsmede hun aangestelden en dienstverrichters en in het algemeen van alle gebruikers van het Systeem.

De Opstalhouder en de Roerende Leasingnemer zullen vooraf de Opstalgever van hun komst verwittigen.

Partijen komen overeen dat ingevolge de gewijzigde inplanting, waar nodig de nodige aanpassingen zullen gebeuren in onderling overleg, "als goede huisvader".

De Overnemende Vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap, voor zover deze nog van kracht zijn.

BODEMDECREET

1. De Overgenomen Vennootschap verklaart dat op voormeld perceel een risico-inrichting gevestigd **was**, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Bodemdecreet.

2. De Overgenomen vennootschap verklaart dat alle verplichtingen opgenomen in de artikelen 102 en volgende van het bodemdecreet nageleefd werden, en met name:

- dat op 20 november 2001 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd werd door GEOLOGICA NV, op 3 mei 2001 een beschrijvend bodemonderzoek werd uitgevoerd door



GEOLOGICA NV en op 12 februari 2016 een Oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd door LOVAP NV;

- dat er sedert het laatste oriënterend bodemonderzoek geen risico-activiteiten meer werden uitgeoefend op het Goed en de bestemming van het Goed niet gewijzigd is naar een bestemmingstype met een lagere norm.

3. Op 27 mei 2019 werd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een bodemattest afgegeven, waarvan de inhoud letterlijk luid als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.02.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 03.05.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.02.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12, 2260 Westerlo

AUTEUR: Lovap NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 20.11.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12, 2260 Oevel-Westerlo +

Addendum Oriënterend Bodemonderzoek Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12 te 2260 Oevel-Westerlo van 22.03.2001

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 03.05.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek 10.020 Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12, 2260 Oevel-Westerlo

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 12.02.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek



TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Bosal Benelux NV, Nijverheidsstraat 12, 2260 Westerlo

AUTEUR: Lovap NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap hebben verklaard dat de Overnemende Vennootschap vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

4. De ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van afdeling II van "HOOFDSTUK VIII : OVERDRACHTEN" van het Bodemdecreet werden toegepast.

De notaris heeft de Overnemende Vennootschap er op gewezen dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem; en
- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

VERKLARING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat het Goed bij haar weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat zij er geen kennis van heeft dat betreffende het Goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium;
- dat haar tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat zij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;
- dat het Goed niet is opgenomen in het leegstandsregister, noch in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, en dat zij evenmin werd gewaarschuwd dat het Goed in voormeld register of voormelde inventaris zal worden opgenomen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET GOED

Behoudens de voorwaarden die hiervoor met betrekking tot het Goed werden opgenomen, worden bij wijze van algemene voorwaarden in deze akte de bepalingen in de hierna volgende punten opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang van het Goed.

1. Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving

Er blijkt uit de hypothecaire staten dat het Goed voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten overgedragen wordt.

2. Toestand en gesteldheid van het goed en de rechten

De Overnemende Vennootschap verkrijgt het Goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het Goed overgaat op haar werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

3. Erfdienstbaarheden

Behoudens wat hiervoor werd vermeld, gaat het Goed en de rechten over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, die de Overnemende Vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten. De Overnemende Vennootschap zal in het bezit van de eigendomstitels en voormelde (onderhandse) opstalakten worden gesteld en treedt in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.



De Overgenomen Vennootschap verklaart dat het Goed bij zijn weten niet met andere erfdiensbaarheden bezwaard zijn dan deze vermeld in haar eigendomstitels, en dat zij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft, behalve voormelde erfdiensbaarheden.

4. Eigendomsovergang

De Overnemende Vennootschap verwerft het Goed vanaf heden.

5. Ingenottreding - beschikbaarheid

De Overnemende Vennootschap bekomt het genot van de goederen en eventuele zakelijke rechten hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming en dit eveneens vanaf heden.

De Overnemende Vennootschap verklaart kennis te hebben genomen van de huurtoestand van het Goed.

6. Belastingen

De Overnemende Vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van het Goed, voorzover deze niet verhaald kunnen worden op de huurders.

7. Verzekering

De Overnemende Vennootschap zal vanaf heden zelf instaan voor de verzekering van het Goed.

8. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving ter gelegenheid van de overschrijving van onderhavige akte.

9. Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer doen de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap keuze van woonplaats in hun maatschappelijke zetel.

10. Andere bestanddelen van het overgenomen vermogen

De overgang van het geheel vermogen van de Overgenomen Vennootschap op de Overnemende Vennootschap omvat benevens de activa – en passiva bestanddelen die hierboven werden opgesomd, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Overgenomen Vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;
- alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de Overgenomen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;
- alle **intellectuele rechten** omvattende ondermeer : alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Overgenomen Vennootschap titularis of begunstigde is;



- wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de Overgenomen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en enige vennoot, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, met uitzondering van de bijzondere bepalingen betreffende de tegenwerpelijkheid van de fusie opgenomen in artikel 683 van het Wetboek van vennootschappen.

Het **archief** van de Overgenomen Vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf de verwezenlijking van de fusie door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in het voordeel van de Overgenomen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Overgenomen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de Overgenomen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Overgenomen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overgenomen Vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de Overnemende Vennootschap. Alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

DERDE BESLISSING: Volmacht formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Lieve De Ridder en Johanna Vermeeren, woonstkeuze doende te 1861 Meise, Blakebergen 15, allen individueel bevoegd, evenals aan hun lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde (i) de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de schrapping van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren, en (ii) het aandelen- en winstbewijzenregister van de Overgenomen Vennootschap te vernietigen.

VIERDE BESLISSING: Volmacht verbeterende of bijkomende authentieke akten.

Tevens verleent de vergadering bijzondere machtiging aan ieder medewerker van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "*Berquin Notarissen*", te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde in één of meerdere verbeterende of bijkomende authentieke akten vergissingen of weglatingen met betrekking tot de in onderhavige akte voorkomende vastgoedbeschrijving te laten vaststellen en in dat verband alle verklaringen af te leggen, keuze van woonst te doen, de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving en alles te doen wat nuttig of noodzakelijk kan zijn, in het kader van de hypothecaire publiciteit.

STEMMING



Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met eenparige stemmen.

NOTARIELE WETTIGHEIDSVERKLARING

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris overeenkomstig artikel 723, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overgenomen Vennootschap gehouden is.

VERKLARINGEN PRO FISCO

De vergadering bevestigt en verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, geschiedt met toepassing van:

- artikel 117, paragraaf 1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten en artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

- artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen;

- artikel 11 en 18, paragraaf 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

NOTARIELE SLOTBEPALINGEN

INFORMATIE – RAADGEVING

De enige aandeelhouder, vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaart dat de notaris hem volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij hij betrokken is en dat hij hem op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

VOORLEZING

De enige aandeelhouder, vertegenwoordigd zoals voormeld, erkent tijdig een ontwerp van deze notulen ontvangen te hebben.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door de notaris toegelicht.

IDENTITEIT

De enige vennoot, vertegenwoordigd zoals voormeld, erkent tijdig een ontwerp van deze notulen ontvangen te hebben.

SLUITING VAN DE VERGADERING

De vergadering wordt geheven.

WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de voorzitter en de enige aandeelhouder, vertegenwoordigd zoals vermeld, met mij, notaris, ondertekend.

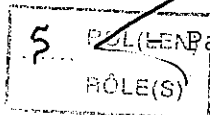
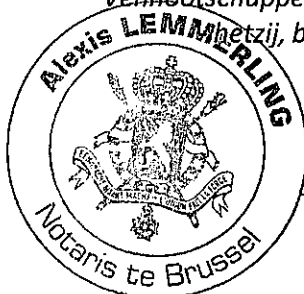
Volgen de handtekeningen.

Afgeleverd vóór registratie :

- hetzij, bij toepassing van art. 173,1bis W.Reg. met het oog op neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel overeenkomstig artikel 67 van het Wetboek van Vennootschappen;

- hetzij, bij toepassing van de administratieve beslissing d.d. 7 juni 1977, nr. E.E. / 85.234.

Deze uitgifte werd neergelegd voor registratie, met als enig doel de neerlegging ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel.



VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE