

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dossier: TC/YD/2172318-3/VV

Repertorium : 79.199

"Warehouses De Pauw"afgekort **"WDP"**

commanditaire vennootschap op aandelen

openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een

publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan

te 1861 Meise, Blakebergen 15

BTW (BE) 0417.199.869 Rechtspersonenregister Brussel

PARTIËLE SPLITSING VAN "RETTIG BELGIUM" NV

-

KAPITAALVERHOGING

-

STATUTENWIJZIGING

-

PROCES-VERBAAL VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Op heden, dertien september tweeduizend zeventien.

Te 1861 Meise, Blakebergen 15.

Voor mij, **Tim CARNEWAL**, notaris te Brussel, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11, en met tussenkomst van **Vincent VRONINKS**, notaris te Elsene, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VRONINKS & RICKER – geassocieerde notarissen", burgerlijke vennootschap met handelsvorm, met zetel te Elsene (B-1050 Brussel), Kapitein Crespelstraat 16, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0821.778.060 RPR Brussel,

WORDT GEHOUDEN

de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de commanditaire vennootschap op aandelen **"Warehouses De Pauw"**, afgekort **"WDP"**, waarvan de zetel gevestigd is te 1861 Meise, Blakebergen 15 (de **"Vennootschap"** of **"WDP"**).

IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

De Vennootschap werd opgericht onder de benaming "Rederij De Pauw", en onder de rechtsvorm van een naamloze vennootschap, krachtens akte verleden voor meester Paul De Ruyver, notaris te Liedekerke, op 27 mei 1977, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 juni daarna, onder nummer 2249-1.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door meester Carl Ockerman, notaris te Brussel, op 19 mei 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 juni daarna, onder nummer 17083599.

De Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0417.199.869.

OPENING VAN DE VERGADERING - SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

De vergadering wordt geopend om 10 uur, onder het voorzitterschap van de zaakvoerder van de Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap **"De Pauw"**, met zetel te

1861 Meise, Blakebergen 15, en ondernemingsnummer 0407.863.818, hier, overeenkomstig artikel 26 van de statuten van de Vennootschap, vertegenwoordigd door de voorzitter van haar raad van bestuur, de heer DUYCK Marc Karel Maria, wonende te 1652 Alseberg, Lindekensweg 73.

Samenstelling van het bureau

Mevrouw Vermeeren Johanna Denise Theodoor, wonende te 1980 Zemst, Jagers-te-Voetlaan 12 A, werd aangesteld als secretaris van de vergadering en stemopnemer, overeenkomstig artikel 26 van de statuten.

VERIFICATIES DOOR HET BUREAU - AANWEZIGHEDEN

De voorzitter brengt verslag uit aan de vergadering over de vaststellingen en verificaties die het bureau heeft verricht, tijdens en na de registratieformaliteiten van de deelnemers, met het oog op de samenstelling van de vergadering:

1. Bijeenroeping van de houders van effecten

Voor de opening van de vergadering, werden de bewijzen van de oproepingen verschenen in het *Belgisch Staatsblad* en in de pers voorgelegd aan het bureau. Zij zullen bewaard blijven in de archieven van de Vennootschap. Het bureau heeft vastgesteld dat de data van publicatie de volgende zijn:

- op 25 augustus 2017 in het *Belgisch Staatsblad*; en
- op 25 augustus 2017 in *De Standaard*.

De tekst van de oproeping en de modellen van volmacht werden daarenboven ter beschikking gesteld van de aandeelhouders op de website van de Vennootschap (www.wdp.eu) vanaf 25 augustus 2017. Een mededeling werd verstuurd naar diverse persagentschappen teneinde internationale verspreiding te garanderen.

Het bureau heeft eveneens, door kennisname van de kopie van de verzonden brieven, vastgesteld dat een oproeping werd verstuurd op 25 augustus 2017, door middel van een brief aan de houders van aandelen op naam, alsook aan de zaakvoerder en de commissaris.

2. Verificatie van de machten van de deelnemers aan de vergadering

Terzake de deelneming tot de algemene vergadering, werd door het bureau nagegaan of artikel 24 en 25 van de statuten werd gerespecteerd, hetgeen ons door het bureau werd bevestigd en waarvan de diverse stavingsdocumenten alsmede de originele volmachten in de archieven van de Vennootschap bewaard blijven.

3. Lijst van de aanwezigheden

Een lijst van de aanwezigheden werd opgesteld. Deze lijst werd ondertekend door elk van de aanwezige aandeelhouders of lasthebbers van de aandeelhouders. Het origineel blijft gehecht aan dit proces-verbaal. De respectievelijke volmachten zullen bewaard blijven in de archieven van de Vennootschap.

4. Verificatie van het aanwezigheidsquorum

Het bureau heeft vastgesteld dat uit de aanwezigheidslijst blijkt dat elf miljoen vijfhonderdeneenduizend achtenvijftig (11.501.058) aandelen op een totaal van eenentwintig miljoen achthonderdzestienduizend vierhonderdenvier (21.816.404) aandelen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De Vennootschap bezit op heden geen eigen aandelen, waardoor het aantal stemgerechtigde aandelen eenentwintig miljoen achthonderdzestienduizend vierhonderdenvier (21.816.404) is.

Een eerste buitengewone algemene vergadering, gehouden voor meester Eric Spruyt, notaris te Brussel, op 25 augustus 2017 om 10 uur, kon niet geldig beraadslagen over de voorstellen van besluit van de buitengewone algemene vergadering, daar zij die deelnamen aan de vergadering niet de helft van het kapitaal vertegenwoordigden, zoals vereist door artikel 736

van het Wetboek van vennootschappen. Bijgevolg kan onderhavige buitengewone algemene vergadering, overeenkomstig 29 van de statuten van de Vennootschap *juncto* artikel 736 van het Wetboek van vennootschappen, op geldige wijze beraadslagen en besluiten, ongeacht het aanwezig of vertegenwoordigd deel van het kapitaal.

5. Derden aanwezig op de vergadering

Behalve de voormelde personen, wonen onder andere de volgende personen eveneens de vergadering bij:

- de zaakvoerder van de Vennootschap, middels bijzondere volmacht vertegenwoordigd door mevrouw Vermeeren Johanna Denise Theodoor, wonende te 1980 Zemst, Jagers-te-Voetlaan 12 A; en
- enkele medewerkers van de Vennootschap.

AGENDA

De voorzitter brengt in herinnering dat de agenda van de vergadering de volgende is:

1. PARTIËLE SPLITSING VAN EEN GEDEELTE VAN HET VERMOGEN VAN RETTIG BELGIUM NV, MET OVERDRACHT VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN AAN WAREHOUSES DE PAUW COMM. VA

1.1. Voorstel, verslagen en voorafgaande verklaringen

Kennisname van het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel dat werd opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur van Rettig Belgium NV ("**Rettig Belgium**") en de zaakvoerder van WDP met toepassing van artikelen 677 *juncto* 728 van het Wetboek van vennootschappen ("**W.Venn.**") en dat op 30 juni 2017, voor wat WDP betreft, werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel, en voor wat Rettig Belgium betreft, werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Kennisname van de verslagen van de zaakvoerder van WDP en van de commissaris die werden opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van respectievelijk artikelen 730 en 731 W.Venn.

Aangezien het boekjaar van zowel de Vennootschap als van Rettig Belgium niet meer dan zes maanden voor datum van het splitsingsvoorstel werd afgesloten, dienden, in overeenstemming met artikel 733 W.Venn., geen tussentijdse cijfers te worden opgemaakt.

Mededeling, in toepassing van artikelen 677 *juncto* 732 W.Venn., van eventuele belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen hebben voorgedaan sinds de datum van het splitsingsvoorstel.

1.2. Partiële splitsing – Vastleggen van de ruilverhouding – Verhoging van het maatschappelijk kapitaal – Algemene voorwaarden

1.2.1. Voorstel tot partiële splitsing door overneming van Rettig Belgium door, en resulterende inbreng in natura in, WDP, waarbij een gedeelte van het vermogen van Rettig Belgium zal worden ingebracht in WDP, meer bepaald de eigendom van een industriële site op en met grond, staande en gelegen te 3520 Zonhoven, Vogelsancklaan 250 (België), gekend bij het kadaster onder Hasselt, 4de afdeling, sectie B, nummers 0600Z2P0000, 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 en 0605CP0000, met een totale oppervlakte van 197.526 m², waarvan 96.426 m² industriële zone en begrijpende een productie- en opslagruimte van 43.434 m², een kantoor/sociale ruimte van 2.301 m² en 202 parkeerplaatsen inclusief bepaalde vaste activa in het onroerend goed en zoals beschreven in bijlage 1 bij het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel (het "**Onroerend Goed**"), en dit vanaf het ogenblik waarop de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen (de "**Closing Datum**").

Geen enkel actief van Rettig Belgium andere dan het Onroerend Goed beschreven in bijlage 1 bij het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel, en geen enkel passief van Rettig Belgium

(met inbegrip van de Exit Tax), zullen ingevolge de partiële splitsing aan WDP worden overgedragen.

De waarde van het Onroerend Goed dat door Rettig Belgium in WDP zal worden ingebracht, wordt bepaald op 17.388.306,00 EUR (de "**Inbrengwaarde**"). Gelet op het feit dat het Onroerend Goed een oudere industriële site betreft en na het einde van het lange termijn huurcontract met Rettig Belgium de bestaande gebouwen zullen worden afgebroken om vervolgens de gronden te herontwikkelen, is deze waardering voornamelijk gebaseerd op de grondwaarde van het Onroerend Goed en de cashflow die voortvloeit uit de langetermijn wederverhuring van het Onroerend Goed aan Rettig Belgium, verminderd met de actuele waarde van de geprojecteerde kosten van de bodemsanering, zoals voorgelegd aan, en goedgekeurd door, OVAM op 3 juli 2017. De Inbrengwaarde ligt in lijn met de waardering die de vastgoeddeskundige, Stadim CVBA, overeenkomstig artikel 49, §1 *inuncto* §3 van de wet betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (de "**GVV-Wet**") heeft uitgevoerd op 28 maart 2017 en door deze werd bevestigd op 27 juni 2017. Naar aanleiding van deze Buitengewone Algemene Vergadering van woensdag 13 september 2017, werd, overeenkomstig artikel 49, §1 *inuncto* §3 GVV-Wet, op 18 augustus 2017 een nieuwe waardering door de vastgoeddeskundige, Stadim CVBA, uitgevoerd.

De inbreng van het Onroerend Goed in het kader van de partiële splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door WDP van nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, met dezelfde rechten (d.i. dividendrechten voor boekjaar 2017, dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017, en volgende) als de bestaande WDP-aandelen (de "**Nieuwe Aandelen**"). WDP zal geen enkele opleg in cash betalen in het kader van de partiële splitsing.

De zaakvoerder van WDP zal de Nieuwe Aandelen in WDP toewijzen aan de aandeelhouders van Rettig Belgium (zijnde Rettig ICC B.V. en Rettig Group Ltd.), in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van Rettig Belgium op Closing Datum.

De raad van bestuur van Rettig Belgium en de zaakvoerder van WDP hebben besloten om de "**Uitgifteprijs**" te bepalen aan de hand van de volume-gewogen gemiddelde beurskoers ("**VWAP**" of voluit "**Volume-Weighted Average Price**") van het WDP-aandeel op Euronext Brussels gedurende 5 beursdagen onmiddellijk voorafgaand aan de Closing Datum, verminderd met een korting van 5 procent.

Indien de Uitgifteprijs zoals hoger bepaald lager zou zijn dan (i) een nettowaarde per aandeel die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de neerlegging van het partieel splitsingsvoorstel of, naar keuze van WDP, vóór de datum van de akte tot goedkeuring van de partiële splitsing, of (ii) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum, zal de gehanteerde Uitgifteprijs echter gelijk zijn aan het laagste van de bedragen vermeld onder (i) en (ii). Zo is de bepaling van de Uitgifteprijs van de Nieuwe Aandelen steeds in overeenstemming met artikel 26, §2, 2° en §3 van de GVV-Wet. De peildatum werd door de partijen vastgelegd op de Closing Datum.

Het aantal Nieuwe Aandelen dat in het kader van de voorgenomen partiële splitsing aan de aandeelhouders van Rettig Belgium (zijnde Rettig ICC B.V. en Rettig Group Ltd.) zal worden toegekend, wordt bekomen door de Inbrengwaarde van 17.388.306,00 EUR te delen door de Uitgifteprijs, met dien verstande dat als de uitkomst van deze breuk geen geheel getal kent, deze wordt afgerond naar de lagere eenheid.

Op basis van het aantal Nieuwe Aandelen en het bestaande aantal aandelen in Rettig Belgium, zal de ruilverhouding kunnen worden bepaald door het aantal Nieuwe Aandelen te delen door het aantal bestaande aandelen in Rettig Belgium. De uitkomst van deze breuk is de ruilverhouding, en geeft aan op hoeveel aandelen WDP elk aandeel in Rettig Belgium recht geeft

(waarbij verduidelijkt wordt dat de Rettig Belgium-aandelen ook na de Closing Datum allen zullen blijven bestaan).

De partiële splitsing zal worden uitgevoerd zonder enige boekhoudkundige of fiscale retroactiviteit overeenkomstig IFRS 3 en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 677 *iuncto* 738 W. Venn, d.i. op de Closing Datum. Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door Rettig Belgium m.b.t. het door WDP in het kader van de partiële splitsing verworven Onroerend Goed in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de partiële splitsing, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

De zaakvoerder nodigt de aandeelhouders uit om dit voorstel goed te keuren.

1.2.2. Dienovereenkomstig voorstel om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een nader te bepalen bedrag door de creatie van een nader te bepalen aantal volledig volgestorte aandelen (in functie van de finale Uitgifteprijs), die genieten van dezelfde rechten als de bestaande WDP-aandelen (d.i. inclusief dividendrechten voor boekjaar 2017, dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017, en volgende).

Het (totale) bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal Nieuwe Aandelen vermenigvuldigd met de (exacte) fractiewaarde van de bestaande WDP-aandelen (d.i. ongeveer EUR 8,02 per aandeel), waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven wordt afgerond tot op de centiem. De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dat ogenblik bestaande) aandelen van WDP zal vervolgens worden gelijkgeschakeld zodat zij voortaan eenzelfde kapitaalvertegenwoordigende waarde (en dus fractiewaarde) zullen hebben. Het verschil tussen de fractiewaarde en de uitgifteprijs zal worden geboekt als uitgiftepremie op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" die, op dezelfde voet als het kapitaal, de waarborg van derden zal uitmaken en die in geen geval zal kunnen verminderd of afgeschaft worden dan met een beslissing van de algemene vergadering beslissend zoals inzake statutenwijziging.

Het eventuele verschil tussen de Inbrengwaarde en de totale Uitgifteprijs van de Nieuwe Aandelen zal door de aandeelhouders van Rettig Belgium worden kwijtgescholden.

De zaakvoerder nodigt de aandeelhouders uit om dit voorstel goed te keuren.

1.2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de partiële splitsing, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het splitsingsvoorstel en het verslag van de zaakvoerder.

De zaakvoerder nodigt de aandeelhouders uit om dit voorstel goed te keuren.

2. WIJZIGINGEN VAN DE STATUTEN

Voorstel om, indien alle resoluties onder agendapunt 1 worden goedgekeurd, artikel 6 (Kapitaal) van de statuten als volgt aan te passen:

Artikel 6 – Kapitaal, vervanging van de huidige tekst door de volgende tekst: "*Het kapitaal van de vennootschap bedraagt [TE VERVOLLEDIGEN] euro (EUR [TE VERVOLLEDIGEN]), verdeeld in [TE VERVOLLEDIGEN] aandelen, zonder nominale waarde, die elk één/[TE VERVOLLEDIGEN]ste (1/[TE VERVOLLEDIGEN]ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.*"

De bedragen die zijn aangeduid als "[TE VERVOLLEDIGEN]" zullen bepaald worden op het moment dat de Uitgifteprijs is bepaald, overeenkomstig hetgeen in resolutie 1.2.1 is voorzien.

De statutenwijzigingen die hierboven zijn beschreven onder punt 2 van de agenda, dienen overeenkomstig artikel 12, §1, tweede lid GVV-Wet nog de voorafgaande goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) te krijgen. De zaakvoerder verwacht deze goedkeuring te krijgen op of omstreeks 12 september 2017 (en in elk geval vóór de Buitengewone Algemene Vergadering).

De zaakvoerder nodigt de aandeelhouders uit om dit voorstel goed te keuren, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de FSMA.

3. DIVERSEN

- 3.1. Voorstel tot het verlenen van volmacht voor de coördinatie van de statuten;
- 3.2. Voorstel tot het verlenen van volmacht voor de uitvoering van de genomen beslissingen;
- 3.3. Voorstel tot het verlenen van een bijzondere volmacht om de nodige formaliteiten te vervullen in verband met de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de belasting over de toegevoegde waarde en de neerlegging van de akte of aktes houdende vaststelling van de besluiten tot partiële splitsing en de publicaties in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

I. Stemmingsmodaliteiten

De voorzitter nodigt vervolgens de aandeelhouders uit tot stemming over te gaan over de voorstellen tot besluit.

Hij brengt in herinnering dat elk aandeel recht geeft op één stem en dat enkel de aandeelhouders en hun lasthebbers aan de stemming kunnen deelnemen.

De voorzitter brengt eveneens in herinnering dat :

- opdat de voorstellen tot besluit onder het eerste en tweede agendapunt geldig aangenomen zijn, deze ten minste drie vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen moeten verkrijgen alsook de instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerder.

- opdat het voorstel tot besluit onder het derde agendapunt geldig aangenomen is, een gewone meerderheid volstaat alsook de instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerder.

II. Goedkeuring FSMA

De voorzitter brengt in herinnering dat een wijziging van statuten van de Vennootschap pas definitief is aangenomen, eens zij formeel werd goedgekeurd door de FSMA. Deze goedkeuring werd bekomen op 12 september 2017.

Deze brief wordt hierna (gedeeltelijk) letterlijk aangehaald:

"Geachte heer,

*De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) heeft kennis genomen van het dossier dat u heeft ingediend voor rekening van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht **Warehouses De Pauw Comm. VA ("WDP")** in verband met de statutenwijzigingen die voortvloeien uit de geplande partiële splitsing van Rettig Belgium NV.*

Op 12 september 2017 heeft het directiecomité beslist om, overeenkomstig artikel 12 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen en onder voorbehoud van de goedkeuring van de partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van WDP Comm. VA en Rettig Belgium NV, de statutenwijzigingen die voortvloeien uit de voormelde verrichting goed te keuren.

Om uw dossier te vervolledigen, verzoeken wij u tevens ons de volgende stukken te bezorgen (def.ems@fsma.be), met vermelding van de onderstaande referentie:

Aantal exemplaren	Soort document	Uiterste datum van mededeling	Te vermelde referentie
1	Attest van de notaris dat de voorgestelde statutenwijzigingen voor hem verleden	12/10/2017	KIND-2017-002845

	<i>zijn met aanduiding van de goedgekeurde wijzigingen en de datum van de goedkeuring</i>		
1	<i>Akte van wijziging van de statuten van WDP</i>	12/10/2017	KIND-2017-002845
1	<i>Gecoördineerde statuten van WDP</i>	12/10/2017	KIND-2017-002845

Hoogachtend,
De Voorzitter,
(volgt de handtekening)
Jean-Paul Servais".

De vergadering stelt vast dat de opschortende voorwaarde, zoals vermeld in de bovenvermelde agenda, bijgevolg is vervuld.

III. Vragen

Conform artikel 27 van de statuten van de Vennootschap *juncto* artikel 540 W.Venn., nodigt de voorzitter de deelnemers die dat wensen uit, de vragen te stellen die de agendapunten bij hen oproepen.

De voorzitter stelt vast dat er geen vragen zijn, en stelt vervolgens de sluiting van de debatten vast.

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De voorzitter legt vervolgens de voorstellen tot besluit ter stemming voor aan de aandeelhouders.

PARTIËLE SPLITSING VAN EEN GEDEELTE VAN HET VERMOGEN VAN RETTIG BELGIUM, MET OVERDRACHT VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN AAN WDP

Kennisname splitsingsvoorstel, verslagen en voorafgaande verklaringen.

A. Kennisname verslagen

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en verslagen waarvan de aandeelhouders verklaren dat die op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap ter beschikking waren sedert één maand voor de datum van deze algemene vergadering en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen.

Het betreft :

(i) het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel dat werd opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur van Rettig Belgium en de zaakvoerder van WDP met toepassing van artikelen 677 *juncto* 728 W.Venn. en dat op 30 juni 2017, voor wat WDP betreft, werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel, en voor wat Rettig Belgium betreft, werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Hasselt, bekend gemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 W.Venn. op 11 juli daarna, respectievelijk onder nummer 17098871 en 17099166;

(ii) het verslag van de zaakvoerder van WDP *de dato* 12 juli 2017, opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van artikel 730 W.Venn.; en

(iii) het verslag van de commissaris van WDP, met name de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Deloitte Bedrijfsrevisoren", met kantoor te 1831 Diegem, Berkenlaan 8 B, vertegenwoordigd door haar

vaste vertegenwoordiger, mevrouw de Brabander Kathleen, *de dato* 12 juli 2017, opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van artikel 731 W.Venn.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

“Op basis van onze controles, uitgevoerd conform de normen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren met betrekking tot fusie- en splitsingsverrichtingen van handelsvennootschappen, verklaren wij hetgeen volgt:

- *De door de zaakvoerder voorgestelde ruilverhouding is redelijk. Deze ruilverhouding bepaalt dat in ruil voor de ingebrachte vermogensbestanddelen met een inbrengwaarde van 17 388 306,00 EUR, nieuwe aandelen zullen uitgegeven worden op basis van volume-gewogen gemiddelde beurskoers (“volume weighted average stock price”) van de aandelen van WDP op Euronext Brussels gedurende de 5 beursdagen onmiddellijk voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering die over de inbreng zal beslissen vermindert met een korting van 5 procent, met dien verstande dat de uitgifteprijs nooit minder mag bedragen dan, en in voorkomend geval zal worden gelijkgesteld met, het laagste van (i) de nettowaarde per aandeel, zoals gedefinieerd in de Wet van 12 mei 2014 met betrekking tot de gereguleerde vastgoedvennootschappen, die dateert van ten hoogste vier maanden voor de akte van kapitaalverhoging; en (ii) de gemiddelde slotkoers gedurende de 30 kalenderdagen voor de datum van de akte van kapitaalverhoging;*

- *De weerhouden waarderingsmethode voor het bepalen van de ruilverhouding is passend en verantwoord.*

De gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de akte van kapitaalverhoging is thans niet gekend. Wij verzoeken de instrumenterende notaris om na te gaan op de datum van de akte van kapitaalverhoging of aan de voorwaarden van artikel 26, §2, 2° en §3 van de Wet van 12 mei 2014 (met betrekking tot de gereguleerde vastgoedvennootschappen) is voldaan.

Zaventem, 12 juli 2017

De commissaris

(volgt de handtekening)

DELOITTE Bedrijfsrevisoren

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander”.

B. De aandeelhouders van de Vennootschap erkennen, in hun hoedanigheid van houders van aandelen op naam, een kopie te hebben ontvangen, desgevallend per elektronische post voor die aandeelhouders die er individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk mee hebben ingestemd, van de stukken die hierboven werden vermeld, in toepassing van artikel 733, §1 W.Venn.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om tenminste één maand vóór de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken, in toepassing van artikel 733, §2 W.Venn., te weten :

- 1° het splitsingsvoorstel;
- 2° de in de artikelen 730 en 731 W.Venn. bedoelde verslagen;
- 3° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is;
- 4° de verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissarissen van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is over de laatste drie boekjaren;

5° het halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

De voorzitter verklaart dat de documenten vermeld onder punt 1° tot en met 5° tevens ter beschikking werden gesteld van de aandeelhouders op de website van de Vennootschap (www.wdp.eu) en konden worden gedownload en afgedrukt. Deze documenten zullen nog tot één maand na deze algemene vergadering op de website van de Vennootschap blijven staan.

C. De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het splitsingsvoorstel en de voormelde splitsingsverslaggeving.

D. Belangrijke wijzigingen in de activa en passiva

De voorzitter heeft verklaard, overeenkomstig artikel 677 *in*cto 732 W.Venn.:

- dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van WDP hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering (anders dan moge blijken uit de op de website van WDP gepubliceerde persberichten gedurende deze periode en met name uit de geconsolideerde halfjaarcijfers van WDP gepubliceerd op 4 augustus 2017);

- dat hij door de raad van bestuur van Rettig Belgium niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van haar vermogen die zich heeft voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering.

De algemene vergadering neemt kennis van deze mededelingen.

EERSTE BESLISSING: Partiële splitsing – Vastleggen van de ruilverhouding.

De voorzitter legt aan de vergadering het voorstel voor tot partiële splitsing door overname van Rettig Belgium door, en resulterende inbreng in natura in, WDP, waarbij een gedeelte van het vermogen van Rettig Belgium zal worden ingebracht in WDP, meer bepaald de eigendom van het Onroerend Goed (zoals hierna beschreven) inclusief bepaalde vaste activa opgelijst in bijlage 1 bij het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel), en dit vanaf het ogenblik waarop de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen (de "Closing Datum").

Daarenboven stelt de vergadering vast dat de buitengewone algemene vergadering van Rettig Belgium tot de partiële splitsing besloten heeft en dit voorafgaandelijk aan deze algemene vergadering.

1. BESCHRIJVING VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris de hierna volgende beschrijving van het Onroerend Goed vast te stellen.

Geen enkel actief van Rettig Belgium andere dan het Onroerend Goed en geen enkel passief van Rettig Belgium (met inbegrip van de Exit Tax), zullen ingevolge de partiële splitsing aan WDP worden overgedragen.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van het Onroerend Goed, verwijst de vergadering naar de verslagen van de zaakvoerder van WDP en van de commissaris, opgesteld overeenkomstig artikel 730 en 731 W.Venn., alsook naar het splitsingsvoorstel.

GEMEENTE ZONHOVEN – VIERDE AFDELING (ZOLDER)

Een industriële site op en met grond, staande en gelegen te Vogelsancklaan 250, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 600Z, 603C, 604C en 605C], en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummers **0600Z2P0000**, **0600A3P0000**, **0603CP0000**, **0604CP0000** en **0605CP0000**, met een totale oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van negentien hectare vijfenzeventig are zesentwintig centiare (19ha 75a 26ca).

Voormelde goederen worden samen met de vaste activa opgelijst in Bijlage 1 bij het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel het "**Onroerend Goed**" genoemd.

EIGENDOMSOPSPRONG

Rettig Belgium is eigenaar van het Onroerend Goed om het te hebben verkregen als volgt

- deels: vanwege de heer de Villenfagne de Vogelsanck krachtens akte verleden voor meester Hendrik Hendrickx, destijds notaris te Zolder (Heusden-Zolder), op 28 augustus 1991, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Hasselt op 30 september daarna, boek 3736, nr. 29.

- deels: om er eigenaar van te zijn sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAARHEDEN

Voormelde akte verleden voor meester Hendrik Hendrickx, destijds notaris te Zolder (Heusden-Zolder), op 28 augustus 1991, stelt letterlijk wat volgt:

"ERFDIENSTBAARHEDEN.

In hogervermelde delingsakte, verleden voor ondergetekende notaris op vier januari negentienhonderd tachtig, staat onder meer woordelijk vermeld hetgeen volgt:

"In hogervermelde delingsakte, verleden voor ondergetekende notaris op vier januari negentienhonderd tachtig, staat onder meer woordelijk vermeld hetgeen volgt:

...1) De percelen worden onderling vrijgesteld van de erfdiensbaarheden die kunnen ontstaan bij wijze van bestemming door de huisvader. Nochtans zullen de bomen en struiken, die zich op minder dan de wettelijke afstand bevinden, mogen behouden blijven en zelfs vervangen worden.

3)De deelgenoten zullen elkaar over hun respectieve kavels losweg en doorvaart leveren langs de kortste en/of minst schadelijke weg, in zover en zolang de verdeelde goederen niet rechtstreeks palen aan een openbare weg.

Dienaangaande zal de koper zich gedragen naar alle rechten en verplichtingen van de verkoper, in zover en zolang deze bedingen van toepassing zullen zijn."

WDP wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van Rettig Belgium die voortvloeien uit de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden, voor zover ze nog van toepassing zijn.

BODEMDECREET

- voor wat betreft de percelen 0600A3P0000, 0603CP0000, 0604CP0000 en 0605CP0000

1. Rettig Belgium heeft verklaard dat bij haar weten:

- op deze percelen geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "**Bodemdecreet**");

- deze percelen niet aangetast zijn door bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan WDP of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2. Op 21 oktober 2016 werd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) bodemattesten afgegeven voor voormelde percelen.

De inhoud van de attesten luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De partijen verklaren dat WDP vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werd van de inhoud van de bodemattesten.

3. De instrumenterende notaris wijst WDP er op dat :

- de inhoud van de bodemattesten geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

- voor wat betreft perceel 0600Z2P0000

1. Rettig Belgium heeft verklaard dat op dit perceel een risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Bodemdecreet.

2. Rettig Belgium heeft verklaard dat alle verplichtingen opgenomen in de artikelen 102 en volgende van het Bodemdecreet nageleefd werden, en met name :

- dat op 31 mei 2017 een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd werd door Sertius CVBA;

- dat op 27 juni 2017 OVAM het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek conform heeft verklaard;

- in toepassing van artikel 115 van het Bodemdecreet is WDP de verbintenis aangegaan de bodemsanering en eventuele nazorg uit te voeren, en heeft ze financiële zekerheid gesteld tot waarborg van de uitvoering van voormelde verplichtingen;

- op 3 augustus 2017 heeft de OVAM bevestigd dat de versnelde overdrachtsprocedure toegepast kan worden.

3. Op 27 juni 2017 werd door OVAM een bodemattest afgegeven voor voormeld perceel.

De inhoud van het attest luidt als volgt :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 07.01.2000 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In het kader van de exploitatie werd tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 26.11.2014 een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. Bovenvermeld onderzoek is uitgevoerd in het kader van exploitatie en kan niet aangewend worden voor overdracht van het volledige perceel.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.02.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Rapportage Oriënterend Bodemonderzoek Radson NV Vogelsancklaan 250 te Zonhoven.

Projectnr. 401.96/00-017.

AUTEUR: Libost-Groep NV

DATUM: 07.01.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Radson NV, Beschrijvend Bodemonderzoek, Vogelsancklaan 250, 3520 Zonhoven

AUTEUR: Enviras

DATUM: 26.11.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Exploitatieonderzoek, Radson, Vogelsancklaan 250 te Zonhoven

AUTEUR: Sertius CVBA

DATUM: 31.05.2017

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Rettig Belgium, Vogelsancklaan 250 te 3520 Zonhoven

AUTEUR: Sertius CVBA

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 31.05.2017

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Rettig Belgium, Vogelsancklaan 250 te 3520 Zonhoven

AUTEUR: Sertius CVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De partijen verklaren dat WDP vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest.

4. De instrumenterende notaris bevestigt dat alle bepalingen van afdeling II van "HOOFDSTUK VIII : OVERDRACHTEN" van het Bodemdecreet werden toegepast.

De instrumenterende notaris wijst WDP er op dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

STEDENBOUW

Het Onroerend Goed wordt overgedragen met alle eigendomsbeperkingen die voortvloeien uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 (de "VCRO"), de stedenbouwkundige voorschriften en de besluiten van de openbare overheden waarvan WDP geacht wordt informatie te hebben ingewonnen.

WDP heeft erkend dat de instrumenterende notaris haar aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van de VCRO, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

2. Uit een brief van het gemeentebestuur te Zonhoven *de dato* 8 september 2017, gericht aan de instrumenterende notaris, blijkt dat :

- de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van de VCRO;

- het Onroerend Goed volgens het geldende gewestplan gelegen is in natuurgebieden en industriegebieden;

- voor het Onroerend Goed volgende stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd :

Voor wat betreft perceel 600Z2P0000 :

- (i) *de dato* 21 september 1965 voor het bouwen van werkhuizen (referte 1965/00220);
- (ii) *de dato* 21 mei 1968 voor het uitbreiden van een bestaande fabriek (referte 1968/00159);
- (iii) *de dato* 3 september 1969 voor het uitbreiden van een fabriek (referte 1977/00083);
- (iv) *de dato* 22 november 1971 voor het uitbreiden van een fabriek (referte 1977/00096);
- (v) *de dato* 5 december 1972 voor het uitbreiden van een fabriek (referte 1977/00102);
- (vi) *de dato* 3 februari 1986 voor het uitbreiden van een stapelplaats (referte 1986/0008);
- (vii) *de dato* 20 mei 1986 voor het kappen van een dennenbos (referte 1986/00028);
- (viii) *de dato* 24 juni 1991 voor het bouwen van een opslaghal (referte 1991/00079);
- (ix) *de dato* 13 april 1992 voor het uitbreiden van een sociaal gebouw (referte 1992/00040);
- (x) *de dato* 13 april 1992 voor het uitbreiden van een hall (referte 1992/00041);
- (xi) *de dato* 8 februari 1993 voor het plaatsen van een koelgroep en mazouttanks (referte 1993/00010);
- (xii) *de dato* 23 juni 1993 voor het plaatsen van een omschakelcabine (referte 1993/00097);
- (xiii) *de dato* 29 november 1993 voor het plaatsen van een luifel (referte 1993/00164);
- (xiv) *de dato* 27 februari 1995 voor het uitbreiden van een bedrijf (referte 1995/07126);
- (xv) *de dato* 29 april 1996 voor het uitbreiden van een fabriekshal (referte 1996/07383);
- (xvi) *de dato* 28 oktober 1996 voor het uitbreiden van technische lokalen (referte 1996/07445);
- (xvii) *de dato* 1 juli 1997 voor het plaatsen van een reclamepaneel (referte 1997/07629);
- (xviii) *de dato* 5 juli 1999 voor het uitbreiden van een productiehal en verzendingshal (referte 1999/08169);
- (xix) *de dato* 19 september 2000 voor het aanleggen van een spaarbekken voor regenwater (referte 2000/08452);
- (xx) *de dato* 22 mei 2001 voor het uitbreiden van een hoogspanningscabine en een magazijn (referte 2001/08636);
- (xxi) *de dato* 3 februari 2003 voor het uitbreiden (fase II) van een grondstoffenmagazijn (referte 2003/09128);
- (xxii) *de dato* 15 april 2003 voor tijdelijke infrastructuurwerken (referte 2003/092236);
- (xxiii) *de dato* 8 maart 2004 voor de regularisatie van de aanleg van een spaarbekken voor regenwater (referte 2003/09266);
- (xxiv) *de dato* 9 september 2003 voor het ontbossen voor infrastructuurwerken (referte 2003/09375);
- (xxv) *de dato* 18 mei 2004 voor het regulariseren van uitbreiding (fase II) van een grondstoffenmagazijn (referte 2004/09558);
- (xxvi) *de dato* 5 juli 2004 voor het ontbossen van een gedeelte van het terrein (referte 2004/09606);
- (xxvii) *de dato* 19 juli 2004 voor het aanleggen van een parking en een fietsenstalling (referte 2004/09663);
- (xxviii) *de dato* 31 januari 2005 voor het uitbreiden van een parking (referte 2005/09822);

(xxix) *de dato* 29 januari 2013 voor het bouwen van gasreduceercabines en het rooien van dennenbomen (referte 2012/00224);

(xxx) *de dato* 11 oktober 2016 voor het bouwen van een gasreduceercabine (referte 2016/00122);

(xxxi) *de dato* 10 januari 2017 voor het plaatsen van een tijdelijke tentconstructie als opslagplaats (referte 2016/00204);

Voor wat betreft perceel 600A3P0000 :

de dato 20 mei 1986 voor het kappen van een dennenbos (referte 1986/00028);

- dat de reclamepanelen zich bevindend op perceel 600Z2P0000 vermoedelijk niet vergund zijn ;

- dat voor perceel 600Z2P0000 verscheidene milieuvergunningen werden afgeleverd ;

WDP erkent het door het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 5.2.7 van de VCRO afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel ontvangen te hebben.

3. Rettig Belgium heeft verklaard :

- dat voor het Onroerend Goed:

-- geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt werd die WDP toelaat één van de in artikel 4.2.1 van de VCRO vermelde werken uit te voeren;

-- geen dagvaarding uitgebracht werd overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de VCRO;

-- geen voorkooprecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de VCRO;

-- geen *as built* attest opgesteld werd;

- dat er voor het Onroerend Goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

- dat het Onroerend Goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkooprecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

4. Rettig Belgium heeft verklaard:

- dat voor alle door haar uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen;

- dat zij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het Onroerend Goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

5. Rettig Belgium heeft verklaard dat het Onroerend Goed gebruikt wordt als industriële site, en in het bijzonder als productie- en opslagruimte, kantoor/sociale ruimte en parkeerplaatsen. Zij verklaart dat bij haar weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

Rettig Belgium neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die WDP aan het Onroerend Goed zou willen geven. WDP zal er haar zaak van maken, zonder verhaal tegen Rettig Belgium.

6. WDP erkent dat haar aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor haar om vóór onderhavige akte (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het Onroerend Goed, en (ii) persoonlijk na te gaan of het Onroerend Goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.

7. WDP erkent dat de instrumenterende notaris er haar aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen haar.

8. Rettig Belgium heeft verklaard geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

VERKLARING VAN RETTIG BELGIUM

Rettig Belgium heeft verklaard:

- dat het Onroerend Goed bij haar weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkooprecht;
- dat zij er geen kennis van heeft dat betreffende het Onroerend Goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium;
- dat haar tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat zij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus;
- dat het Onroerend Goed niet is opgenomen in het leegstandsregister, noch in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, en dat zij evenmin werd gewaarschuwd dat het Goed in voormeld register of voormelde inventaris zal worden opgenomen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT VAN HET ONROEREND GOED

Behoudens de voorwaarden die hiervoor met betrekking tot het Onroerend Goed werden opgenomen, worden bij wijze van algemene voorwaarden in deze akte de bepalingen in de hierna volgende punten opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang van het Onroerend Goed.

1/ Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving

Het Onroerend Goed wordt voor vrij en onbelast overgedragen naar WDP.

2/ Toestand en gesteldheid van het Onroerend Goed

WDP verkrijgt het Onroerend Goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het Onroerend Goed overgaat op haar werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

Rettig Belgium heeft verklaard dat er bij haar weten geen verborgen gebreken bestaan.

3/ Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

Behoudens wat hiervoor werd vermeld, gaat het Onroerend Goed over met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en bijzondere voorwaarden, die WDP naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Als rechtsopvolger onder algemene titel is WDP in het bezit van de eigendomstitels en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van Rettig Belgium.

Rettig Belgium heeft verklaard dat het Onroerend Goed bij haar weten niet met erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bezwaard is, behoudens hetgeen hoger eventueel werd vermeld, en dat zij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft.

Aangezien WDP reeds in het bezit gesteld werd van alle eigendomstitels, heeft zij verklaard dat zij voldoende op de hoogte is van de toepasselijke erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en ontslaat de ondergetekende notaris van enige vermelding of voorlezing van deze erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake.

WDP dient bij latere vestiging van (zakelijke) rechten op het Onroerend Goed of bij overdracht ervan naar derden aan de verkrijgers van dergelijke rechten of aan de derden-nieuwe eigenaars nauwkeurig opgave te doen van de eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden.

4/ Eigendomsovergang en risico's

WDP verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van het Onroerend Goed vanaf de Closing Datum, boekhoudkundig eveneens vanaf de Closing Datum.

Ook de overdracht van de risico's vindt vanaf de Closing Datum plaats.

5/ Ingenottreding - beschikbaarheid

WDP bekomt het genot van het Onroerend Goed door het innen van de huurgelden vanaf de Closing Datum, boekhoudkundig eveneens vanaf de Closing Datum.

6/ Belastingen

WDP draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van het Onroerend Goed, boekhoudkundig eveneens vanaf de Closing Datum.

7/ Verzekering en distributiecontracten

De bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zijn overeengekomen dat de bestaande polissen die het Onroerend Goed verzekeren tegen brand en andere gevaren op Closing Datum zullen worden stopgezet en dat deze risico's onmiddellijk zullen worden gedekt door de eigen brandpolis van WDP, die er dan ook, vanaf Closing Datum, de premies of retributies van betaalt. Voor wat betreft de bestaande distributieovereenkomsten voor water, gas en elektriciteit, zijn de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen overeengekomen dat deze op naam zullen blijven van Rettig Belgium als huurder, die er dan ook de premies of retributies van blijft betalen.

Zijn niet begrepen in de overdracht : de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

8/ Tijdelijke of mobiele werkplaatsen

De ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkost van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

Rettig Belgium heeft verklaard dat er in het Onroerend Goed sedert 1 mei 2001, datum waarop voormeld koninklijk besluit in werking getreden is, werken uitgevoerd werden waarvoor een postinterventiedossier diende opgesteld te worden. Rettig Belgium heeft verklaard dit postinterventiedossier aan WDP te hebben overhandigd.

9/ Verklaring verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. Bijgevolg wordt de heer hypotheekbewaarder uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden dit ook moge wezen.

10/ Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer hebben Rettig Belgium en WDP keuze van woonplaats gedaan in hun respectieve maatschappelijke zetel.

3. RUILVERHOUDING (artikelen 677 en 728, tweede lid, 2° W.Venn.)

De waarde van het Onroerend Goed werd door de betrokken vennootschappen bepaald op EUR 17.388.306,00. Deze waarde ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige, Stadim CVBA, overeenkomstig artikel 49, §1 *iuncto* §3 GVV-Wet, uitgevoerd op 18 augustus 2017 (de "Inbrengwaarde").

De inbreng van het Onroerend Goed in het kader van de partiële splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door WDP van nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, met dezelfde rechten (zijnde dividendrechten voor boekjaar 2017, dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017, en volgende) als de bestaande WDP-aandelen (de "Nieuwe Aandelen"). WDP zal geen enkele opleg in cash betalen in het kader van de partiële splitsing.

De Nieuwe Aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van Rettig Belgium proportioneel aan hun participatie in het maatschappelijk kapitaal van Rettig Belgium. In het kader van de partiële splitsing, zal WDP geen enkele opleg in geld toekennen aan Rettig Belgium.

Het aantal Nieuwe Aandelen werd bepaald door de Inbrengwaarde te delen door de Uitgifteprijs, zoals uiteengezet in de verslagen van de zaakvoerder van WDP en van de commissaris, opgesteld overeenkomstig artikel 730 en 731 W.Venn., alsook het splitsingsvoorstel.

De voorzitter verklaart dat de zaakvoerder van WDP in samenspraak met de raad van bestuur van Rettig Belgium heeft vastgesteld dat de totale Uitgifteprijs voor alle Nieuwe Aandelen zeventien miljoen driehonderdachtentachtigduizend tweehonderdzevenenvijftig komma drieënveertig (17.388.257,43 EUR) bedraagt.

Bijgevolg geeft elk aandeel aangehouden in Rettig Belgium diens houder recht op afgerond vijftwintig komma vijfennegentig (25,95) Nieuwe Aandelen (zijnde het totaal aantal Nieuwe Aandelen te delen door het aantal uitstaande aandelen in Rettig Belgium), waarbij verduidelijkt wordt dat de Rettig Belgium-aandelen ook na de Closing Datum allen zullen blijven bestaan.

4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN WDP WORDEN UITGEREIKT (artikelen 677 en 728, tweede lid, 3° W.Venn.)

De Nieuwe Aandelen zullen worden uitgegeven in de vorm van gedematerialiseerde aandelen, met uitzondering van het aantal Nieuwe Aandelen waarvoor een lock-up verbintenis of bijzondere beperkingen werden aangegaan, die op naam zullen worden uitgegeven, wat het geval is voor 10% van de Nieuwe Aandelen.

5. DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST (artikelen 677 en 728, tweede lid, 4° W.Venn.)

De Nieuwe Aandelen zullen delen in de winst over boekjaar 2017 (dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017) en in de winst over de volgende boekjaren.

6. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN RETTIG BELGIUM BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN WDP (artikelen 677 en 728, tweede lid, 5° W.Venn.)

De partiële splitsing zal worden uitgevoerd zonder enige boekhoudkundige of fiscale retroactiviteit en zal derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden uitwerking hebben vanaf de Closing Datum.

Geen enkele verrichting gesteld door Rettig Belgium in de periode vóór de Closing Datum met betrekking tot het door WDP in het kader van de partiële splitsing verworven Onroerend Goed, zal worden beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

7. DE RECHTEN DIE WDP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN RETTIG BELGIUM, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN (artikelen 677 en 728, tweede lid, 6° W.Venn.)

Er zijn geen aandeelhouders die bijzondere rechten genieten in Rettig Belgium, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

De Nieuwe Aandelen die door WDP zullen worden uitgegeven ten gunste van de aandeelhouders van Rettig Belgium zullen geen nominale waarde hebben, van hetzelfde type zijn, dezelfde rechten hebben en *pari passu*, en op alle vlakken, gelijke rang innemen als de bestaande gewone aandelen in WDP.

Vanaf hun uitgifte zullen de Nieuwe Aandelen worden beheerst door de statuten van WDP.

WDP zal de toelating van de Nieuwe Aandelen tot verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam zo snel als mogelijk na de Closing Datum aanvragen.

8. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN (artikelen 677 en 728, tweede lid, 7° W.Venn.)

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA vertegenwoordigd door mevrouw Kathleen De Brabander, commissaris van WDP, werd aangesteld om het rapport vermeld in artikel 731 W.Venn. voor WDP op te stellen. De specifieke vergoeding voor deze taak bedraagt EUR 4.000 (exclusief BTW).

KPMG Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA vertegenwoordigd door de heer Raf Cox, commissaris van Rettig Belgium, werd aangesteld om het rapport vermeld in artikel 731 W.Venn. voor Rettig Belgium op te stellen. De specifieke vergoeding voor deze taak bedraagt tussen EUR 7.000 en EUR 9.000.

9. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN WDP EN VAN RETTIG BELGIUM (artikelen 677 en 728, tweede lid, 8° W.Venn.)

Er werden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van WDP, noch aan deze van Rettig Belgium.

10. TOEKENNING VAN DE AANDELEN IN WDP AAN DE AANDEELHOUDERS VAN RETTIG BELGIUM EN HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (artikelen 677 en 728, tweede lid, 10° W.Venn.)

De zaakvoerder van WDP zal de Nieuwe Aandelen in WDP toewijzen aan de aandeelhouders van Rettig Belgium (zijnde Rettig ICC B.V. en Rettig Group Ltd.), in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van Rettig Belgium op de Closing Datum.

Stemming:

Het voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen zoals hieronder weergegeven:

1/ Aantal aandelen waarvoor geldig stemmen zijn uitgebracht:

2/ Percentage dat bovenstaand aantal aandelen in het kapitaal vertegenwoordigen:

3/ Aantal geldig uitgebrachte stemmen:

waarvan

VOOR	11.500.652, alsook de zaakvoerder
TEGEN	/
ONTHOUDING	406

De beslissing werd derhalve goedgekeurd/afgekeurd.

TWEDE BESLISSING : Verhoging van het maatschappelijk kapitaal.

De voorzitter legt aan de vergadering het voorstel voor om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een miljoen vijfhonderdzesenzeventigduizend achthonderdvijfendertig euro vijfnegenentig cent (€ 1.546.835,95) door de creatie van honderdtweeënnegentigduizend achthonderddrieënzeventig (192.873) volledig volgestorte aandelen, die genieten van dezelfde rechten als de bestaande WDP-aandelen (zijnde inclusief dividendrechten voor boekjaar 2017, dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017, en volgende).

Het (totale) bedrag van de kapitaalverhoging is gelijk aan het aantal Nieuwe Aandelen vermenigvuldigd met de (exacte) fractiewaarde van de bestaande WDP-aandelen (zijnde

ongeveer EUR 8,02 per aandeel), waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven wordt afgerond tot op de centiem.

Het verschil tussen de fractiewaarde en de uitgifteprijs, hetzij vijftien miljoen achthonderdeenveertigduizend vierhonderdzeventig euro vijf cent (€ 15.841.470,05), wordt geboekt als uitgiftepremie op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" die, op dezelfde voet als het kapitaal, de waarborg van derden zal uitmaken en die in geen geval zal kunnen verminderd of afgeschaft worden dan met een beslissing van de algemene vergadering beslissend zoals inzake statutenwijziging.

De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dat ogenblik bestaande) aandelen van WDP wordt gelijkgeschakeld zodat zij voortaan eenzelfde kapitaalvertegenwoordigende waarde (en dus fractiewaarde) zullen hebben.

Het verschil tussen de Inbrengwaarde en de totale Uitgifteprijs van de Nieuwe Aandelen, hetzij achtenveertig euro zevenenvijftig cent (€ 48,57), werd door de aandeelhouders van Rettig Belgium kwijtgescholden.

Stemming:

Het voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen zoals hieronder weergegeven:

- 1/ Aantal aandelen waarvoor geldig stemmen zijn uitgebracht:
- 2/ Percentage dat bovenstaand aantal aandelen in het kapitaal vertegenwoordigen:
- 3/ Aantal geldig uitgebrachte stemmen:
waarvan

VOOR	11.500.652, alsook de zaakvoerder
TEGEN	/
ONTHOUDING	406

De beslissing werd derhalve goedgekeurd/afgekeurd.

DERDE BESLISSING: Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de partiële splitsing.

De voorzitter legt aan de vergadering het voorstel voor tot bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de partiële splitsing, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het splitsingsvoorstel en het verslag van de zaakvoerder.

Stemming:

Het voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen zoals hieronder weergegeven:

- 1/ Aantal aandelen waarvoor geldig stemmen zijn uitgebracht:
- 2/ Percentage dat bovenstaand aantal aandelen in het kapitaal vertegenwoordigen:
- 3/ Aantal geldig uitgebrachte stemmen:
waarvan

VOOR	11.500.652, alsook de zaakvoerder
TEGEN	/
ONTHOUDING	406

De beslissing werd derhalve goedgekeurd/afgekeurd.

WIJZIGINGEN VAN DE STATUTEN

VIERDE BESLISSING: Wijziging van de statuten.

De voorzitter legt aan de vergadering het voorstel voor om, gelet op de bekomen goedkeuring van de FSMA, artikel 6 (Kapitaal) van de statuten als volgt aan te passen:

"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderdzesevenentig miljoen vijfhonderddertien duizend zeventien honderdeenentig euro vijftien cent (€ 176.513.771,65), verdeeld in tweeëntwintig miljoen negenduizend tweehonderdzevenentig (22.009.277,00) aandelen, zonder nominale waarde, die elk één/tweeëntwintig miljoen negenduizend tweehonderd zeventienentigste (1/22.009.277^{ste}) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

Stemming:

Het voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen zoals hieronder weergegeven:

- 1/ Aantal aandelen waarvoor geldig stemmen zijn uitgebracht:
 - 2/ Percentage dat bovenstaand aantal aandelen in het kapitaal vertegenwoordigen:
 - 3/ Aantal geldig uitgebrachte stemmen:
- waarvan

VOOR	11.500.652, alsook de zaakvoerder
TEGEN	/
ONTHOUDING	406

De beslissing werd derhalve goedgekeurd/afgekeurd.

DIVERSEN

VIJFDE BESLISSING: Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

De voorzitter legt aan de vergadering het voorstel voor tot het verlenen van volmacht aan Yorik Desmyttere en/of Alexander Caudron, elk alleen handelend en met macht tot indeplaatsstelling, ten dien einde woonstkeuze gedaan hebbende op het adres van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Berquin Notarissen", te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, voor de coördinatie, ondertekening en neerlegging op de Nederlandstalige griffie van de rechtbank van kooophandel te Brussel van de statuten overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Stemming:

Het voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen zoals hieronder weergegeven:

- 1/ Aantal aandelen waarvoor geldig stemmen zijn uitgebracht:
 - 2/ Percentage dat bovenstaand aantal aandelen in het kapitaal vertegenwoordigen:
 - 3/ Aantal geldig uitgebrachte stemmen:
- waarvan

VOOR	11.500.652, alsook de zaakvoerder
TEGEN	/
ONTHOUDING	406

De beslissing werd derhalve goedgekeurd/afgekeurd.

ZESDE BESLISSING: Volmacht voor de uitvoering van de genomen beslissingen.

De voorzitter legt aan de vergadering het voorstel voor tot het verlenen van volmacht aan gelijk welke bestuurder van de zaakvoerder en aan Mickaël Van den Hauwe, CFO van de Vennootschap, elk alleen handelend en met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling voor de uitvoering van de genomen beslissingen.

Stemming:

Het voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen zoals hieronder weergegeven:

- 1/ Aantal aandelen waarvoor geldig stemmen zijn uitgebracht:
 2/ Percentage dat bovenstaand aantal aandelen in het kapitaal vertegenwoordigen:
 3/ Aantal geldig uitgebrachte stemmen:
 waarvan

VOOR	11.500.652, alsook de zaakvoerder
TEGEN	/
ONTHOUDING	406

De beslissing werd derhalve goedgekeurd/afgekeurd.

ZEVENDE BESLISSING: Volmacht voor de formaliteiten.

De voorzitter legt aan de vergadering het voorstel voor tot het verlenen van een bijzondere volmacht aan gelijk welke bestuurder van de zaakvoerder, aan Mickaël Van den Hauwe, CFO van de Vennootschap, aan Johanna Vermeeren, medewerker van de Vennootschap, elk alleen handelend en met macht tot indeplaatsstelling, om de nodige formaliteiten te vervullen in verband met de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de belasting over de toegevoegde waarde en de neerlegging van de akte of aktes houdende vaststelling van de besluiten tot partiële splitsing en de publicaties in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Stemming:

Het voorstel wordt ter stemming voorgelegd. Het wordt aangenomen zoals hieronder weergegeven:

- 1/ Aantal aandelen waarvoor geldig stemmen zijn uitgebracht:
 2/ Percentage dat bovenstaand aantal aandelen in het kapitaal vertegenwoordigen:
 3/ Aantal geldig uitgebrachte stemmen:
 waarvan

VOOR	11.500.652, alsook de zaakvoerder
TEGEN	/
ONTHOUDING	406

De beslissing werd derhalve goedgekeurd/afgekeurd.

SLUITING VAN DE VERGADERING

Daar de dagorde uitgeput is, wordt de vergadering geheven.

NOTARIELE VERKLARING

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris dat alle wettelijke formaliteiten werden nageleefd. Hij bevestigt eveneens zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Vennootschap overeenkomstig artikel 737, derde lid W.Venn. gehouden is.

VERKLARING PRO FISCO

De partiële splitsing geniet niet van de fiscale neutraliteit voorzien in artikel 211, §1, eerste lid Wetboek van Inkomstenbelastingen omwille van de toepassing van artikel 210, § 1, 1°bis *juncto* 211, §1, zesde lid *juncto* 217, 1° Wetboek van Inkomstenbelastingen. De partiële splitsing zal bij toepassing van artikel 115bis *juncto* 167 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten onderworpen worden aan het algemeen vast recht daar de inbreng *enkel* wordt vergoed door de toekenning van maatschappelijke rechten waardoor de partiële splitsing niet valt onder artikel 120 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en art. 2.9.1.0.3. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

IDENTITEIT

De notaris bevestigt de identiteitsgegevens van de voorzitter en de leden van het bureau op zicht van hun identiteitskaart, evenals van de aandeelhouders, desgevallend hun vertegenwoordigers, die ondergetekende notaris hebben verzocht onderhavig proces-verbaal mee te ondertekenen.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na integrale voorlezing wordt het proces-verbaal ondertekend door de leden van het bureau, evenals door de aandeelhouders en de vertegenwoordigers van de aandeelhouders, die erom verzochten, en door mij, notaris.

(volgen de handtekeningen)

Afgeleverd vóór registratie :

- hetzij, bij toepassing van art. 173,1bis W.Reg.met het oog op neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel overeenkomstig artikel 67 van het Wetboek van Vennootschappen;

- hetzij, bij toepassing van de administratieve beslissing d.d. 7 juni 1977, nr. E.E. / 85.234.