

Repertorium notaris De Ruyver: 29.663 Repertorium notaris Boel: 26.128*5 Dossier: 6415/11/Z Akte: OPSLORPING VAN TRANSEUROPEAN LEUVEN NV DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING  IB/VENNOOTSCHAPPENWDP/TEL/ WDP.STATUTENWIJZ.6415.11.Z.30.06.2015.akte WDP	Registratie € 50,00  Bijlagen € 100,00  Recht op geschriften € 95,00
--	---

**“Warehouses De Pauw”, in het kort “WDP”**  
**Commanditaire Vennootschap op Aandelen**  
**Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht**  
**die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan**  
**Maatschappelijke zetel:**  
**Blakebergen 15, 1861 Meise/Wolvertem**  
**Rechtspersonenregister te Brussel nummer: 0417.199.869**  
**BTW-nummer: BE 0417.199.869**

**OPSLORPING VAN TRANSEUROPEAN LEUVEN NV DOOR MIDDEL VAN EEN**  
**MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING**  
**MET OVERDRACHT VAN HET VERMOGEN AAN WDP COMM. VA**

---  
**PROCES-VERBAAL VAN DE RAAD VAN BESTUUR, OPTREDEND ALS**  
**ZAAKVOERDER VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WDP COMM. VA**

**IN HET JAAR TWEEDUIZEND VIJFTIEN.**  
**OP DERTIG JUNI.**

Voor ons, Meester **Yves De Ruyver**, notaris te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot Meester **Jean-Jacques Boel**, geassocieerd notaris te Asse, wettelijk belet razione personae en tussenkomende.

Op de zetel van de Commanditaire Vennootschap op Aandelen “Warehouses De Pauw”, te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15.

**IS VERSCHENEN:**

De **Zaakvoerder** van de Commanditaire Vennootschap op Aandelen “**Warehouses De Pauw**”, in het kort “**WDP**”, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869, BTW-nummer BE 0417.199.869.

Hierna genoemd de “**Overnemende Vennootschap**” of “**WDP**”.

### **Identificatie van de vennootschap**

Vennootschap opgericht onder de benaming "Rederij De Pauw", en onder de rechtsvorm van een Naamloze Vennootschap, bij akte verleden voor notaris Paul De Ruyver, te Liedekerke, op 27 mei 1977, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 juni daarna, onder nummer 2249-1.

Vennootschap:

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, op 31 december 1982, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 januari 1983, onder nummer 386-10.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, op 15 oktober 1986, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 14 november daarna, onder nummer 861114-13.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 28 juni 1996, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 27 juli daarna, onder nummer 960727-81.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte - inhoudend naamwijziging in de naam "Warehousing & Distribution DE PAUW", bij afkorting "WDP", doelwijziging en omvorming naar het statuut van openbare vastgoedbevak - verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 20 mei 1999, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni daarna, onder nummer 990616-21, bekrachtigd bij twee akten verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 28 juni 1999, respectievelijk bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 juli daarna, onder nummers 990720-757 en 990720-758.

- waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 20 december 2000, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2001, onder nummer 20010110-31.

- waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte - inhoudend naamwijziging in de huidige naam - verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 25 april 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 mei daarna, onder nummer 20010518-652.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge fusie door overneming van de Naamloze Vennootschap CARESTA met overdracht van vermogen aan WDP en waarvan de statuten voorwaardelijk werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 12 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2002, onder nummer 20020105-257, bekrachtigd bij akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 21 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2002, onder nummer 20020111-2160, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 3 juli 2002, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli daarna, onder nummer 20020725-299.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd en de statuten voorwaardelijk werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 5 september 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 21 oktober daarna, onder nummer 03109193, bekrachtigd bij akte verleden voor zelfde notarissen Defrancq en Boel op 10 oktober 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 6 november daarna, onder nummer 03116631.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2005, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 25 mei daarna, onder nummer 05073117.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap MASSIVE aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet en tussenkomen, en met tussenkomst van notaris Frank Liesse, geassocieerd notaris te Antwerpen, op 31 augustus 2006, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 20 september daarna, onder nummer 06144983.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap WILLEBROEKSE BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ en van de Naamloze Vennootschap DE POLKEN met overdracht van hun gehele vermogen aan WDP door middel van een geruisloze fusie bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 1 oktober 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 oktober daarna, onder nummer 07153426.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap ROYVELDEN met overdracht van haar gehele vermogen aan WDP door middel van een geruisloze fusie en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Siegfried Defrancq, te Asse-Zellik, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 19 december 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2008, onder nummer 08003476.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door 1) de Naamloze Vennootschap DHL FREIGHT (BELGIUM), (2) de Naamloze Vennootschap DHL SOLUTIONS (BELGIUM) en (3) de Naamloze Vennootschap PERFORMANCE INTERNATIONAL aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van hun vermogen, en ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap FAMONAS INDUSTRIES NV aan WDP middels een fusie door overneming van haar gehele vermogen, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 31 maart 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 april daarna, onder nummer 09058792.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal voorwaardelijk werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 10 juni 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 juni daarna, onder nummer 09087569, gevolgd door de akte,

houdende de vaststelling van de kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 30 juni 2009, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 15 juli daarna, onder nummer 09099938.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 mei daarna, onder nummer 11072988.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 27 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 16 mei daarna, onder nummer 11072987, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 26 mei 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 juni daarna, onder nummer 11088572.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap BETAFENCE aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap GENK DISTRIBUTION PLATFORM door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet, op 1 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 december daarna, onder 11189571.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomen, op 25 april 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 mei daarna, onder nummer 12087199, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 30 mei 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 juni daarna, onder nummer 12108031.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge overdracht door de Naamloze Vennootschap IMMO WEVERSSTRAAT aan WDP middels een partiële splitsing van een gedeelte van haar vermogen, en waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Toon Bieseman, te Grimbergen, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomen, op 21 september 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder nummer 12179777, en waarvan de statuten gecoördineerd werden met de beschikkingen van de Wet Aandeelhoudersrechten van 20 december 2010, in werking getreden op 1 januari 2012.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van schuldvorderingen werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Toon Bieseman, te Grimbergen, vervangende



zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 9 oktober 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 november daarna, onder nummer 12180519.

- die overgegaan is tot opslorping van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid AEDESS door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 28 december 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2013, onder nummer 13014019.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 24 april 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 13 mei daarna, onder nummer 13072154, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 24 mei 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 juni daarna, onder nummer 13089247.

- die overgegaan is tot opslorping van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid EUROLOGISTIK 1 LEASEHOLD door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 2 oktober 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober daarna, onder nummer 13160659.

- waarvan het kapitaal werd verhoogd ingevolge fusie door overneming van 1) de Naamloze Vennootschap CANAL 23, 2) de Naamloze Vennootschap KUBE 23, en 3) de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid WELLSUN-HEYLEN II BVBA met overdracht van vermogen aan WDP en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 4 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 december daarna, onder nummer 13195491.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 30 april 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarna, onder nummer 14101001, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 4 juni 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 juni daarna, onder nummer 14118491.

- die overgegaan is tot opslorping van de Naamloze Vennootschap BREKER IMMO door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse,

wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 september 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 oktober daarna, onder nummer 14187795.

- waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte – houdende onder meer een doelwijziging en omvorming naar het huidige statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap – verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 16 oktober 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31 oktober daarna, onder nummer 1419966.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van een schuldvordering werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 25 november 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 19 december daarna, onder nummer 14224962.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura van aandelen werd verhoogd en de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Tim Carnewal, te Brussel, op 31 maart 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 april daarna, onder nummer 15059761.

- waarvan het kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van een inbreng in natura in de context van een keuzedividend voorwaardelijk werd verhoogd bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 april 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 mei daarna, onder nummer 15068879, gevolgd door de akte, houdende vaststelling van deze kapitaalverhoging en laatste wijziging van de statuten, verleden voor zelfde notarissen De Ruyver en Boel op 29 mei 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 juni daarna, onder nummer 15082481.

- die overgegaan is tot opsloping van de Naamloze Vennootschap Charles V Property door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met overdracht van het vermogen aan WDP bij akte heden, voorafgaandelijk dezer, verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, bij uittreksel neer te leggen ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel voor bekendmaking in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

### **Samenstelling van de vergadering**

Is aanwezig: de naamloze vennootschap "**De Pauw**", met zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0407.863.818, optredend als statutaire zaakvoerder van de Vennootschap (hierna genoemd de "**Zaakvoerder**");

De Zaakvoerder is bevoegd om de Vennootschap te vertegenwoordigen overeenkomstig artikel 17 van de statuten van de Vennootschap.

De Zaakvoerder is op haar beurt, overeenkomstig artikel 61, §2 van het Wetboek van vennootschappen, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Tony De Pauw, wonende te 1730 Asse-Kobbegem, Ganzenbos 5, benoemd tot deze functie bij besluit van de raad van bestuur van 20 januari 2003, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 februari daarna, onder nummer 03017059.

Zijn eveneens aanwezig of vertegenwoordigd de leden van de raad van bestuur van de Zaakvoerder (hierna genoemd de "raad van bestuur"):

- Voornoemde heer Tony De Pauw;
- De heer Joost Uwents, wonende te 9160 Lokeren, Hillarestraat 4A, vertegenwoordigd door nagenoemde heer Marc Duyck, blijkens onderhandse volmacht de dato 25 juni 2015, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- De heer Marc Duyck, wonende te 1652 Alseberg, Lindekensweg 73;
- Mevrouw Cynthia Van Hulle, wonende te 9190 Stekene, Heikant 22, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 24 juni 2015, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- Mevrouw Anne Leclercq, wonende te 1570 Tollembeek, Herhout 62, vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 29 juni 2015, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven;
- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'MEERWAARDE, OMNIPRESENCE, SYMPATHIE & TRIAL', in het kort "M.O.S.T.", met zetel te 1785 Merchtem, Drielindenbaan 66, waarvan het vennootschapsdossier wordt gehouden op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0871.856.685, overeenkomstig artikel 61, §2 van het Wetboek van vennootschappen vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer François Meysman, wonende te 1785 Merchtem, Drielindenbaan 66, op zijn beurt vertegenwoordigd door voornoemde heer Tony De Pauw blijkens onderhandse volmacht de dato 29 juni 2015, welke volmacht aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven.

Zijnde de voltallige raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", bevoegd om te beraadslagen en te besluiten overeenkomstig artikel 15 van haar statuten.

## **I. VOORAFGAANDE VERRICHTINGEN**

### **Bureau**

De vergadering wordt geopend om tien uur dertig minuten onder het voorzitterschap van voornoemde heer Marc Duyck, die voornoemde heer Joost Uwents als secretaris en stemopnemer aanstelt.

### **Uiteenzetting door de voorzitter**

De voorzitter deelt mede en de vergadering erkent:

A. Dat de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP, op 12 mei 2015 schriftelijk beslist heeft om in het kader van de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, hierna vermeld onder de agenda, toepassing te maken van artikel 722, §6 van het Wetboek van vennootschappen ("**W.Venn.**"), zodat bijgevolg geen buitengewone algemene vergadering van WDP bijeengeroepen moet worden die over de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting dient te beraadslagen en te besluiten.

Dat de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van WDP van het besluit tot fusie niet vereist is, vermits aan de voorwaarden bepaald in het voormeld artikel voldaan is, die luiden als volgt:

*"1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;*

*2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;*

*3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."*

Dat aan de voorwaarden van artikel 722, §6 W.Venn. werd voldaan, zoals nader bepaald onder punt D., en dat geen aandeelhouder(s) van de Overnemende Vennootschap WDP, die aandelen bezit(ten) die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, heeft (hebben) verzocht de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap WDP bijeen te roepen.

Dat bijgevolg de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", optredend als Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP, bevoegd is om te beraadslagen en te besluiten over de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, hierna vermeld onder de agenda.

B. Dat deze vergadering als agenda heeft:

**1. Voorstel en voorafgaande verklaringen**

1.1. Kennisname en bespreking van het voorstel van opslorping van TRANSEUROPEAN LEUVEN NV ("**TEL**") door Warehouses De Pauw Comm. VA ("**WDP**"), door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (het "**Fusievoorstel**"), dat op 12 mei 2015 werd goedgekeurd door de raad van bestuur van TEL en door de Zaakvoerder van WDP en op 18 mei 2015 neergelegd werd ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel.



## **2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden**

2.1. Goedkeuring van de opslorping van TEL door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikelen 676, 1° *inuncto* 719-727 en volgende W. Venn., door overneming door WDP van de totaliteit van de activa en passiva van TEL, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, en met ondernemingsnummer 0471.927.368.

Besluit dat de verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *inuncto* 724 W. Venn..

Besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door TEL met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

Besluit dat, aangezien alle aandelen van TEL in het bezit zijn van WDP, er gebruik wordt gemaakt van de procedure beschreven in de artikelen 719 en volgende W. Venn. en dat er geen nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Besluit dat de aandelen van TEL, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in TEL geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door TEL.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4°, W. Venn..

Goedkeuring van de eigendomsovergang van het gehele vermogen van TEL op WDP en beschrijving van het Overgedragen Vermogen.

2.2. Beding om de resoluties vermeld onder 2.1., die moeten worden genomen, te laten onderwerpen aan de opschortende voorwaarde – tenzij de voorafgaande verwezenlijking ervan wordt vastgesteld – van de goedkeuring van de opslorping van TEL door WDP door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de raad van bestuur van TEL.

2.3. Bekrachtiging van de algemene voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

#### 2.4. Volmachten

2.4.1. Volmacht tot neerlegging en bekendmaking van de akte houdende vaststelling van de besluiten tot opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

2.4.2. Volmacht voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. Volmacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. Volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

C. Dat de Zaakvoerder van de Vennootschap, handelend door haar vaste vertegenwoordiger, hier aanwezig is. Dat alle leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw" hier aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat deze geldig kan besluiten over de agendapunten.

Overeenkomstig artikel 15 van de statuten van de naamloze vennootschap "De Pauw" worden de besluiten rechtsgeldig genomen met gewone meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met gewone meerderheid van de andere tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders.

#### D. Dat aan de wettelijke voorschriften is voldaan

- \* Het Fusievoorstel de dato 12 mei 2015, opgesteld door de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap WDP en door de raad van bestuur van de Over te nemen Vennootschap TEL in toepassing van artikel 719 W. Venn., werd neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de fuserende vennootschappen, zijnde voor beide vennootschappen op de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel op 18 mei 2015.
- \* Het Fusievoorstel werd per uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 28 mei 2015 onder nummer 15075060 voor wat WDP betreft en onder nummer 15075059 voor wat TEL betreft.
- \* Gezien de voorgenomen opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° W.Venn. een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van TEL, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen

andere effecten dan aandelen in TEL zijn), zijn de artikelen 719 en volgende W.Venn. van toepassing op de voorgenomen opslorping en waren, op basis van voormelde artikelen, de raad van bestuur van de Over te nemen Vennootschap en de Zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te maken. Om dezelfde reden was de commissaris eveneens vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.

- \* De stukken bedoeld in artikel 720, §2 *juncto* 722, §6 W.Venn. lagen minstens een maand voor de datum van deze vergadering op de zetels van de vennootschappen ter inzage, en een afschrift van de stukken bepaald in dit artikel werden aan de aandeelhouders langs elektronische weg afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van §1 en §3 van artikel 720 W.Venn..

E. Dat iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, op 12 mei 2015 schriftelijk verklaard heeft individueel en uitdrukkelijk te verzaken aan de wettelijke en statutaire oproepingsformaliteiten en -termijnen voor onderhavige vergadering.

Iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, verklaart dat hij zich als regelmatig opgeroepen beschouwt en bereid is om over de hierboven vermelde agenda te beraadslagen en te besluiten.

F. Iedere bestuurder, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, erkent een kopij te hebben ontvangen van alle voormelde documenten te hebben ontvangen.

#### **Vaststelling dat de vergadering geldig kan beraadslagen**

De uiteenzetting van de voorzitter wordt als juist erkend door de raad van bestuur, optredend als Zaakvoerder. Zij stelt ook vast dat zij geldig is samengesteld en dat zij bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen en te besluiten.

## **II. BERAADSLAGING - BESLUITEN**

De vergadering vat de agenda aan.

Na beraadslaging onder de aanwezige leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", worden de volgende besluiten genomen door de Zaakvoerder, de naamloze vennootschap "De Pauw", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, voornoemde heer Tony De Pauw, en keuren de leden van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "De Pauw", aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, deze besluiten unaniem goed.

### **1. Voorstel en voorafgaande verklaringen**

#### **1.1. EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET VOORSTEL VAN OPSLORPING DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING**

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het

Fusievoorstel en stelt vast dat het Fusievoorstel sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking was en dat iedere aandeelhouder kosteloos een afschrift ervan kon verkrijgen.

De vergadering stelt vast dat alle aandelen van TEL eigendom zijn van WDP en dat er geen andere effecten dan aandelen in TEL zijn.

De vergadering stelt vast dat de aandeelhouders op naam uiterlijk één maand voor de datum van deze vergadering hetzij per brief hetzij langs elektronische weg een afschrift van het Fusievoorstel hebben ontvangen in toepassing van artikel 720, §1, tweede lid, W. Venn..

De vergadering stelt eveneens vast dat de aandeelhouders tevens de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze vergadering op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 720, §2, W. Venn., te weten: (i) het Fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van TEL en WDP, en (iii) de verslagen van de respectievelijke bestuursorganen en commissarissen met betrekking tot die jaarrekeningen over de drie laatste boekjaren, en dat zij hiervan op verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift konden verkrijgen, met uitzondering van de stukken die hem werden toegezonden.

De vergadering verklaart de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan. Een kopij van het Fusievoorstel met stempel van de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter en door de notarissen en zal in het dossier van de instrumenterende notaris bewaard blijven.

## **2. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting – Algemene voorwaarden**

### **2.1. TWEEDE BESLUIT – GOEDKEURING VAN DE OPSLORPING BIJ WIJZE VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING VAN TRANSEUROPEAN LEUVEN NV – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN – ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN**

#### **A. Opslorping bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van TEL door WDP en vermogensovergang**

De vergadering keurt de opslorping van de naamloze vennootschap TRANSEUROPEAN LEUVEN, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0471.927.368, BTW-nummer BE 0471.927.368 ("TEL" of de "Over te nemen Vennootschap") door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1°, *iuncto* 719 en volgende W. Venn., door overneming door de commanditaire vennootschap op aandelen Warehouses De Pauw, in het kort WDP,



openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, met maatschappelijke zetel te 1861 Meise/Wolvertem, Blakebergen 15, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0417.199.869, BTW-nummer BE 0417.199.869 ("**WDP**", of de "**Overnemende Vennootschap**") van de totaliteit van de activa en passiva van TEL, zoals beschreven in het besproken Fusievoorstel, goed.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van TEL (hierna het "**Overgedragen Vermogen**"), zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op WDP en wordt TEL ontbonden zonder vereffening.

#### **B. Boekhoudkundige datum**

De vergadering besluit dat de verrichting verwezenlijkt wordt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking treedt op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 *iuncto* 724 W.Venn., zijnde op heden 30 juni 2015.

De vergadering besluit dat bijgevolg geen enkele verrichting, gesteld door TEL met betrekking tot de door WDP in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd wordt als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

#### **C. Geen nieuwe aandelen**

Gezien de opslorping door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° W. Venn. een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van TEL, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op WDP, die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in TEL zijn), zijn de artikelen 719 en volgende W.Venn. van toepassing op de voorgenomen opslorping en dienen er geen nieuwe aandelen uitgegeven te worden naar aanleiding van de opslorping door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

#### **D. Intrekking van aandelen van TEL**

De vergadering besluit dat de aandelen van TEL, die allen in het bezit zijn van WDP, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

#### **E. Bevoorrechte aandelen of effecten**

Er zijn in TEL geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door TEL.

#### **F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen**

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4° W.Venn..

### **G. Eigendomsovergang – elementen van het Overgedragen Vermogen**

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het gehele vermogen van TEL goed. Om tegenwerpelijk te zijn aan derden, dient deze overgang te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

#### **1) Algemene beschrijving van het Overgedragen Vermogen**

1) Overeenkomstig het Fusievoorstel omvat het Overgedragen Vermogen de hierna vermelde bestanddelen (activa en passiva).

2) De overgang van het Overgedragen Vermogen van TEL op WDP geschiedt onder algemene titel.

#### **2) Bijzondere beschrijving van het Overgedragen Vermogen**

Ten gevolge van de opslorping van TEL door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting draagt TEL, onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden, **(i) a)** de volle eigendom van de hierna beschreven onroerende goederen sub a)1) tot en met a)16) te Zaventem, Leuvensesteenweg 573 en +573, **b)** de naakte eigendom (tréfonds) van de hierna beschreven grond sub b) te Zaventem, Leuvensesteenweg 573 (exclusief de daarop staande constructie, te weten de hoogspanningscabine, eigendom van IVERLEK), en **c)** het geheel van de rechten en verplichtingen uit hoofde van de notariële erfpachtovereenkomst de dato 14 april 2015 met betrekking tot het lokaal met een ingerichte hoogspanningscabine, eigendom van IVERLEK, zich bevindend op de grond sub b) en deel uitmakend van het hierna sub c) beschreven gebouw te Zaventem, Leuvensesteenweg 573, en **(ii)** de andere activa en passiva, over aan WDP, krachtens de goedkeuring van het Fusievoorstel.

#### **(i) Beschrijving van de onroerende goederen en van de rechten en verplichtingen uit hoofde van het erfpachtrecht**

TEL is met betrekking tot de volgende onroerende goederen volle eigenaar, naakte eigenaar en erfpachtgever.

#### **GEMEENTE ZAVENTEM / TWEDE AFDELING / VOORHEEN ZAVENTEM GEMEENTENUMMER 23772 / ARTIKELNUMMER 07145**

##### **Kadastrale legger van 19 januari 2015**

#### **a) De volle eigendom van:**

- 1) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, bestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/B, voor een oppervlakte van zes are zes centiare (6a 06ca).
- 2) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, bestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/C, voor een oppervlakte van zestien are vijftig centiare (16a 50ca).
- 3) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, bestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend

- onder sectie B, nummer 106/02C, voor een oppervlakte van tien are zesendertig centiare (10a 36ca).
- 4) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/E, voor een oppervlakte van zeventien are negenennegentig centiare (17a 99ca).
  - 5) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/F, voor een oppervlakte van negentien are zevenenveertig centiare (19a 47ca).
  - 6) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 105/B, voor een oppervlakte van vijftwintig are zevenentwintig centiare (25a 27ca).
  - 7) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/K, voor een oppervlakte van achttien are twee centiare (18a 02ca).
  - 8) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/L, voor een oppervlakte van tweeëntwintig are vierennegentig centiare (22a 94ca).
  - 9) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/M, voor een oppervlakte van veertien are vierenveertig centiare (14a 44ca).
  - 10) Een perceel grond (na afbraak van de hoogspanningscabine), en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg +573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/P, voor een oppervlakte van elf centiare (11ca).
  - 11) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/V, voor een oppervlakte van elf are achtentachtig centiare (11a 88ca).
  - 12) Een elektriciteitscabine (klantcabine), op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg +573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/X, voor een oppervlakte van tien centiare (10ca).
  - 13) Een elektriciteitscabine (klantcabine), op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg +573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/Y, voor een oppervlakte van elf centiare (11ca).
  - 14) Een elektriciteitscabine (klantcabine), op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg +573**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/Z, voor een oppervlakte van zes centiare (06ca).

15) Een perceel grond, en alle verdere aanhorigheden, gelegen **Leuvensesteenweg**, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/A/2, voor een oppervlakte van één hectare negenenveertig are drieëntwintig centiare (1ha 49a 23ca).

16) Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, thans ten kadaster gekend of gekend geweest onder sectie B, deel van nummer 106/A, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van negen are negenvijftig centiare (9a 59ca), en met nieuw gereserveerde perceelsidentificatie onder sectie B, nummer 106 C 2 P0000.

b) De **naakte eigendom (tréfonds)** van de grond (exclusief de daarop staande constructie, te weten de hoogspanningscabine, eigendom van IVERLEK), de grond gelegen **Leuvensesteenweg 573** en thans ten kadaster gekend of gekend geweest onder sectie B, deel van nummer 106/A, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van vijftien centiare (15ca) en met nieuw gereserveerde perceelsidentificatie onder sectie B, nummer 106 B 2 P0000.

c) Het **geheel van de rechten en verplichtingen uit hoofde van de notariële erfpachtovereenkomst de dato 14 april 2015** met betrekking tot het lokaal met een ingerichte hoogspanningscabine, eigendom van IVERLEK, zich bevindend op het gelijkvloers en deel uitmakend van een nijverheidsgebouw, gestaan en gelegen **Leuvensesteenweg 573**, de grond of gekend geweest onder sectie B, deel van nummer 106/A, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van vijftien centiare (15ca) en met nieuw gereserveerde perceelsidentificatie onder sectie B, nummer 106 B 2 P0000.

<< Het geheel volgens de laatst overgeschreven titel van TEL ten kadaster bekend geweest onder sectie B, nummers 106/A, 106/B, 106/C, 106/02C, 106/E, 106/F, 106/G, 105/B, 106/K, 106/L, 106/M, 106/P en 106/S (ex 106/R/deel), voor een totale oppervlakte van drie hectare tweeëntwintig are zesendertig centiare (3ha 22a 36ca).

De onroerende goederen hierna tesamen het "**Onroerend Goed**" genoemd.

Het Onroerend Goed betreft in se een semi-industrieel gebouw, bestaande uit (i) een warehousing ruimte van 14.760 m<sup>2</sup>, (ii) een kantoorruimte van 4.337 m<sup>2</sup> en (iii) 184 externe parkeerplaatsen.

**Plan van afbakening – opname in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie – referte**

**Gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie**

\* Het goed, hiervoor vermeld sub a)16), komt in blauwe omlijning voor onder lot 1 op een plan van afbakening ervan opgemaakt door de Heer Benny Feyaerts, landmeter-expert, te Tremelo-Baal, op 10 juni 2015.

Dit plan werd opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op **19 juni 2015**, onder



referentienummer **23772/10085**, en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Een identieke kopij, na "ne varietur" te zijn ondertekend door de comparanten en de notarissen, wordt als bijlage aan onderhavige akte gehecht.

Gelet op de opname ervan in de databank van plannen van afbakening verzoeken de comparanten, bij toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het Federale Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten, dit plan niet te registreren, en verzoeken zij om overschrijving ervan bij toepassing van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet.

De gereserveerde perceelsidentificatie voor dit goed is: **sectie B, nummer 106 C 2 P0000 (referentie MEOW-2015-DD-00326795).**

\* Het goed, hiervoor vermeld sub b) en c), komt voor onder lot 1 op een plan van afbakening ervan opgemaakt door de Heer Jean-Luc Smolders, landmeter-expert, te Tienen, op 30 januari 2012, en gewijzigd op 25 juli 2014.

Dit plan werd opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op **13 februari 2015**, onder referentienummer **23772/10083**, en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Een identieke kopij van dit plan werd gehecht aan de hierna vermelde erfpachtakte verleden voor de notarissen de Ruyver en Boel op 14 april 2015, overgeschreven als gezegd.

De gereserveerde perceelsidentificatie voor dit goed is: **sectie B, nummer 106 B 2 P0000 (referentie MEOW-2015-DD-00193526).**

\* De plannen van afbakening gelden als wet tussen de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap.

#### **Oorsprong van eigendom**

Het voorschreven Onroerend Goed (het geheel alsdan ten kadaster gekend onder sectie B, nummers 106/A, 106/B, 106/C, 106/02C, 106/E, 106/F, 106/G, 105/B, 106/K, 106/L, 106/M, 106/P en 106/S, voor een totale oppervlakte van 3ha 22a 36ca) hoort toe aan TEL om het aangekocht te hebben jegens de naamloze vennootschap "AANJEVADERS S.A"., te Brussel, blijktens akte verleden voor notaris François Herinckx, te Brussel, en notaris Gérald Snyers d'Attenhoven, te Brussel, op 17 juli 2000, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op 18 juli daarna, boek 11.980, nummer 1.

Bij akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 14 april 2015, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op 23 april daarna, neerleggingsnummer 52-T-23/04/2015-03609, heeft TEL aan IVERLEK een zakelijk recht van erfpacht toegestaan voor een termijn van negenennegentig (99) jaar, aanvangend op 14 april 2015, betreffende het lokaal met een ingerichte hoogspanningscabine en hebbende een oppervlakte van vijftien centiare (15ca), deel uitmakend van een groter geheel, te weten deel uitmakend van het nijverheidsgebouw, thans ten kadaster bekend sectie B, nummer 106/A, voor de gehele oppervlakte van negen are tweeëntachtig centiare (9a 82ca).

**Algemene lasten en voorwaarden van de opslorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel**

De eigendomsovergang geschiedt onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden.

Met het oog op een vlotte leesbaarheid wordt voorafgaandelijk uitdrukkelijk gesteld, enerzijds, dat alle hierna in onderhavig proces-verbaal opgenomen verklaringen uitgaande van de Over te nemen Vennootschap TEL namens haar zijn en/of worden gedaan door de aanwezige leden van haar voltallige raad van bestuur in het proces-verbaal van de raad van bestuur van TEL, heden voor dezer verleden door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, en, anderzijds dat alle hierna opgenomen verklaringen uitgaande van de Overnemende Vennootschap WDP namens haar zijn en/of worden gedaan door haar Zaakvoerder, de naamloze vennootschap "De Pauw", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, alsmede door de aanwezige of vertegenwoordigde leden van haar voltallige raad van bestuur.

**1) Vrijwaring - hypothecaire toestand**

**a) Handelsfonds**

TEL heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het handelsfonds overgaat, onder algemene titel, onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheek, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, hoegenaamd ook.

Uit de hypothecaire staat, afgeleverd door het eerste hypotheekkantoor van Brussel aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers op 4 mei 2015 (toestand op 30 april 2015) blijkt dat het handelsfonds, vrij en onbelast is.

**b) Het Onroerend Goed en het zakelijk Erfpachtrecht**

TEL heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het Onroerend Goed alsmede de rechten en verplichtingen verbonden aan de notariële erfpachtovereenkomst van 14 april 2015 overgaan, onder algemene titel, onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheek, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, hoegenaamd ook, ter uitzondering van de volgende bezwarende overschrijvingen:

- de overschrijving de dato 23 januari 2001, neerleggingsnummer 52-T-23/01/2001-00550, betreffende de akte verleden voor notaris Gérard Indekeu, te Brussel, op 28 december 2000, houdende vaststelling van de verhuring bij onderhandse overeenkomst van 1 juli 2000 door TEL aan I-21 Belgium nv, thans INTERROUTE BELGIUM NV, van een deel van de gebouwen en van buitenparkeerplaatsen van het voorschreven Onroerend Goed;
- de overschrijving de dato 11 juni 2002, neerleggingsnummer 52-T-11/06/2002-04056, betreffende de akte verleden voor notaris Gérard Indekeu, te Brussel, op 23 april 2002, houdende vaststelling van de verhuring bij onderhandse overeenkomst van 30 juli 2001 (addendum nr. 1) door TEL aan I-21 Belgium nv, thans INTERROUTE BELGIUM NV,, van

een deel van de gebouwen en van buitenparkeerplaatsen van het voorschreven Onroerend Goed;

- de overschrijving de dato 19 februari 2015, neerleggingsnummer 52-T-19/02/2015-01493, betreffende de akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 januari 2015, houdende vestiging van erfdiensbaerheid door TEL in het voordeel van ELIA ASSET, hierna nader omschreven onder punt '3) Erfdiensbaerheden en bijzondere voorwaarden';
- de overschrijving de dato 23 april 2015, neerleggingsnummer 52-T-23/04/2015, betreffende de akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 14 april 2015, houdende vestiging van erfpacht en erfdiensbaerheid door TEL in het voordeel van IVERLEK, hierna nader omschreven onder punt '3) Erfdiensbaerheden en bijzondere voorwaarden';

zoals dit blijkt uit de hypothecaire staat en de aanvullende hypothecaire staat, respectievelijk afgeleverd door het vierde hypotheekkantoor van Brussel aan het kantoor van de geassocieerde notarissen Boel en Reniers op 26 februari 2015 (toestand op 26 februari 2015) en op 4 mei 2015 (toestand op 4 mei 2015).

TEL heeft nog, ten gunste van WDP, verklaard met betrekking tot het Onroerend Goed en het zakelijk Erfpachtrecht geen hypothecaire mandaten aan derden toegestaan te hebben.

## **2) Toestand en gesteldheid**

WDP verkrijgt het Onroerend Goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het Onroerend Goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

## **3) Erfdiensbaerheden en bijzondere voorwaarden**

**a)** Het Onroerend Goed gaat over met alle erfdiensbaerheden en bijzondere voorwaarden, die WDP naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

**b)** \* TEL heeft verklaard dat in haar eigendomstitel, te weten in de hiervoor vermelde akte verleden voor de notarissen Herinckx en Snyers d'Attenhoven op 17 juli 2000 geen erfdiensbaerheden of bijzondere voorwaarden vermeld zijn, doch dat zij betreffende de perceelnummers sectie B, nummers 106/A en 106/A/2 zelf erfdiensbaerheden en bijzondere voorwaarden heeft toegestaan, met name:

- **In het voordeel van van de naamloze vennootschap ELIA ASSET**, met zetel te Brussel: in de akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, op 29 januari 2015, met in bijlage het metingplan opgemaakt door de Heer Alain Verhulst, landmeter-expert, te Brakel, op

20 maart 2014, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op 19 februari daarna, neerleggingsnummer 52-T-19/02/2015-01493:

akte houdende vestiging van erfdienstbaarheid van toegang en doorgang en toestemming tot het plaatsen en onderhouden van ondergrondse hoogspanningskabels in het voordeel betreffende een strook grond met een lengte van drie meter (3 m), met een diepte van honderd centimeter (100 cm) en voor een oppervlakte van vijfhonderd vierennegentig vierkante meter (594 m<sup>2</sup>), te nemen in het voorschreven perceelnummer (grond) sectie B, nummer 106/A/2, en dit voor de ganse bestaansduur van de hoogspanningskabel(s) of de betreffende installaties aanvangend op datum van de akte;

Met betrekking tot dit perceelnummer werd in deze akte ondermeer letterlijk het volgende vermeld:

"" I. CONVENTION DE SERVITUDE

Article 1: Objet de la convention

*Le PROPRIÉTAIRE confère par la présente convention une servitude d'appui et de passage au profit d'ELIA et l'autorise à placer dans le sous-sol de la parcelle de terrain mentionnée à l'article 2 de la présente convention un ou plusieurs câbles souterrains HT.*

*Le fonds dominant est constitué par l'infrastructure d'ELIA. Le fonds servant est la parcelle de terrain appartenant au PROPRIÉTAIRE.*

Article 2: Assiette de la servitude

*1) La servitude porte sur une parcelle de terrain d'une largeur de trois mètres (3m), jusqu'à une profondeur de cent centimètres (100 cm), et une superficie de cinq cent nonante-quatre mètres carrés (594 m<sup>2</sup>), laquelle parcelle fait partie du bien ci-après décrit:*

Description du bien

COMMUNE DE ZAVENTEM / DEUXIEME DIVISION / AVANT ZAVENTEM

NUMÉRO COMMUNAL 23772 / ARTICLE 07145

*Un terrain industriel, avec toutes dépendances, sis Leuvensesteenweg, actuellement cadastré section B, numéro 106/A/2, pour une superficie d'un hectare quarante-neuf ares vingt-trois centiares (1ha 49a 23a).*

...

*Cette parcelle de terrain se situant le long de la limite (et jouxtant cette limite) de la parcelle 106/A/2 avec les parcelles avoisinantes 137/A/2 et 138/D, partant de la 'Leuvensesteenweg' jusqu'à la 'Schevestraat'.*

Procès-verbal de mesurage

*La parcelle de terrain précitée a été mesurée par Monsieur Alain Verhelst, géomètre-expert, à Brakel, suivant procès-verbal de mesurage daté du 20 mars 2014, lequel procès-verbal, après avoir été signé 'ne varietur' par les parties et les notaires soussignés, restera annexé aux présentes, et fera loi entre les parties.*

2) Origine de propriété

...

*3) La présente convention authentique a été établie entre les parties en considérant la parcelle de terrain concernée par celle-ci, dans l'état où elle se trouvait lors de la signature de la convention sous seing privé, avec toutes les servitudes apparentes ou non apparentes, continues ou discontinues, actives ou passives, pouvant grever la parcelle de terrain précitée, quitte à ELIA ou ses ayants droit à profiter des unes et de se défendre des autres, le tout à ses risques et périls sans recours contre le PROPRIÉTAIRE.*

*Le PROPRIÉTAIRE déclare qu'à sa connaissance il n'existe pas de servitude sur le bien prédécrit et que, personnellement, il n'en n'a conféré aucune, à l'exception de la servitude pour le placement et l'entretien d'une ligne de tension moyenne souterraine située dans la*



même parcelle de terrain précitée et d'un bail emphytéotique pour une cabine haute tension, se trouvant sur la parcelle attenante, cadastré section B, numéro 106/A, en faveur de IVERLEK, dont l'acte authentique doit encore être signé.

Article 3: Droit au maintien des installations d'ELIA

Le PROPRIÉTAIRE autorise ELIA à conserver à demeure l'installation précisée à l'article 1 jusqu'à l'échéance fixée à l'article 12.

Article 4: Prix

...

Article 5: Modalités de l'exercice du droit de servitude

L'exercice de la servitude conventionnelle par ELIA s'effectuera de la façon suivante:

- Le PROPRIÉTAIRE s'engage à respecter le Règlement Général sur les Installations Électriques (RGIE). Tenant compte des caractéristiques techniques de la canalisation, il découle de la servitude que, dans la parcelle de terrain précitée, il ne peut être procédé, sans l'accord préalable et écrit d'ELIA, entre autres: à la construction de bâtiments ou locaux clôturés, au stockage de matériaux et marchandises, à la modification du niveau du terrain, à l'enfoncement de poteaux et piquets, à l'usage de pelles mécaniques, à la plantation d'arbres à hautes tiges, au versage de décombres ou de terre de déblais.

- Le PROPRIÉTAIRE et ses ayants droit permettront en tout temps à ELIA ou à tout tiers désigné par elle d'avoir accès à la parcelle de terrain précitée, ceci afin de permettre à ELIA de surveiller, entretenir, réparer les installations qui sont les siennes, sans que cette énumération ne puisse être considérée comme exhaustive.

- L'accès aux installations d'ELIA se fera de la manière la moins dommageable pour le PROPRIÉTAIRE ou ses ayants droit. Avant d'accéder à la parcelle de terrain précitée, objet de la servitude, ELIA adressera au PROPRIÉTAIRE un avis avec un préavis de minimum quinze (15) jours. Un état des lieux sera établi de commun accord avant et après l'exercice du droit de passage et les éventuels dommages occasionnés à la suite de l'utilisation de l'assiette de terrain ou s'est exercé le droit de passage seront évalués de commun accord par les parties ou aux dires d'expert désigné par les parties.

- En cas de force majeure, de péril imminent ou d'impérieuse nécessité, l'accès aux installations d'ELIA se fera sans préavis. Le PROPRIÉTAIRE sera, toutefois, avisé de la nécessité d'accès dans les meilleurs délais par ELIA. Dans cette hypothèse, ELIA mettra également tout en œuvre pour accéder de la manière la moins dommageable pour le PROPRIÉTAIRE ou ses ayants droit à ses installations et dédommagera ceux-ci des éventuels dégâts occasionnés par l'exercice du droit de passage lui conféré.

- Le PROPRIÉTAIRE et ses ayants droit veilleront à respecter les dispositions du RGIE et de toute autre réglementation relative aux installations telles que celles d'ELIA, plus particulièrement en ce qu'elles ont trait à la sécurité des dites installations. ELIA s'engage à informer le PROPRIÉTAIRE, sur demande expresse de celui-ci, des contraintes et normes applicables aux installations.

- Le PROPRIÉTAIRE et ses ayant-droits s'engagent à contacter ELIA lorsqu'ils souhaitent introduire une demande de permis d'urbanisme pour un projet situé sur la parcelle visée ci-dessus.

Article 6: Assurances - Responsabilité

ELIA ou ses ayants droit resteront propriétaires des installations HT et de ses accessoires établis à la parcelle de terrain précitée, objet de la servitude.

Pour ce motif, ELIA ou ses ayants droit supporteront seuls tous les dommages susceptibles d'être occasionnés par l'exploitation et la présence des installations concernées, à l'entière décharge du PROPRIÉTAIRE et de ses ayants droit.

Le PROPRIÉTAIRE du fonds servant garde l'entière propriété du terrain occupé par les installations d'ELIA.

Pendant toute la durée du droit de servitude consenti en faveur d'ELIA, celle-ci devra maintenir assurés contre l'incendie et les autres risques, auprès d'une compagnie d'assurances agréée par le PROPRIÉTAIRE, les bâtiments existants et les infrastructures qu'elle y aura érigées.

ELIA justifiera auprès du PROPRIÉTAIRE, à la première demande de celui-ci, l'existence des assurances et le paiement régulier des primes.

ELIA est tenu de continuer les contrats d'assurances actuellement en cours et d'en payer les primes et redevances à partir des plus prochaines échéances suivant ce jour.

Toutefois, sans préjudice de ce qui précède, ELIA aura la faculté de résilier les contrats en cours à charge pour elle de payer toute indemnité de dédit qui pourrait être due, sans intervention du PROPRIÉTAIRE, ni recours contre celui-ci.

De même, ELIA a la responsabilité exclusive de l'obtention de toutes les autorisations administratives nécessaires à la mise en place, à l'utilisation et à la modification (sans que cette liste ne soit considérée comme exhaustive) par elle des infrastructures bénéficiant de la servitude.

#### Article 7: Mention de la servitude

Le PROPRIÉTAIRE et ses ayants droit s'engagent à mentionner l'existence de la servitude, consentie par la présente convention, dans tout acte authentique relatif à la parcelle de terrain précitée sur laquelle elle s'exerce, en ce compris le bien, dont elle fait partie et sur lequel s'exerce le droit de passage réservé à ELIA pour avoir accès à ses installations. Il en va de même pour toute convention conférant des droits personnels sur les terrains concernés.

Toutes les conséquences dommageables d'une éventuelle omission à ce propos resteront à la charge exclusive du PROPRIÉTAIRE et de ses ayants droit.

#### Article 8: Prise de cours de la servitude

La servitude, consentie par la présente convention, prend cours à dater de ce jour, étant entendu que ELIA, avec la permission du PROPRIÉTAIRE, a déjà procédé, antérieurement aux présentes, au placement des câbles.

#### Article 9: Responsabilité - indemnisation.

Le PROPRIÉTAIRE renonce à tout droit à obtenir une indemnisation en raison de la présence sur ou sous la parcelle de terrain faisant l'objet du droit de servitude de lignes à HT et de leurs supports ou de câbles souterrains HT, sous réserve de ce qui est mentionné à l'article 5 de la présente convention.

Nonobstant toute responsabilité qui pourrait incomber à un tiers, ELIA demeure exclusivement responsable de la gestion et de l'entretien des installations, ainsi que du ou des câbles électriques souterrain(s) existant et/ou posé(s) et ayant pour assiette le fond servant.

Les parties s'engagent à respecter toutes les obligations qui pourraient découler de législations existantes ou nouvelles relatives, entre autre à la protection de l'environnement.

ELIA devra entretenir les biens en bon état et effectuer à ses frais les grosses et menues réparations de toute nature sans intervention du PROPRIÉTAIRE. ELIA devra laisser les biens en bon état d'entretien et de réparation à l'expiration de la présente convention.

#### Article 10: Modification des installations et déplacement de câbles

Le PROPRIÉTAIRE s'interdit d'apporter lui-même une quelconque modification au tracé des câbles ou aux installations d'ELIA par rapport à ce qui se trouve repris dans le procès-verbal de mesurage, annexé aux présentes, sauf accord préalable et exprès d'ELIA.

#### Article 11: Accès aux installations

Conformément aux dispositions du RGIE, l'accès aux installations qui appartiennent à ELIA est exclusivement géré par celle-ci en application de ses procédures de sécurité. A cet effet, les parties s'engagent à se communiquer mutuellement et dans les plus brefs délais leur procédure de sécurité respective s'il échet.

Article 12: Durée de la servitude

La servitude mise en place par la présente convention est conclue pour la durée de l'existence de la ligne à HT ou des installations concernées.

Article 13: Impôts, taxes et redevances

Tous les impôts, taxes et redevances dus en raison de la présence de l'infrastructure d'ELIA sur la parcelle de terrain précitée, objet de la servitude, restent à charge exclusive d'ELIA.

Article 14: Transfert du droit de servitude

Le PROPRIÉTAIRE confère les droits repris dans la présente convention à ELIA ou à toute autre personne morale qui viendrait aux droits d'ELIA quant aux installations mise en place par celle-ci sur la parcelle de terrain précitée, objet de la servitude.

Article 15: Clause de confidentialité

Toutes les informations que le PROPRIÉTAIRE ou ses ayants droit pourraient obtenir à l'égard d'ELIA en raison de la présente convention, ceci tant au niveau des installations qui sont celles de cette dernière, qu'au niveau de la gestion de celles-ci par ELIA, sont strictement confidentielles et ne pourront être communiquées à des tiers.

En cas de non-respect de la clause de confidentialité ELIA sera en droit de leur réclamer in concreto le dommage subi.

Article 16: Nullité ou irrégularité de clauses de la présente convention

La nullité ou l'irrégularité d'une ou plusieurs dispositions de la présente convention n'entraînera pas la nullité ou l'irrégularité de l'ensemble des dispositions qui en font partie.

Les dispositions nulles ou irrégulières seront simplement considérées comme n'en faisant pas partie. Ceci, sauf dans l'hypothèse où la clause irrégulière ou nulle doit être considérée comme un élément essentiel de la convention pour une des parties.

En cas de nullité ou d'irrégularité d'une ou plusieurs clauses considérées comme essentielles, les parties conviennent à l'initiative de la plus diligente d'entre elles d'en rédiger de nouvelles de commun accord.

Article 17: Expropriation

Le PROPRIÉTAIRE s'engage à informer ELIA sans délai dès qu'il est averti d'une procédure d'expropriation portant sur la parcelle de terrain précitée, en ce compris le bien, dont elle fait partie.

Article 18: Frais

...

Article 19: Droit applicable - juridiction

La présente convention est exclusivement régie par le droit belge et, en cas de litige entre les parties et/ou leurs ayants droit, seules les juridictions de l'arrondissement de Bruxelles seront compétentes pour les trancher. ""

- **In het voordeel van IVERLEK**, met zetel te Leuven: in de akte verleden voor notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet racione personae en tussenkomende, op 14 april 2015, met in bijlage het metingplan opgemaakt door de Heer Jean-Luc Smolders, landmeter-expert, te Tienen, op 30 januari 2012 en gewijzigd op 25 juli 2014 en het metingplan opgemaakt door de Heer Alain Verhulst, landmeter-expert, te Brakel, op 20 maart 2014, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op 23 april daarna, neerleggingsnummer 52-T-23/04/2015-03609:

akte houdende a) vestiging van een erfpachtrecht met betrekking tot een lokaal met een ingerichte hoogspanningscabine en hebbende een oppervlakte van vijftien centiare (15ca), deel uitmakend van het voorschreven perceelnummer (nijverheidsgebouw) sectie B, nummer 106/A, alsmede vestiging van een erfdiensbaarheid van toegang en doorgang tot dit lokaal en toelating tot aanleg en

onderhouden van ondergrondse leidingen alover de op het plan aangeduid stroken, en dit voor een duur van negenennegentig (99) jaar aanvangend op datum van de akte, en b) vestiging van een erfdienstbaarheid voor het plaatsen en onderhouden van een ondergrondse middenspanningsleiding en een recht van toegang en doorgang in en over een strook grond met een afmeting van drie meter (3 m) breedte, met name in de hiervoor sub a) vermelde sleuf, en welke strook grond deel uitmaakt van het voorschreven perceelnummer (grond) sectie B, nummer 106/A/2, en dit voor een duur zolang als nodig voor de doeleinden van IVERLEK.

Met betrekking tot deze perceelnummers werd in deze akte ondermeer letterlijk het volgende vermeld:

"" I. OVEREENKOMST VAN ERFPACHT

1) Erfpacht

TRANSEUROPEAN LEUVEN, handelend in de hoedanigheid van eigenaar, verleent aan IVERLEK, die bij monde van zijn vertegenwoordiger aanvaardt, een erfpachtrecht, met betrekking tot een lokaal met een ingerichte hoogspanningscabine, hebbende een oppervlakte van vijftien centiare (15ca), deel uitmakend van het hierna beschreven goed, zijnde een nijverheidsgebouw, en zich bevindend op het gelijkvloers.

Hierna genoemd "het lokaal".

BESCHRIJVING VAN HET GROTERE EIGENDOM, van waaruit het lokaal deel uitmaakt

GEMEENTE ZAVENTEM / TWEDE AFDELING / VOORHEEN ZAVENTEM  
GEMEENTENUMMER 23772 / ARTIKELNUMMER 07145

Een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen Leuvensesteenweg 573, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/A, voor een oppervlakte van negen are tweeëntachtig centiare (9a 82ca).

...

Hierna genoemd "het goed".

Plan van afbakening

Het voorschreven lokaal komt voor onder lot 1 op een plan van afbakening ervan opgemaakt door de Heer Jean-Luc Smolders, landmeter-expert, te Tienen, op 30 januari 2012, en gewijzigd op 25 juli 2014.

...

< De erfpacht slaat aldus op sectie B, nummer 106/A/deel.

...

2) Bestemming van het lokaal

Het lokaal is ingericht als hoogspanningscabine voor de voeding van het nijverheidsgebouw van TRANSEUROPEAN LEUVEN, en, indien nodig, ook voor de openbare netten van IVERLEK. Alle nodige uitrusting daartoe mag door IVERLEK in het lokaal opgesteld worden.

Er wordt overeengekomen dat IVERLEK eigenaar zal blijven van deze uitrusting.

TRANSEUROPEAN LEUVEN verzaakt aan zijn recht van natrekking op de uitrusting.

3) Toegang - erfdienstbaarheid

TRANSEUROPEAN LEUVEN verleent aan de personeelsleden, aannemers, onderaannemers die werken voor IVERLEK en ook aan de uitrusting die zich in de cabine bevindt, op elk ogenblik toegang tot het lokaal via zijn eigendom.

Eveneens bekomt IVERLEK toelating ondergrondse leidingen aan te leggen en te onderhouden in de eigendom van TRANSEUROPEAN LEUVEN.

De stroken voor toegang tot de cabine en doorgang voor de ondergrondse leidingen zijn weergegeven op het voorschreven plan van afbakening.



Het recht van toegang en doorgang over deze stroken wordt voor de ganse duur van het erfpachtrecht toegestaan en aanvaard ten titel van erfdienstbaarheid in het voordeel van de cabine, die ingericht is in het lokaal waarvoor het erfpachtrecht is verleend.

...

II. OVEREENKOMST VAN ERFDIENSTBAARHEID

1) Erfdienstbaarheid

TRANSEUROPEAN LEUVEN, handelend in hoedanigheid van eigenaar, verleent aan IVERLEK, die, bij monde van zijn vertegenwoordiger aanvaardt, een erfdienstbaarheid voor het plaatsen en het onderhouden van een ondergrondse middenspanningsleiding en een recht van doorgang voor het personeel dat voor hem werkt in en over een strook grond met een afmeting van drie meter (3 m) breedte, met name in de sleuf die werd uitgevoerd door de Naamloze Vennootschap ELIA ASSET, en welke strook grond deel uitmaakt van het hierna beschreven goed.

Hierna genoemd "het perceel grond".

BESCHRIJVING VAN HET GROTERE EIGENDOM, van waaruit het perceel grond deel uitmaakt

GEMEENTE ZAVENTEM / TWEEDE AFDELING / VOORHEEN ZAVENTEM

GEMEENTENUMMER 23772 / ARTIKELNUMMER 07145

Een nijverheidsgrond, en alle verdere aanhorigheden, gelegen aan de Leuvensesteenweg, thans ten kadaster gekend onder sectie B, nummer 106/A/2, voor een oppervlakte van één hectare negenenveertig are drieëntwintig centiare (1ha 49a 23ca).

...

< De erfdienstbaarheid slaat aldus op sectie B, nummer 106/A/2/deel.

Hierna genoemd "het goed".

Metingplan

Zoals hoger gezegd, bevindt het perceel grond, waarop de erfdienstbaarheid slaat, zich in de sleuf die werd uitgevoerd door de Naamloze Vennootschap ELIA ASSET, zoals deze sleuf nader aangeduid is op het metingplan opgemaakt door de Heer Alain Verhelst, landmeter-expert, te Brakel, op 20 maart 2014, gehecht aan de akte verleden voor de ondergetekende notarissen De Ruyver (houder der minuut) en Boel op 29 januari 2015, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op 19 februari daarna, neerleggingsnummer 52-T-19/02/2015-01493, akte houdende vestiging van erfdienstbaarheid van toegang en doorgang en toestemming tot het plaatsen en onderhouden van ondergrondse hoogspanningskabels in het voordeel van ELIA ASSET.

...

Voor de duidelijkheid is zelfde erfdienstbaarheid ook aangeduid op het plan van afbakening, hiervoor sub I. vermeld, te weten:

- Lot 2: de erfdienstbaarheid voor de aanleg en het onderhoud van energieleidingen

- Lot 3: recht van doorgang en toegang voor het personeel dat voor de intercommunale werkt 24u/24u, 7d/7d.

...

2) De erfdienstbaarheid wordt toegestaan zolang als nodig voor de doeleinden van IVERLEK.

3) Vergoeding

...

4) De erfdienstbaarheid wordt toegestaan op het perceel grond in de staat waarin deze zich op heden bevindt en zonder dat IVERLEK welke aanspraak dan ook kan maken jegens TRANSEUROPEAN LEUVEN voor gebreken van de grond of van de ondergrond.

De erfdienstbaarheid wordt toegestaan op het perceel grond met al zijn heersende

en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, die het kunnen bevoor- of benadelen zonder enig verhaal naar TRANSEUROPEAN LEUVEN.

TRANSEUROPEAN LEUVEN verklaart geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden en er zelf geen verleend te hebben, ter uitzondering van de erfdienstbaarheid van toegang en doorgang en plaatsing en onderhoud van ondergrondse hoogspanningskabels toegestaan in het voordeel van ELIA ASSET blijkens de hiervoor vermelde akte verleden voor de notarissen de Ruyver en Boel op 29 januari 2015.

IVERLEK erkent hiervan kennis te hebben en een kopij van deze akte ontvangen te hebben.

5) IVERLEK behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade en ongevallen veroorzaakt door zijn leidingen die zich op de eigendom van TRANSEUROPEAN LEUVEN bevinden. Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van TRANSEUROPEAN LEUVEN zullen volgens de regels van de kunst en tot voldoening van TRANSEUROPEAN LEUVEN worden uitgevoerd.

6) Onderhavige erfdienstbaarheid zal voortduren ingeval TRANSEUROPEAN LEUVEN haar eigendom zou verkopen of haar rechten aan derden zou afstaan of in geval IVERLEK zijn uitbating aan derden zou afstaan of overdragen.

7) IVERLEK zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die hij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst van erfdienstbaarheid. TRANSEUROPEAN LEUVEN zal IVERLEK in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door IVERLEK werd veroorzaakt.

...  
..

\* Door het enkele feit van de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting subrogeert WDP in de rechten en verplichtingen van TEL. WDP erkent kennis te hebben van alle voorgaande erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, en verplicht zich ertoe zelfde erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden op te leggen aan haar rechtsoptvolgers en rechtverkrijgenden, ten welke titel ook.

c) Van de hiervoor sub b) vermelde akten en hun respectievelijke bijlagen hebben WDP en TEL, samen met het ontwerp dezer, een kopij ontvangen conform artikel 25 van de Organieke Wet Notariaat. Volgens artikel 19 van zelfde wet zijn al deze akten samen uitvoerbaar mits ze voldoen aan de voorwaarden van artikel 12 van zelfde wet. TEL heeft bevestigd dat al deze akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden, welke verklaring WDP bij deze eveneens bevestigt.

d) In het algemeen wordt WDP in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van TEL nopens de voorgaande erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden alsmede betreffende erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden, die zouden blijken uit rechtmatig verkregen titels of verworven werden door verjaring, voor zover deze op heden nog van toepassing zijn, niet opgeheven zijn en betrekking hebben op het Onroerend Goed, voorwerp van onderhavig proces-verbaal.

#### **4) Eigendomsovergang**

WDP bekomt de volle eigendom van het Onroerend Goed vanaf heden. De overgang van de rechten en verplichtingen verbonden aan de notariële erfpachtovereenkomst van 14 april 2015 gaan over, voor hun lopende duur, vanaf heden. Als gevolg van de overdracht subrogeert WDP, ten ontlasting van TEL,

vanaf heden in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze erfpachtovereenkomst.

De scharnierdatum vanaf wanneer de handelingen van TEL, wat het Overgedragen Vermogen betreft, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, worden geacht te zijn verricht voor rekening van WDP, is de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van TEL door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 *inuncto* 724 W. Venn., zijnde heden, 30 juni 2015.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door TEL met betrekking tot het door WDP in het kader van de verrichting verworven Overgedragen Vermogen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van WDP.

#### **5) Voorkeur, voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten**

TEL heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat er, bij haar weten, geen voorkeur-, voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten of enige optie of andere belofte of verplichting tot aankoop, verkoop of overdracht verbonden zijn aan het Onroerend Goed, en dat er evenmin enige andere beperkingen op doorverkoop of beperking op de gebruiks- of beschikkingsbevoegdheid bestaan.

#### **6) Ingenottreding – beschikbaarheid**

a) WDP bekomt het genot van het Onroerend Goed en van de rechten met ingang vanaf heden, hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming.

TEL heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat het Onroerend Goed:

- ingevolge de overeenkomst de dato 7 februari 2014 gehuurd wordt door AAR INTERNATIONAL INC., een buitenlandse vennootschap opgericht overeenkomstig de wetten van de staat Illinois, met maatschappelijke zetel te One AAR Place, 1100 North Wood Dale Road, Wood Dale, Illinois 60191, Verenigde Staten van Amerika, met Belgisch bijkantoor AAR International Inc., met zetel te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 573, tot 31 maart 2023, met een recht voor de huurder om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 31 maart 2017;

- ingevolge de overeenkomst de dato 5 maart 2013 gehuurd wordt door AGUSTA AEROSPACE SERVICES NV, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 4460 Grâce-Hollogne, Aéroport de Liège, Building 60, tot 31 maart 2022, met een recht voor de huurder om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 31 maart 2019;

- ingevolge de overeenkomst de dato 11 december 2014 gehuurd wordt door SECRETARY OF STATE FOR FOREIGN AND COMMONWEALTH AFFAIRS OF THE UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND, een gouvernementele organisatie, met standplaats te Room 2/82 Old Admiralty Building London SW1A 2PA, Verenigd Koninkrijk, tot 31 december 2023, met een recht voor de huurder en de verhuurder om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 31 december 2017;

- ingevolge de overeenkomst de dato 25 oktober 2011 ter beschikking gesteld wordt aan CONSTRUCAS AIS – COFRAGEM E CONSTRUÇÃO, een buitenlandse vennootschap naar Portugees recht, met maatschappelijke zetel te

Praceta Padre Sena de Freitas n°s 46-48-52, 4700-239 Braga, Portugal, met Belgisch bijkantoor Construcasais- Cofragem E Construção NV, een naamloze vennootschap gelegen te 1310 La Hulpe, Office Park Nysdam, avenue Reine Astrid 92 bte 6, tot 6 november 2020, met een recht voor beide partijen om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 6 november 2017;

- ingevolge de handelshuurovereenkomst de dato 28 januari 2010 gehuurd wordt door BPOST, een naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Muntcentrum, tot 30 november 2018, met een recht voor de huurder om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 30 november 2015;

- ingevolge de overeenkomst de dato 26 juni 2006, het addendum nr. 1 de dato 23 september 2010 en het addendum nr. 2 de dato 28 oktober 2011 gehuurd wordt door ECONOCOM BELGIUM NV, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel, Marsveldplein 5 bus 14, opgezegd door Econocom per deurwaarderexploot de dato 24 december 2014 om te eindigen per 30 juni 2015;

- ingevolge de overeenkomst de dato 1 april 2004, het addendum nr. 1 de dato 15 augustus 2008, het addendum nr. 2 de dato 11 oktober 2012 en het addendum nr. 3 de dato 30 januari 2015 ter beschikking gesteld wordt aan FIDUCIAL OFFICE SOLUTIONS NV, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 148, tot 31 maart 2018 ;

- ingevolge de overeenkomst de dato 20 oktober 2014 en het addendum de dato 19 januari 2015 gehuurd wordt door IMPRESOR NV, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1200 Brussel, Arianelaan 25, tot 31 januari 2024, met een recht voor de huurder en de verhuurder om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 31 januari 2018 ;

- ingevolge de overeenkomst de dato 1 juli 2000 vastgesteld in de authentieke akte de dato 28 december 2000 verleden voor notaris Gérard Indekeu te Brussel, het addendum nr. 1 de dato 30 juli 2001 vastgesteld in de authentieke akte de dato 23 juli 2002 verleden voor zelfde notaris Indekeu, beëindigd in de overeenkomst de dato 20 april 2005, het addendum nr. 2 de dato 5 mei 2009, het addendum nr. 3 de dato 23 april 2011 en het addendum nr. 4 de dato 30 december 2011 gehuurd wordt door INTERROUTE BELGIUM NV, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 573, bus 6A, tot 31 december 2040;

- ingevolge de overeenkomst de dato 2 november 2009 ter beschikking gesteld wordt aan KORBEN CVBA, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Nieuwstraat 9-11, opgezegd door Korben per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs de dato 19 maart 2015 om te eindigen op 30 november 2015;

- ingevolge de overeenkomst de dato 22 september 2014 ter beschikking gesteld wordt aan LCC SERVICES BELGIUM NV, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 555, tot 30 september 2023, met een recht voor beide partijen om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 30 september 2016;

- ingevolge de overeenkomst de dato 21 augustus 2013 gehuurd wordt door PALMER NV, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1020



Brussel, Jan Sobieskilaan 13, tot 15 september 2022, met een recht voor de huurder en de verhuurder om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 15 september 2016;

- ingevolge de overeenkomst de dato 16 september 2014 ter beschikking gesteld wordt aan PRODUSTORE BVBA, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Louis Bertrandlaan 107, tot 19 oktober 2023, met een recht voor beide partijen om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 19 oktober 2017;

- ingevolge de overeenkomst de dato 6 november 2013 ter beschikking gesteld wordt aan SPAN DIFFUSION EBVBA, een eenmans besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 4052 Beaufays, Clos des Masures 11, tot 30 november 2022, met een recht voor beide partijen om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 30 november 2016;

- ingevolge de overeenkomst de dato 6 september 2010 gehuurd wordt door TOYOTA BOSHOKU EUROPE NV, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Ikaroslaan 20, tot 5 september 2019, met een recht voor de huurder en de verhuurder om de overeenkomst voortijdig te beëindigen per 5 september 2016.

**b)** WDP treedt in alle rechten en verplichtingen van TEL ten opzichte van de diverse huurders en zal zich rechtstreeks met laatstgenoemden moeten verstaan voor alles wat de respectievelijke huursituaties aangaat.

WDP verklaart dat zij voldoende op de hoogte is van alle bestaande huurovereenkomsten vermits zij in het bezit werd gesteld van een kopij ervan en verbindt er zich toe deze huurovereenkomsten na te leven, onverminderd de rechten die zij als gevolg van deze overeenkomsten of krachtens de wet kan doen gelden.

#### **7) Belastingen**

WDP draagt en betaalt met betrekking tot het Onroerend Goed, vanaf de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van TEL door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zijnde heden, 30 juni 2015, alle grond- en andere openbare lasten en taksen, hoegenaamd ook.

#### **8) Verzekering – distributiecontracten**

WDP zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het Onroerend Goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf de dag van de juridische verwezenlijking van de opslorping van TEL door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zijnde heden, 30 juni 2015.

#### **9) Postinterventiedossier**

Op de vraag van de instrumenterende notaris of er voor het Onroerend Goed een postinterventiedossier, in de zin van het koninklijk besluit van 25 januari 2001, werd opgesteld, heeft TEL ontkennend geantwoord en heeft zij, ten gunste van WDP, bevestigd dat er aan dit Onroerend Goed sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers, waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld. TEL heeft tevens, ten gunste van WDP, verklaard dat

er ook geen bouwwerken zijn, waarvan de verwezenlijking voor 1 mei 2001 gestart was, en waarvoor, specifiek voor de werken die sedert 27 januari 2005 nog dienden te worden uitgevoerd, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

#### **10) Administratieve toestand**

##### **Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009**

a) In het algemeen zal WDP zich moeten gedragen naar alle thans van kracht zijnde voorschriften en reglementen van de bevoegde overheid en daartoe de nodige toelatingen en vergunningen dienen aan te vragen.

b) TEL heeft, ten gunste van WDP, verklaard:

- Dat zij voor alle vergunningsplichtige constructies of handelingen die zij heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren, alsook voor de bestemmingswijzigingen die zij heeft doorgevoerd, de vereiste vergunning(en) heeft verkregen, en dat deze constructies en handelingen conform die vergunning(en) werden verricht; dat alle vereiste milieuvergunningen werden bekomen.

- Dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het onbebouwde gedeelte van het Onroerend Goed te bouwen of erop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt; Dat bovendien geen constructies of handelingen, vermeld in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; Dat in bepaalde gevallen de vergunningsplicht vervangen is door een meldingsplicht.

- Dat het Onroerend Goed, overeenkomstig het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, niet opgenomen is in één van de vijf inventarissen (de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, de inventaris van historische tuinen en parken), en ook niet voorlopig of definitief beschermd is. Dat zij hierover nooit enige betekening of kennisgeving heeft ontvangen. De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar wordt gesteld.

- Dat het Onroerend Goed niet valt onder de bepalingen van de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen, noch onder de Wet van 12 juli 1976 houdende maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken.

- Dat het Onroerend Goed niet opgenomen is een landinrichtingsplan of in inrichtingsnota, zoals bedoeld in het Decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

- Dat zij geen kennis heeft van enige planbatenheffing.

##### **c) Plannen- en vergunningenregister**

- Daar de Gemeente Zaventem beschikt over een plannen- en vergunningenregister, heeft notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, gevraagd de stedenbouwkundige uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister te willen bezorgen alsmede meer specifieke stedenbouwkundige informatie met betrekking tot het Onroerend Goed te willen verstrekken.

- De zestien stedenbouwkundige uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister met betrekking tot het Onroerend Goed werden verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Zaventem op 4

maart 2015. Op 4 en 6 maart 2015 werd bij middel van brieven bijkomende stedenbouwkundige informatie verleend.

Uit deze documenten blijkt ondermeer wat volgt:

""- dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse de dato 07/03/1977 gelegen is in zoneringsgebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's

- dat volgende **stedenbouwkundige vergunningen** afgeleverd werden:

\* oprichten van 2 stapelplaatsen met burelen: vergunning de dato 03/10/1974

\* bouwen van bedrijfshallen, kantoren en open parking: vergunning de dato 4 augustus 1975

\* verbouwen van bedrijfshall, inrichten van burelen: vergunning de dato 24 maart 1986

\* uitvoeren van verbouwingswerken, nieuwe ingang: vergunning de dato 20 januari 1992

\* wijzigen van de achtergevel waarin 3 vensteropeningen zullen geplaatst worden: vergunning de dato 12 oktober 1998

\* telecommunicatie verbindingsknooppunt europees glasvezelnetwerk: vergunning de dato 23 oktober 2000

\* plaatsen van publiciteitstotem: vergunning de dato 13 mei 2003

\* regulariseren van een hoogspanningscabine: vergunning de dato 2 maart 2010

\* verbouwen van een kantoorgebouw en het aanbrengen van lichtreclame: vergunning de dato 8 juni 2010

\* bouwen van een hoogspanningscabine buiten het gebouw + nieuwe buitendeur: vergunning de dato 18 juli 2011

- dat volgende **milieuvergunningen** afgeleverd werden:

1) Voor het perceelnummer sectie B, 106/C

\* vergunning de dato 13 oktober 2008 aan N.V. FAIVELY TRANSPORT BELGIUM voor een inrichting van onderdelen voor remsystemen voor spoomaterieel - klasse 2 - reg. 1246/08;

\* vergunning de dato 3 november 2008 aan B.V.B.A ERUMETAL voor een inrichting voor de opslag en het versnijden van roestvrij bandstaal

2) Voor het perceelnummer sectie B, 106/K

\* vergunning de dato 11 september 2000 aan N.V. I-21 BELGIUM voor de uitbating van een inrichting voor telecommunicatie - klasse 3 - reg. 760/00

\* vergunning de dato 11 december 2000 aan N.V. I-21 BELGIUM voor de uitbating van een inrichting voor telecommunicatie - klasse 2 - reg. 765/00

- vergunning de dato 19 november 2001 aan N.V. I-21 BELGIUM voor de uitbating van een inrichting voor telecommunicatie - klasse 2 - reg. 831/01

3) Voor het perceelnummer sectie B, 106/L

\* vergunning de dato 4 februari 2014 aan N.V. AGUSTA AEROSPACESERVICES voor de uitbating van een inrichting voor het onderhoud en reparatie van helicopteronderdelen - klasse 2- reg. 1540/13.""

- WDP erkent dat zij de zestien (16) stedenbouwkundige uittreksels, waarvan hiervoor sprake en dewelke, conform artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, ten hoogste één jaar voor het verlijden van onderhavig proces-verbaal werden verleend, alsmede een kopij van de stedenbouwkundige brieven, voorafgaandelijk de ondertekening dezer, ontvangen heeft.

**d) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar**

\* Overeenkomstig artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vermeldt en informeert de instrumenterende notaris:

1° Dat voor het Onroerend Goed geen stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt, met uitzondering van deze hiervoren vermeld.

Constructies opgericht vóór 22 april 1962 of vóór de eerste inwerkingtreding

van het gewestplan worden vermoed vergund te zijn.

2° Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het Onroerend Goed volgens de benamingen gebruikt in het plannenregister is: gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

3° Dat uit de afgeleverde hypothecaire getuigschriften en de verklaring van TEL blijkt dat voor het Onroerend Goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en dat er geen rechterlijke beslissingen inzake een verplichting tot uitvoering van herstelmaatregelen bekend zijn in dit verband.

4° Dat er op het Onroerend Goed geen voorkeurecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° Dat het Onroerend Goed niet gelegen is in een verkaveling.

6° Dat het krachtens artikel 4.2.12, paragraaf 2, ten tweede, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buultattest niet is uitgereikt en gevalideerd, noch geweigerd, vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

7° Dat het Onroerend Goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

\* De instrumenterende notaris wijst op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetwelk artikel betrekking heeft op de stedenbouwkundige vergunningsplicht.

e) Notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, heeft, overeenkomstig artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het plan van de verdeling betreffende het voorschreven kadastrale perceel sectie B, nummer 106/A, houdende afsplitsing van het in erfpacht gegeven lokaal met een ingerichte hoogspanningscabine, eigendom van IVERLEK, van het groter geheel, zijnde het nijverheidsgebouw, en een attest waarin de aard van de notariële akte en de bestemming van de kavels nader is aangegeven, toegezonden aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Zaventem bij aangetekend schrijven van 2 februari 2015.

De Gemeente Zaventem heeft bij haar schrijven van 20 februari eropvolgend aan notaris Boel een afschrift van de collegebeslissing van 16 februari 2015 toegestuurd, waaruit letterlijk blijkt wat volgt:

*""Artikel één*

*Het college van burgemeester en schepenen formuleert geen opmerkingen.*

*Artikel twee*

*Een afschrift van de beraadslaging zal door de dienst RO gestuurd worden naar de aanvrager. ""*

Er wordt opgemerkt dat voor deze verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op dit kadastrale perceelnummer te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

f) Voor zover niet zou voldaan zijn aan de informatieverplichtingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in het Fusievoorstel, dat onderhavig proces-verbaal voorafgaat, verklaart WDP dat zij uitdrukkelijk verzaakt aan iedere vordering tot nietigverklaring wegens miskennis hiervan.

### **Watertoets**



Overeenkomstig artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en conform artikel 68-7, §4, van de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst informeert de instrumenterende notaris, op basis van de raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat het Onroerend Goed:

- niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### **Bosdecreet**

Na voorlezing door de instrumenterende notaris van artikel 3 van het Bosdecreet van 13 juni 1990, diverse malen gewijzigd, heeft TEL, ten gunste van WDP, bevestigd dat het Onroerend Goed niet valt onder de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

#### **11) Bepalingen in verband met de bodemtoestand**

**a) Betrekkelijk de kadastrale percelen sectie B, nummers 106/C, 106/02C, 106/E, 106/L en 106/V**

\* TEL heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat er op de kadastrale perceelnummers 106/C, 106/02C, 106/E, 106/L en 106/V van het Onroerend Goed risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals bedoeld in de artikelen 2, 14° en 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, gewijzigd door het Verzameldecreet Milieu van 12 december 2008 en door het Wijzigingsdecreet van 28 maart 2014 (hierna "Bodemdecreet" genoemd) en die opgenomen zijn in de lijsten van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging (bijlage 1 van VLAREBO en bijlage 1 van VLAREM 1) kunnen veroorzaken, en dat deze kadastrale perceelnummers opgenomen zijn in het grondeninformatieregister.

\* Op deze kadastrale perceelnummers werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door de bodemsaneringsdeskundige ARCHITEAM BVBA, te Boortmeerbeek, op 20 augustus 2014, met aanvulling op 15 december 2014.

\* TEL heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat sinds de datum van dit oriënterend bodemonderzoek op deze kadastrale perceelnummers geen risico-inrichtingen meer werden uitgevoerd.

TEL heeft verder, ten gunste van WDP, verklaard:

- dat er sindsdien ook geen schadegeval is opgetreden;
- dat de stedenbouwkundige bestemming van de onderzochte grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert die datum niet werd gewijzigd waardoor strengere bodemsaneringsnormen van toepassing zijn;
- dat de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond niet gewijzigd werd.

Bijgevolg dient betrekkelijk deze kadastrale perceelnummers, naar aanleiding van onderhavige overdracht voorafgaandelijk geen nieuw oriënterend

bodemonderzoek of een beperkte aanvulling van het meest recent oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

\* De inhoud van de vijf (5) bodemattesten betrekkelijk de kadastrale perceelnummers 106/C, 106/02C, 106/E, 106/L en 106/V van het Onroerend Goed die door de OVAM, conform artikel 5 van het Bodemdecreet, op 5 februari 2015 werden afgeleverd en die vermeld werden in het Fusievoorstel van 12 mei 2015, is identiek en luidt letterlijk als volgt:

*“2 Inhoud van het bodemattest*

*Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.*

*2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit*

*Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

*2.1.1 Extra informatie*

*Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.08.2014.*

*2.2 Documenten over de bodemkwaliteit*

*2.2.1 Extra informatie*

*DATUM: 20.08.2014*

*TYPE: Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL: Oriënterend bodemonderzoek BV NV TransEuropean Leuven, Levensesteeweg 573 te 1930 Zaventem + aanvullingen d.d. 15/12/2014*

*AUTEUR: Architeam BVBA*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

*te Mechelen, 05.02.2015”*

**b) Betrekkelijk de kadastrale percelen sectie B, nummers 105/B, 106/A, 106/B, 106/F en 106/K en nummers 106/A/2, 106/M, 106/P, 106/X, 106/Y en 106/Z**

\* TEL heeft, ten gunste van WDP, verklaard dat de kadastrale perceelnummers 105/B, 106/A, 106/B, 106/F en 106/K en de kadastrale perceelnummers 106/A/2, 106/M, 106/P, 106/X, 106/Y en 106/Z van het Onroerend Goed geen risicogronden zijn, zoals bedoeld in artikel 2, 13° van het Bodemdecreet, en dat er ook geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals bedoeld in de artikelen 2, 14° en 6 van het Bodemdecreet en die opgenomen zijn in de lijsten van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

\* De inhoud van de vijf (5) bodemattesten betrekkelijk de kadastrale perceelnummers 105/B, 106/A, 106/B, 106/F en 106/K van het Onroerend Goed die door de OVAM, conform artikel 5 van het Bodemdecreet, op 5 februari 2015 werden afgeleverd en die vermeld werden in het Fusievoorstel van 12 mei 2015, is identiek en luidt letterlijk als volgt:

*“2 Inhoud van het bodemattest*

*De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

*te Mechelen, 05.02.2015”*

\* De inhoud van de zes (6) bodemattesten betrekkelijk de kadastrale perceelnummers 106/A/2, 106/M, 106/P, 106/X, 106/Y en 106/Z van het Onroerend Goed die door de OVAM, conform artikel 5 van het Bodemdecreet, op 12 februari 2015 werden afgeleverd en die vermeld werden in het Fusievoorstel van 12 mei 2015, is identiek en luidt letterlijk als volgt:

“2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.  
te Mechelen, 12.02.2015”

c) WDP bevestigt dat zij bij de ondertekening van het Fusievoorstel in het bezit werd gesteld van de zestien (16) meest recent afgeleverde bodemattesten of van de zestien (16) bodemattesten waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van de meest recent afgeleverde bodemattesten en verklaart, voor zover nog nodig, uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij, hoegenaamd ook, zou kunnen instellen op basis van artikel 116, §2, van het Bodemdecreet.

d) TEL heeft, ten gunste van WDP, verklaard onverminderd de gegevens opgenomen in de hoger vermelde bodemattesten, met betrekking tot het Onroerend Goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan WDP of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

e) De instrumenterende notaris vestigt de aandacht op artikel 116, §3, van het Bodemdecreet dat bepaalt dat een overdracht van een risicoground die plaatsvond met miskennis van de bijzondere overdrachtsverplichtingen niet tegenstelbaar is tegenover de OVAM en de rechtsgevolgen hiervan verduidelijkt.

f) De instrumenterende notaris vermeldt dat, voor wat onderhavige overdracht betreft, de bepalingen van het Bodemdecreet, waaronder inzonderheid de bepalingen van hoofdstuk VIII, afdeling II, toegepast werden.

## **12) Asbestinventaris**

WDP bevestigt, voor de ondertekening dezer, vanwege TEL het eerste rapport van asbestinventaris, opgemaakt door SGS Belgium NV op 30 september 2010, alsmede het update rapport asbestinventaris, opgemaakt door AIB Vinçotte International NV op 30 oktober 2013, te hebben ontvangen.

## **(ii) Beschrijving van de andere activa en passiva**

De overgang van het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap TEL op de Overnemende Vennootschap WDP omvat tevens (onder meer) haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de Over te nemen Vennootschap te gebruiken, haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens, in zoverre toepasselijk:

- alle eventuele optierechten waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat de instrumenterende notaris ervan in onderhavig proces-verbaal de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de

voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle eventuele handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn, leasingovereenkomsten, waarin de Over te nemen Vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

- alle eventuele intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de Over te nemen Vennootschap titularis of beneficiaris is; wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de Overnemende Vennootschap zal de zaakvoerder van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang "erga omnes" te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de Over te nemen Vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de Over te nemen Vennootschap.

Het archief van de Over te nemen Vennootschap, omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren, wordt vanaf heden door de Overnemende Vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in het voordeel van de Over te nemen Vennootschap en deze bestaande ten laste van de Over te nemen Vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd, gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de Over te nemen Vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de Over te nemen Vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De Overnemende Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Over te nemen Vennootschap verbonden aan het cliënteel dat overgaat op de Overnemende Vennootschap.

## **2.2. DERDE BESLUIT – OPSCHORTENDE VOORWAARDE**

De vergadering stelt vast en besluit dat de raad van bestuur van TEL, gehouden op heden, voorafgaandelijk dezer, blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Yves De Ruyver, te Liedekerke, vervangende zijn ambtgenoot notaris Jean-Jacques Boel, te Asse, wettelijk belet ratione personae en tussenkomende, de opslorping van TEL door WDP door middel van een met fusie door overneming



gelijkgestelde verrichting heeft goedgekeurd middels besluiten die overeenstemmen met de in deze akte opgenomen besluiten.

### **2.3. VIERDE BESLUIT – BEKRACHTIGING ALGEMENE VOORWAARDEN**

De vergadering bekrachtigt de algemene voorwaarden van de opsorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals vermeld of waarnaar wordt verwezen in het Fusievoorstel.

### **2.4. VIJFDE BESLUIT – VOLMACHTEN**

2.4.1. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de instrumenterende notaris of aan een medewerker van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid 'BVBA BOEL & RENIERS', te Asse, Gemeenteplein 13, om, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, onderhavig proces-verbaal, houdende vaststelling van de besluiten tot opsorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, bij uittreksel neer te leggen ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel en bekend te maken in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

2.4.2. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan elke bestuurder van de Vennootschap, met macht tot indeplaatsstelling, voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

2.4.3. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Mevrouw Ilse Fruytier, wonende te 9140 Temse, Leie 23, aan Mevrouw Vermeeren Johanna, wonende te 1980 Epepegem, Jagers te voetlaan 12a, aan Mevrouw Isabelle Biemans, wonende te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek), Lippensputweg 18, en aan Mevrouw Lieve De Ridder, wonende te 9255 Opdorp, Lijneveldstraat 16, elk individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

2.4.4. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan om het even welke twee bestuurders om de notulen van deze vergadering te ondertekenen.

### **NOTARIËLE WETTIGHEIDVERKLARING**

De instrumenterende notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet voorgeschreven zijn. Hij bevestigt derhalve, na onderzoek, overeenkomstig artikel 723, tweede alinea W.Venn., het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de

Overnemende Vennootschap WDP gehouden is.

### **III. SLOTBEPALINGEN**

#### **VERKLARINGEN PRO FISCO**

1) De instrumenterende notaris bevestigt voorlezing te hebben gegeven van de eerste alinea van artikel 203 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De instrumenterende notaris bevestigt voorlezing te hebben gegeven van de artikelen 62, §2, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op de vraag of TEL onderworpen is aan het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde heeft deze bevestigend geantwoord en heeft zij verklaard ingeschreven te zijn onder het nummer BE 0471.927.368.

2) De vergadering bevestigt en verzoekt de instrumenterende notaris vast te stellen:

- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gerealiseerd wordt met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117, paragraaf 1, en artikel 120, lid 3 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3., lid 3, 2.10.1.0.3., lid 3, en 2.11.1.0.2., lid 3, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting niet onderworpen is aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde overeenkomstig de artikelen 11 en 18, paragraaf 3, van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- dat de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting geregeld wordt door artikel 210, paragraaf 1, 1°, artikel 211, paragraaf 1, lid 6, en artikel 217, lid 1, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en dus niet gerealiseerd wordt onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, paragraaf 1, lid 1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

#### **ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De overschrijving van onderhavig proces-verbaal geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. De Hypotheekbewaarder wordt bijgevolg uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

#### **ONTHEFFING VAN AANSPRAKELIJKHEID**

De beherende vennoot van de Overnemende Vennootschap is ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig het Fusievoorstel op de Overnemende Vennootschap overgaan.

#### **WOONSTKEUZE**

WDP verklaart voor de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van

onderhavig proces-verbaal woonplaats te kiezen op haar maatschappelijke zetel.

### **KOSTEN**

Het totale bedrag, althans bij benadering en inclusief de Belasting over de Toegevoegde Waarde, van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm ook, uit hoofde van dit proces-verbaal bedraagt tienduizend tweehonderdzevenenveertig euro negenentachtig eurocent (EUR 10.247,89).

### **BEVESTIGING VAN IDENTITEIT**

De instrumenterende notaris waarmerkt de identiteit van de comparanten op zicht van hun identiteitskaart.

De instrumenterende notaris waarmerkt de benaming, rechtsvorm, benaming, datum van de oprichtingsakte, de zetel en het ondernemingsnummer van de partijen-rechtspersonen op zicht van de uittreksels uit het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen.

### **RECHTEN OP GESCHRIFT**

De rechten op geschrift bedragen vijfennegentig euro (EUR 95,00), te verhogen met de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

### **INFORMATIE – RAADGEVING**

De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavig proces-verbaal voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavig proces-verbaal en hun op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verzaken aan alle vorderingen tot nietigverklaring dienaangaande.

### **ONTWERP PROCES-VERBAAL – VOORLEZING – TOELICHTING**

De comparanten erkennen een ontwerp van onderhavig proces-verbaal ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen vóór het verlijden dezer, namelijk op 8 juni 2015.

Onderhavig proces-verbaal werd integraal voorgelezen voor wat de vermeldingen betreft vervat in artikel 12, eerste en tweede lid van de Organieke Wet Notariaat, evenals voor wat de wijzigingen betreft die werden aangebracht aan het vooraf meegedeeld ontwerp van proces-verbaal.

Het gehele proces-verbaal werd door de instrumenterende notaris ten

behoefte van de comparanten toegelicht.

**SLOT**

De vergadering wordt geheven om elf uur.

**WAARVAN PROCES-VERBAAL**

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, tekenen de comparanten dit proces-verbaal, samen met ons, notarissen, notaris De Ruyver zijnde de minuuthouder, en notaris Boel tussenkomende als voormeld.

(volgen de handtekeningen)

(volgen de bijlagen)

VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE

