

## Sale-and-lease-back van multi-purpose warehouse site in Waregem

WDP kondigt de afronding aan van een sale-and-lease-back-transactie van een site te Waregem (België) met een verhuurbare oppervlakte van circa 70.000 m<sup>2</sup> voor productie, opslag en distributie, die volledig is voorzien van zonnepanelen. De overname vond plaats via een inbreng in natura tegen aandelen WDP ter waarde van circa 40 miljoen euro.



Deze site bevindt zich op een strategische locatie nabij de E17-autosnelweg, die de verbinding vormt tussen Antwerpen – bekend om zijn haven – en Frankrijk, met connectie naar het Verenigd Koninkrijk.

De site blijft een centrale rol op lange termijn vervullen binnen de toekomstige strategie van de klant, gezien zijn synergie met andere locaties in de directe nabijheid. De klant zet er zijn activiteiten verder op basis van een triple net huurengagement van 15 jaar vast.

## Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 39,7 miljoen euro, is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 1.737.100 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 22,85 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over het boekjaar 2024, welke een aanvang heeft genomen op 1 januari 2024) gedurende twee dagen voorafgaand aan 4 september 2024, min vijf procent. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 39,7 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 2,0 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 37,7 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,77% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 5 september 2024.

### Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007

#### (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 5 september 2024 258.397.378,24 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 225.534.676 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.



**Meer informatie**



WDP NV  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem  
[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

Joost Uwents - CEO  
Mickael Van den Hauwe - CFO  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 7 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 300 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

BEL20 



Member of  
Dow Jones  
Sustainability Indices  
Powered by the S&P Global CSA