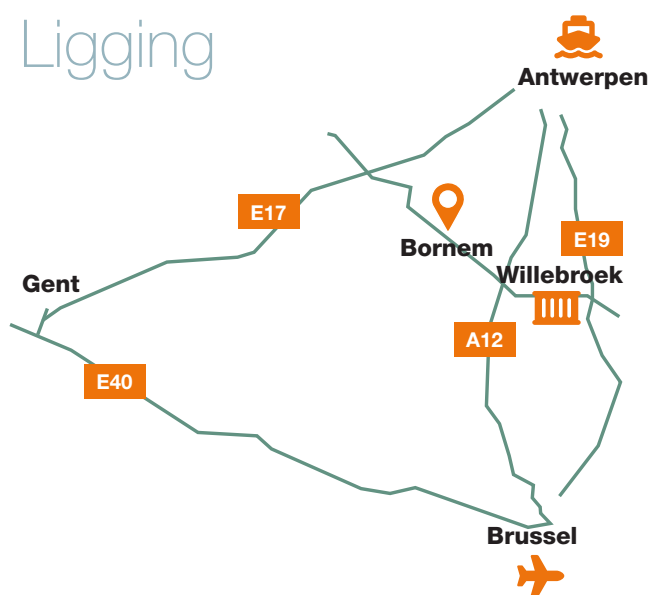




BORNEM, RIJKSWEG 19

Magazijn te huur

## Ligging



## Logistiek succes op de perfecte (zicht)locatie

WDP's nieuwste magazijn aan de Rijksweg 19 in Bornem – op een boogscheut van Antwerpen en Brussel – is makkelijk bereikbaar én helpt om uw zichtbaarheid te vergroten. De zichtlocatie is een absolute troef voor uw merkidentiteit. De nabijheid van belangrijke snelwegen geeft u dan weer vlot toegang tot de regionale en nationale markt.

Om u nog beter van dienst te zijn zorgt WDP momenteel voor een vernieuwde buitenaanleg (beplanting, EV oplaadpunten en parking). Ook de gevel wordt vernieuwd, voor een moderne look die past bij uw bedrijf.

## Algemene kenmerken

**Warehouse:** ca. 18.000 m<sup>2</sup> en 1.400 m<sup>2</sup>

**Kantoor:** ca. 300 m<sup>2</sup> en 100 m<sup>2</sup>

**Laadkades:** 17 en 1

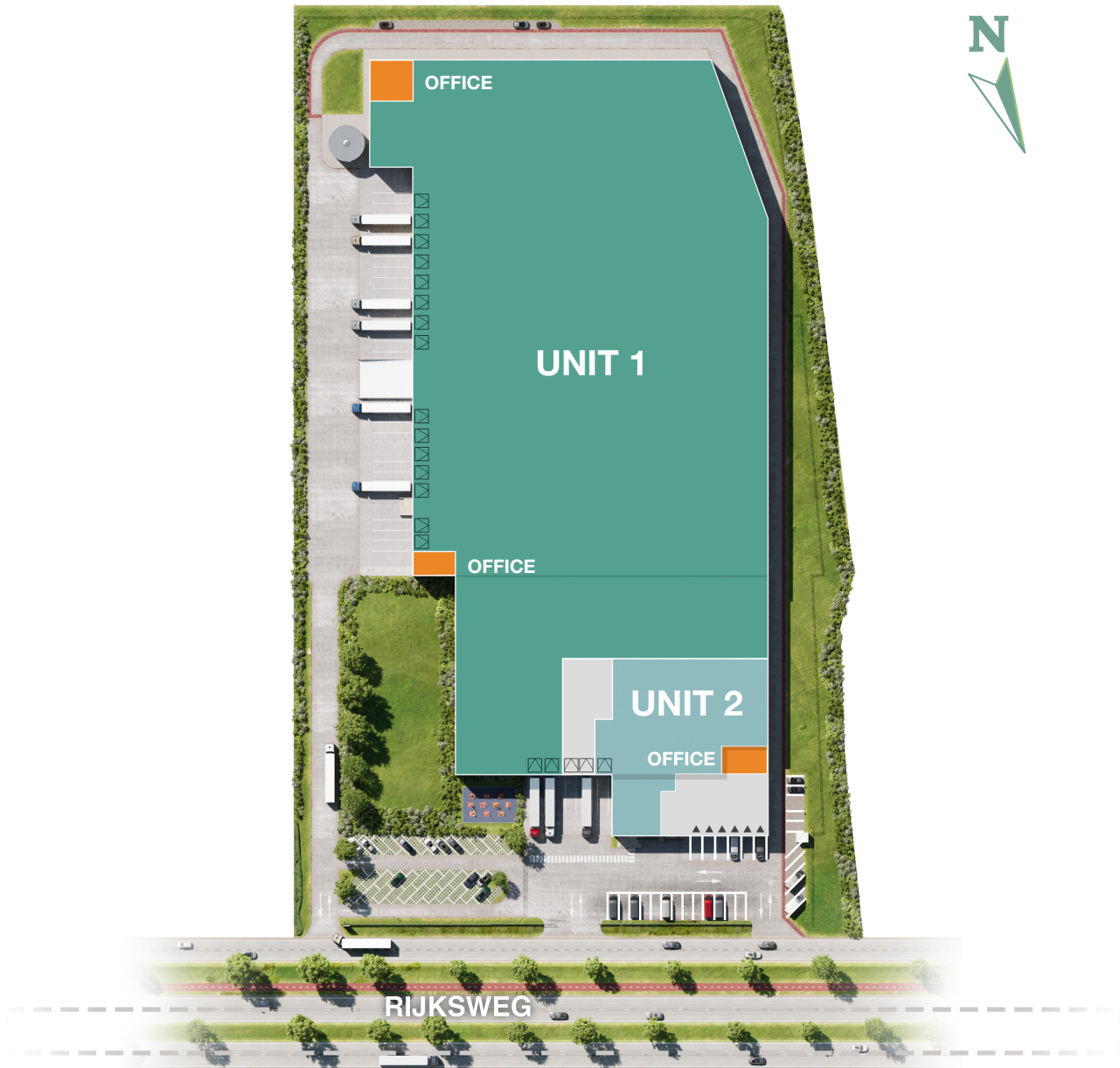
**Vrije hoogte:** 10,5 m en 7 m

**Parkeerplaatsen:** Voor de deur, waarvan enkele met EV oplaadpunt

**Verwarming:** ja

**Sprinklers:** ESFR





## UNIT 1



### Warehouse

17.931 m<sup>2</sup>

€ 62,00 / m<sup>2</sup> / j.

Beschikbaar vanaf 01/07/2025



### Office

301 m<sup>2</sup>

125,00 / m<sup>2</sup> / j.

Beschikbaar vanaf 01/07/2025

## UNIT 2



### Warehouse

1407 m<sup>2</sup>

€ 60,00 / m<sup>2</sup> / j.

Beschikbaar vanaf 01/11/2024



### Office

103 m<sup>2</sup>

€ 125,00 / m<sup>2</sup>

Beschikbaar vanaf 01/11/2024



### Car parking

€ 600,00 / plaats / j.

Beschikbaar vanaf 01/11/2024



### EV car parking

€ 600,00 / plaats / j.

Beschikbaar vanaf 01/11/2024



# Verder praten?

Thomas vertelt je graag meer.



**Thomas Bosmans**  
Portfolio Manager BELUX & FRA  
Thomas.bosmans@wdp.eu  
+32 (0)52 33 89 04

