

WDP verwerft iconische Renault-site in Vilvoorde voor 100 miljoen euro: strategische toplocatie met uniek herontwikkelingspotentieel

WDP kondigt de verwerving via overname van vennootschappen aan van de voormalige Renault-site in Vilvoorde, met een investeringswaarde van het vastgoed van 100 miljoen euro. De site, gelegen op een industriële, multimodale toplocatie aan de rand van Brussel, betreft een mix van industriële gebouwen en opslagruimtes voor meerdere klanten over een lengte van bijna anderhalve kilometer. WDP genereert hier een netto aanvangsrendement van circa 7%. De locatie heeft een oppervlakte van circa 19 ha en biedt een uniek toekomstig langetermijn herontwikkelingspotentieel in een regio waar gronden van een dergelijke omvang niet beschikbaar zijn. WDP zal de herontwikkelingsplannen gefaseerd uitwerken in nauw overleg met de Stad Vilvoorde en dit binnen een context van duurzaamheid en een goed evenwicht met de omgeving.

“We zijn trots op deze aankoop”, aldus *Kristof De Witte, Country Manager BELux WDP*. “Deze site vertegenwoordigt een ongeëvenaarde kans voor zowel de Stad Vilvoorde als voor WDP om dit industriële erfgoed om te vormen tot een innovatieve en toekomstgerichte stadsdistributiehubs die verder reikt dan de klassieke industriële of logistieke bestemming en dit binnen een globaal stadsontwikkelingsplan dat in balans is met de groeiende stedelijke omgeving.”

Industriële landmark met uniek en duurzaam herontwikkelingspotentieel

Deze locatie, bekend als de voormalige Renault-site in Vilvoorde, is uniek in meerdere opzichten: er is zijn rijke historiek, de uitstekende en strategische ligging en zijn ambitieuze toekomstperspectief. Deze transactie is exemplarisch voor WDP's toekomst- en oplossingsgerichte kijk op logistiek vastgoed, met zorg voor de omgeving en klantgerichte aanpak.

Iconisch industrieel erfgoed Na de sluiting van de Renaultfabriek in 1997 werden de terreinen omgevormd en verhuurd aan meerdere klanten, historisch voornamelijk voor de stockage en refurbishment van wagens in grote en kleine opslagruimten, en als stadsdistributiehubs voor Brussel. WDP verwerft vandaag de volledige locatie met een totale oppervlakte van circa 19 ha door middel van de overname van de vennootschappen die het vastgoed en de gronden aanhouden. De investeringswaarde van het vastgoed bedraagt 100 miljoen euro met een netto aanvangsrendement van circa 7%. De activiteiten van de bestaande klanten op de site zullen worden voortgezet op basis van de huidige huurcontracten.

“We willen de vorige eigenaar Alcopa van harte bedanken voor hun toewijding en professionalisme in het doen heropleven van deze iconische site na de sluiting van de Renault-fabriek. Wij kijken ernaar uit verder te bouwen op deze solide basis in het realiseren van onze ambitie om het potentieel van dit indrukwekkende erfgoed maximaal te ontplooiën.” *Joost Uwents – CEO van WDP*

Multimodale hub voor slimme en duurzame goederenflow De site bevindt zich aan de rand van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, deels gelegen onder het E19-viaduct, met directe connectie tot die E19, de Brusselse ring en zijn snelwegen, op een boogscheut van de nationale luchthaven Brussels Airport, goede spoorverbinding, de haven van Brussel en het stadscentrum van Brussel. De ligging maakt de site tot een blauwdruk voor multimodale stadslogistiek binnen een globaal duurzaam mixed-use urban project met een variatie aan mogelijke invullingen.



Duurzame en innovatieve toekomstvisie WDP heeft de ambitie om van deze locatie in samenspraak met de Stad Vilvoorde een vooruitstrevend gebied te maken dat verder reikt dan de klassieke industriële of logistieke bestemming. In een regio waarin beschikbare gronden van deze omvang (ongeveer 19 ha) nagenoeg onbestaande zijn, zal WDP zijn expertise en jarenlange ervaring inzetten om een duurzame en unieke reconversie te realiseren. Er zal worden gestreefd naar innovatieve vastgoedoplossingen – denk daarbij aan meerlaags bouwen, green microhubs, integratie van multimodale factoren, etc. voor een variatie aan klanten en voor een combinatie van functies (zoals KMO's, maakindustrie en hybride stadsfuncties), met implementatie van WDP's energieoplossingen en decarbonisatiestrategie, waarbij het evenwicht met de omgeving telkens wordt vooropgesteld. Dit langetermijn herontwikkelingsproject zal gefaseerd worden bestudeerd en gerealiseerd, waarbij de bestaande huurcontracten en de activiteiten van de huidige klanten intussen behouden blijven.



Meer informatie



WDP NV

Joost Uwents - CEO

Blakebergen 15

Mickael Van den Hauwe - CFO

B-1861 Wolvertem

investorrelations@wdp.eu

www.wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 7 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 300 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

BEL20 



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA