



**Magazijn te huur**

## Ligging



# Modern magazijn op een toplocatie in Liège Trilogiport

Op de Trilogiport site in Luik, hét logistieke knooppunt midden in Europa, bieden we een state-of-the art, energie-efficiënt en duurzaam WDP-warehouse aan. Het werd gebouwd tussen 2016 en 2019, is volledig geïsoleerd, voorzien van regenwaterrecuperatie en LED verlichting en biedt de mogelijkheid tot installatie van zonnepanelen.

De combinatie van de centrale ligging, de trimodale containerterminal (spoor, weg, zee), zorgen ervoor dat de site uitermate geschikt is voor een Europees distributiecentrum (EDC). Via het Albertkanaal zijn Antwerpen en Rotterdam vlot bereikbaar. En ook Liège Airport ligt vlakbij - dat maakt de weg vrij voor luchttransport. Bovendien kent Wallonië een heuse economische opleving en gunstig fiscaal klimaat voor starters en bedrijven die inzetten op werkgelegenheid.

## Algemene kenmerken

**Warehouse:** 25.893 m<sup>2</sup> en 25.483 m<sup>2</sup>

**Mezzanine:** 1.126 m<sup>2</sup> en 3.497 m<sup>2</sup>

**Laadkades:** 1 per 1.000 m<sup>2</sup>

**Kantoor:** 666 m<sup>2</sup> en 497 m<sup>2</sup>

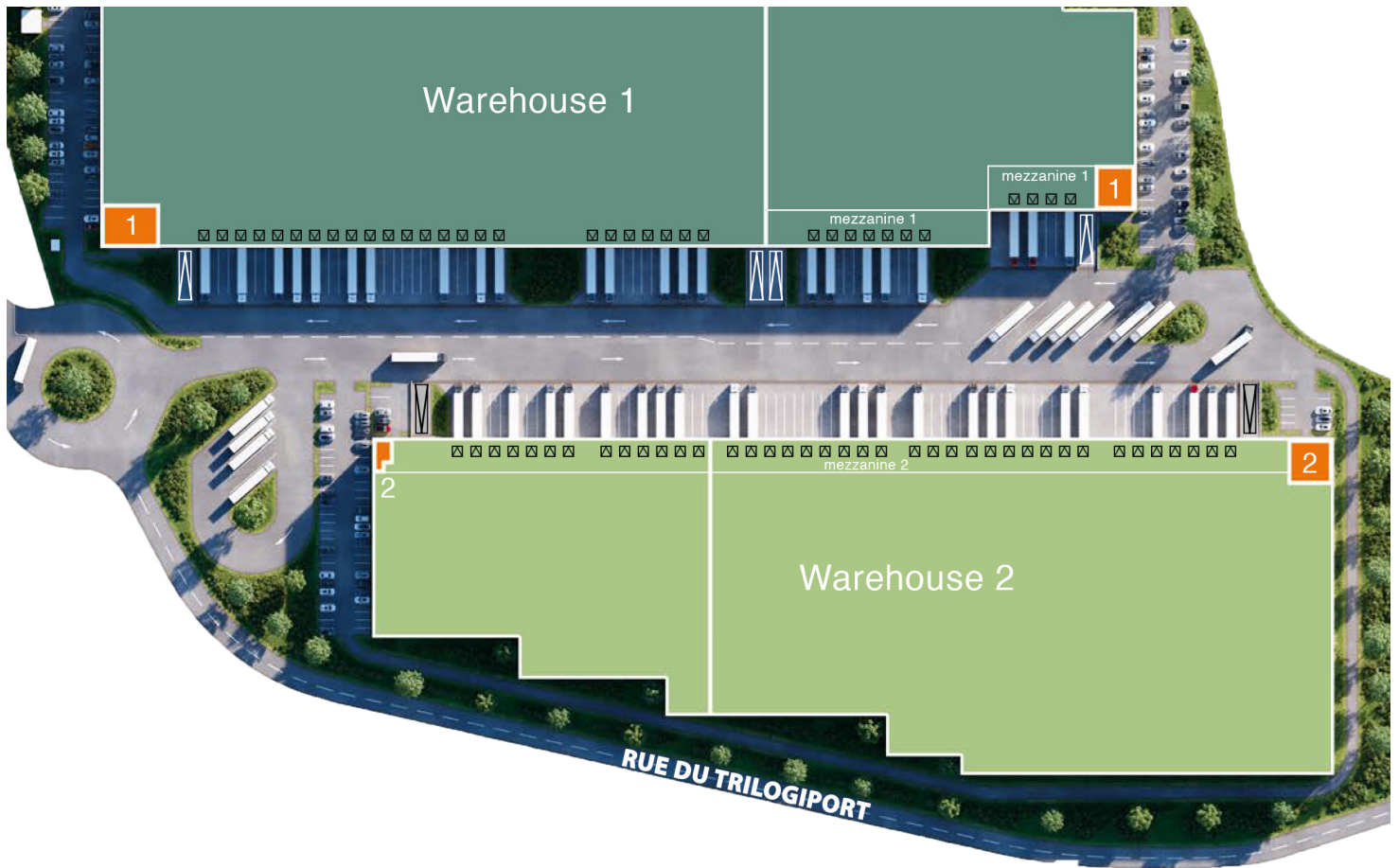
**Vrije hoogte:** 10,5 m en 12,2 m

**Parkeerplaatsen:** op de site

**Verwarming:** ja

**Sprinklers:** ESFR





### WAREHOUSE 1



**Warehouse**  
25.893 m<sup>2</sup>  
€ 55,00 / m<sup>2</sup> / j.  
onmiddellijk beschikbaar



**Mezzanine**  
1.126 m<sup>2</sup>  
€ 35,00 / m<sup>2</sup> / j.  
onmiddellijk beschikbaar



**Kantoor**  
666 m<sup>2</sup>  
€ 125,00 / m<sup>2</sup> / j.  
onmiddellijk beschikbaar

### WAREHOUSE 2



**Warehouse**  
25.483 m<sup>2</sup>  
€ 55,00 / m<sup>2</sup> / j.  
onmiddellijk beschikbaar



**Mezzanine**  
3.497 m<sup>2</sup>  
€ 35,00 / m<sup>2</sup> / j.  
onmiddellijk beschikbaar



**Kantoor**  
497 m<sup>2</sup>  
€ 125,00 / m<sup>2</sup> / j.  
onmiddellijk beschikbaar



Verder praten?

Thomas vertelt je graag meer.



**Thomas Bosmans**  
Portfolio Manager BELUX & FRA  
Thomas.bosmans@wdp.eu  
+32 (0)52 33 89 04

