

WDP versterkt cluster op logistieke hotspot langs A12 in Londerzeel

WDP wordt opnieuw eigenaar van een logistieke site in het bedrijvenpark van Londerzeel (België). Deze add-on acquisitie heeft een verhuurbare oppervlakte van ruim 9.000 m² op een terrein van 21.000 m², inclusief ruimte voor buitenopslag en is aanpalend met het pand dat eind 2023 door WDP werd aangekocht. De locatie is volledig verhuurd aan meerdere klanten die regionaal actief zijn. De transactie, met een totale vastgoedwaarde van circa 7 miljoen euro, werd gerealiseerd via een inbreng in natura van de vennootschap die de locatie aanhoudt. De NOI yield¹ voor deze transactie bedraagt circa 7%. Bovendien biedt de site toekomstig herontwikkelingspotentieel.

Met deze acquisitie wordt de WDP-cluster in de industriezone van Londerzeel uitgebreid naar negen gebouwen, verhuurd aan een divers klantenbestand met prominente namen. De totale cluster neemt hierdoor toe tot circa 135.000 m² aan verhuurbare oppervlakte met een totale waarde van circa 150 miljoen euro.

Het is tevens een volgende stap in de verdere verankering van WDP's aanwezigheid op deze logistieke hub met rechtstreekse ontsluiting tot de A12-autosnelweg tussen Antwerpen en Brussel. Door meerdere gebouwen in één industriezone te bezitten en unieke clusters te creëren op belangrijke logistieke assen, kan WDP flexibel inspelen op de behoeften van zijn klanten en efficiënt omgaan met het beheer en het toekomstig herontwikkelingspotentieel van zijn vastgoedportefeuille.



Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van circa 7 miljoen euro is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de aandelen van Pielon BV in WDP, voor een inbrengwaarde van circa 6,5 miljoen euro en dit tegen betaling van 311.295 nieuwe aandelen

¹ De NOI yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) ten opzichte van de totale investering.



WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 20,77 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over het boekjaar 2024) gedurende twee dagen voorafgaand aan 19 februari 2025, min twee procent. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met (afgerond) 6,5 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 0,4 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 6,1 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,14% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 20 februari 2025.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 19 februari 2025 258.754.032,10 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 225.845.971 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.



Meer informatie

WDP NV

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

www.wdp.eu

Joost Uwents - CEO

Mickael Van den Hauwe - CFO

Alexander Makar – Head of IR & Capital markets

investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA