

## Uitbreiding Benelux-portefeuille met ruim 120 miljoen euro

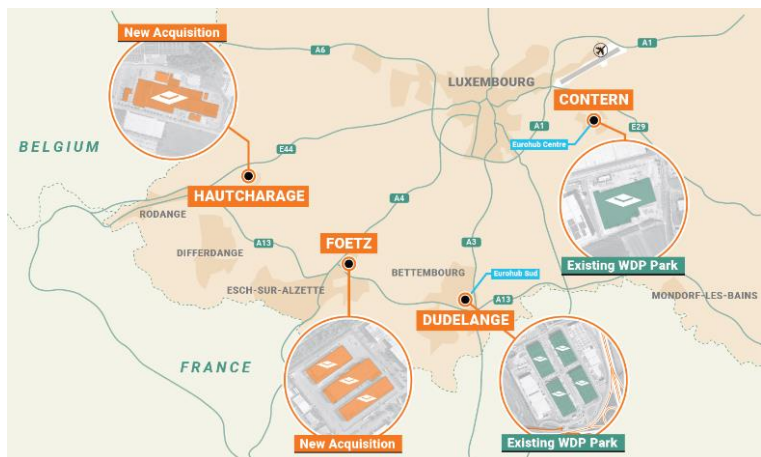
WDP versterkt zijn marktleiderschap in de Benelux via de aankoop van twee multitenant sites in Luxemburg en een distributiecentrum in Courcelles (België). Samen zijn ze goed voor een totale verhuurbare oppervlakte van circa 90.000 m<sup>2</sup>. De totale investering bedraagt circa 122 miljoen euro en genereert een 6,3% NOI yield<sup>1</sup>.

“Deze investeringen passen in WDP’s strategie om zijn positie op bestaande locaties op cruciale logistieke knooppunten te verstevigen en de supplychain van zijn bestaande en nieuwe klanten te optimaliseren. WDP’s positie in Luxemburg wordt hiermee verdubbeld. *Kristof De Witte – Country Manager WDP BeLux*”

### Verdere verankering van aanwezigheid in Luxemburg

WDP verwerft twee sites voor in totaal 57.000 m<sup>2</sup> aan verhuurbare oppervlakte op een totale grondoppervlakte van 140.000 m<sup>2</sup>. Deze transactie werd gerealiseerd door overname van de aandelen in de vennootschappen die deze sites aanhouden.

- Innovatieve multitenant hub “Site Industriel” in Hautcharage met ongeveer 40.000 m<sup>2</sup> GLA op concessiegrond, gelegen langs de E44-snelweg in het Zuidwesten van Luxemburg. Het pand met semi-industrieel karakter biedt onderdak aan een waaier van klanten, actief in verschillende sectoren zoals high-tech labo, start-ups, life sciences, voeding en meubelfabricatie. Het gebouw is uitgerust met zonnepanelen.
- De site in Foetz bestaat uit drie gebouwen, goed voor ruim 17.000 m<sup>2</sup> GLA op een perceel in eigendom van 40.000 m<sup>2</sup>. Zij zijn gelegen op een boogscheut van WDP’s bestaande cluster in Eurohub Sud, dit met een directe verbinding met de A4-snelweg. De site fungeert onder andere als incubator voor een 20-tal bedrijven, voornamelijk innovatieve start- en scale-ups.



### Versterking van positie in Courcelles

In Courcelles, een logistieke hub langs de E42-snelweg Luik-Bergen, koopt WDP een distributiecentrum met een kortetermijn huurcontract. Het is ook reeds gestart met de herverhuur op lange termijn. Het DC heeft een totale verhuurbare oppervlakte van circa 30.000 m<sup>2</sup> op een terrein van 85.000 m<sup>2</sup> en is gelegen nabij drie andere panden van WDP aan de rue de Liège.

<sup>1</sup> De NOI yield wordt gedefinieerd als het netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) gedeeld door de totale investering.

## Meer informatie



WDP NV

Joost Uwents - CEO

Blakebergen 15

Mickaël Van den Hauwe - CFO

B-1861 Wolvertem

Alexander Makar – Head of IR & Capital markets

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

BEL20 



Member of  
Dow Jones  
Sustainability Indices  
Powered by the S&P Global CSA