

WDP versnelt groeiambitie KDL met 60 miljoen euro vastgoeddeal

WDP en logistiek dienstverlener Kris De Leeneer (KDL) sluiten een gecombineerde vastgoeddeal: de ontwikkeling van een nieuw duurzaam warehouse van ca. 18.000 m² gekoppeld aan de sale-and-lease-back van KDL's bestaande automated high bay van circa 25.000 m² in het industriepark Lokeren E17, in combinatie met een tijdelijke verhuring in Zele in afwachting van de nieuwbouw. Deze geïntegreerde transactie ondersteunt de verdere groei van KDL, eind maart 2025 uitgeroepen tot transporteur van het jaar. Tegelijk verankert het WDP's aanwezigheid in dit uitstekend geconnecteerde industriepark. Het totale investeringsbedrag bedraagt zo'n 60 miljoen euro. De rendementsverwachting sluit naadloos aan bij de beoogde doelstelling. WDP en KDL verwachten deze transactie te kunnen afronden in het najaar van 2025 – onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een bouwvergunning.

De deal illustreert WDP's clusteraanpak en vermogen om maatwerkoplossingen te bieden en de cruciale rol die vastgoed vandaag speelt in de groeistrategie van zijn klant. WDP creëert hier meerwaarde in de volledige breedte van zijn activiteiten: door zijn expertise in acquisitie, door ontwikkeling op een grond in eigendom, en vanuit de bestaande portefeuille door de tijdelijke verhuring.

“Met deze samenwerking zetten we een volgende, doordachte stap in de uitbouw van ons logistiek model. De combinatie van automatisering, duurzaamheid en de strategische ligging maakt dat we klaar zijn om onze klanten nog sneller en flexibeler te bedienen. Dit partnership met WDP bevestigt onze ambitie om als referentie in de sector te blijven groeien. *Kris De Leeneer – CEO KDL.*

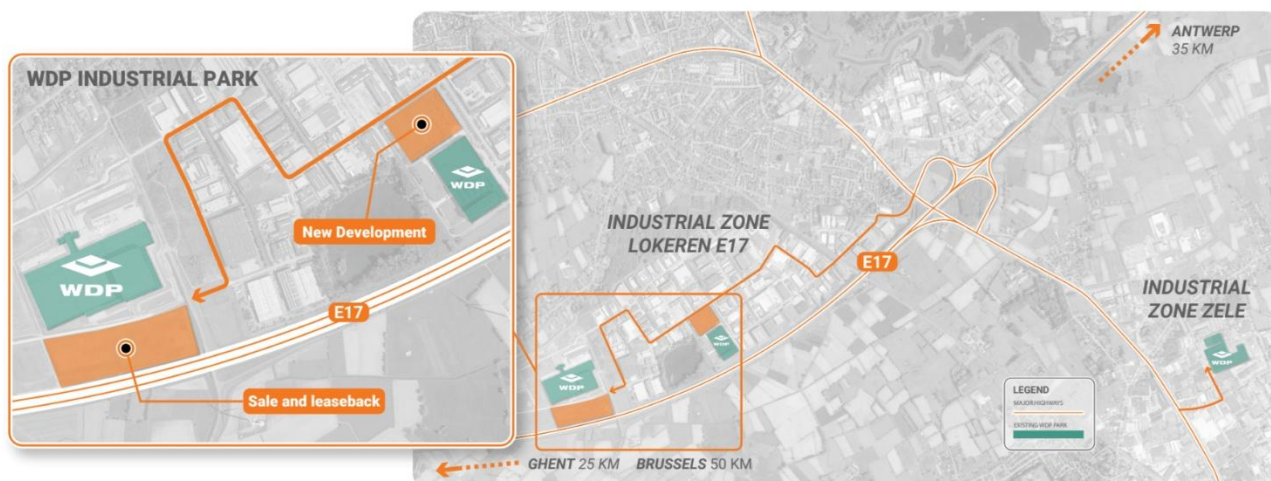
“Deze investering sluit perfect aan bij WDP's strategie om onze aanwezigheid op strategische logistieke locaties te versterken, de supplychain van onze klanten te optimaliseren en de klantenbinding te verdiepen. Met deze creatieve vastgoedpuzzel kunnen we inzetten op drie belangrijke fronten. Vastgoed speelt een sleutelrol in de groeistrategie van KDL, en we zijn dan ook verheugd dat deze geïntegreerde oplossing hun logistieke processen én toekomstige groei ondersteunt. *Kristof De Witte – Country Manager WDP BeLux.*

Geïntegreerde vastgoedtransactie: nieuwe ontwikkeling, sale-and-leaseback en verhuring

Om de uitbreiding van zijn activiteiten te faciliteren en zo zijn toekomstige groei te ondersteunen, was KDL op zoek naar meer logistieke vastgoedruimte, complementair met zijn bestaande locatie. De logistieke dienstverlener opereerde de afgelopen twee jaren vanuit zijn volautomatische high bay in het industriepark van



Lokeren langs de E17. Deze locatie is voor KDL van strategisch belang: gelegen midden zijn klanten en uitstekend geconnecteerd met de economische hubs van Antwerpen, Gent en Brussel en met directe toegang tot de E17-autosnelweg. WDP kan de vraag van KDL beantwoorden met een vastgoedoplossing op maat.



WDP zal voor KDL een nieuw warehouse realiseren op een braakliggend terrein in eigendom in dezelfde industriezone in Lokeren. Het nieuwe gebouw met een verhuurbare oppervlakte van ongeveer 18.000 m² zal worden gerealiseerd conform WDP's hoge, duurzame kwaliteitsnormen en zal BREEAM certified zijn.

“De samenwerking tussen WDP en Kris De Leeneer toont hoe strategische investeringen en duurzame ontwikkeling hand in hand gaan. We zijn verheugd dat investeerders en bedrijven onze stad en industrieparken verankeren in hun lange termijnstrategie. Deze transactie versterkt de economische positie van Lokeren en biedt nieuwe kansen voor groei en innovatie in onze regio. Sarah Poppe, schepen van economie, Stad Lokeren.

De directe nabijheid van de bestaande high bay zorgt voor optimalisatie en efficiëntie van KDL's opslag- en distributiefLOW en de complementariteit van beide panden voor uitbreiding van zijn activiteiten. KDL tekent hiervoor in op een langetermijn huurcontract van 15 jaar. De investering voor deze ontwikkeling betreft zo'n 20 miljoen euro. In afwachting van de realisatie van dit nieuwbouwmagazijn eind 2026, neemt KDL zijn intrek in de beschikbare ruimte van WDP in het nabijgelegen Zele. KDL huurt er circa 4.500 m² op tijdelijke basis.

Eveneens onderdeel van deze samenwerking is de verwerving door WDP van de bestaande high bay die in eigendom was van KDL en die vervolgens door KDL zal worden verder gehuurd op basis van een langetermijn huurcontract van 20 jaar. Deze eyecatcher met zichtlocatie langs de E17 heeft een verhuurbare oppervlakte van circa 25.000 m² en biedt ruimte aan 46.000 palletplaatsen dankzij zijn vrije hoogte (26 m) en geautomatiseerde MOVU-palletopslag. Het duurzame warehouse is energie-efficiënt gekoeld dankzij de betonconstructie en zonnepanelen en is vergezeld van moderne kantoorruimtes. De parking is uitgerust met laadinfrastructuur voor personenwagens en e-trucks. Deze sale-and-lease-backtransactie betreft een investering van zo'n 40 miljoen euro.

WDP Lokeren naar ruim 165.000 m² aan high-end logistiek vastgoed

Met deze combi-transactie verankert WDP zijn footprint in dit strategisch gelegen industriepark: de acquisitie en ontwikkeling van en voor KDL vormen een mooie toevoeging bij het Global Distribution Centre voor Barry Callebaut, het experience centre voor Movu Robotics en het verdeelcentrum voor AMP.

Meer informatie



WDP NV

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO

Mickael Van den Hauwe – CFO

Alexander Makar – Head of IR & Capital markets

investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

