

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Zwitserland of Zuid-Afrika of enige andere jurisdictie waar dit zou leiden tot een overtreding van de relevante wetgeving.

Voorwaarden betreffende het keuzedividend

De Raad van Bestuur van WDP heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders worden naar aanleiding van de Algemene Vergadering die vandaag plaatsvond en die het dividend over 2024 heeft goedgekeurd, geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend. Zij worden uitgenodigd om hun keuze bekend te maken aan hun financiële instelling [vanaf dinsdag 6 mei 2025 tot en met woensdag 14 mei 2025 \(16u00 CEST\)](#).

De aandeelhouders hebben de keuze uit: (1) [inbreng van het dividend in het kapitaal van WDP tegen nieuwe aandelen WDP](#), waarop kan worden ingeschreven aan een uitgifteprijs van 20,16 euro (een korting van 4% tegenover de slotkoers van gisteren 29 april 2025), of (2) [uitkering in cash](#), of (3) [een combinatie van beide betalingsmodaliteiten](#).

De inbreng in natura tegen de uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend zal, in combinatie met de gereserveerde winsten, bijdragen tot de autofinanciering van de Vennootschap. Deze middelen versterken WDP's financiële slagkracht en zullen worden aangewend om de groei in het kader van #BLEND2027, het strategisch groeiplan 2024-27, te ondersteunen.

Nadere toelichting omtrent de concrete modaliteiten

De aandeelhouders hebben aldus de keuze uit:

- De schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering met betrekking tot het boekjaar 2024, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen WDP¹:

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 24 coupons nr. 7 (elk ten bedrage van het nettodividend van 0,84 euro, of in totaal 20,16 euro).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP gedurende de laatste twee beursdagen op Euronext Brussels, met name van 28 april 2025 tot en met 29 april 2025, zijnde 22,17 euro. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2025 (betaalbaar in 2026), werd vervolgens het brutodividend van 1,20 euro voor het boekjaar 2024 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van 20,97 euro. De uiteindelijke uitgifteprijs bedraagt 20,16 euro per aandeel, en houdt aldus een korting in van 4% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers berekend op basis van de VWAP.

Gebaseerd op de slotkoers van gisteren 29 april 2025 (met name 22,18 euro) verminderd met het brutodividend, houdt de uitgifteprijs van 20,16 euro per aandeel een korting van 4% in.

¹ De uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend is onderworpen aan het gemeen vennootschapsrecht inzake kapitaalverhogingen. De bijzondere regels inzake inbreng in natura in een GVV, zoals voorzien door artikel 26, §2 van de Wet betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen van 12 mei 2014, zijn echter niet van toepassing, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

- Uitkering van het dividend in cash:

Coupon nr. 7 geeft recht op een dividend van 1,20 euro bruto of 0,84 euro netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing²).

- Combinatie van betalingsmodaliteiten:

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw, heeft WDP laten weten dat zij de intentie heeft om voor het totaal van haar participatie in WDP deel te nemen aan het voorgestelde keuzedividend.

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 7 tot en met donderdag 1 mei 2025. Vanaf vrijdag 2 mei 2025 zal het aandeel WDP exclusief coupon nr. 7 noteren. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nr. 7 te verwerven. Coupon nr. 7 zal dus ook niet worden genoteerd en verhandeld op de beurs.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze tussen de drie betalingsmogelijkheden bekend te maken aan hun financiële instelling in de periode vanaf dinsdag 6 mei 2025 tot en met woensdag 14 mei 2025 (16u00 CEST). Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het [Informatiememorandum](#) dat vanaf woensdag 30 april 2025 op de website van WDP beschikbaar is, is alle verdere informatie opgenomen. Op de website van WDP kunnen aandeelhouders ook kennismaken van het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de commissaris met betrekking tot het keuzedividend.

Op woensdag 21 mei 2025 zal – vóór beurs – de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, de uitbetaling van het dividend in cash of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. De nieuw gecreëerde aandelen noteren direct vanaf woensdag 21 mei 2025 en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door ABN AMRO Bank N.V. (hoofdbetalingsinstelling) of via gelijk welke andere financiële instelling.

Kalender voor de aandeelhouder

30 april 2025	Jaarlijkse Algemene Vergadering over het boekjaar 2024 Publicatie Informatiememorandum keuzedividend
2 mei 2025	Ex-date dividend 2024
5 mei 2025	Record date dividend 2024
6 mei 2025 t.e.m. 14 mei 2025	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
21 mei 2025	Payment date dividend 2024 Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Amsterdam

² Zie artikel 269 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd door de artikelen 93 t.e.m. 95 van de Programmawet van 25 december 2016.

Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

