

WDP investeert 30 miljoen euro in uitbreiding foodlogistiek via vijf urban sites

WDP versterkt zijn logistieke portefeuille met de aankoop van vijf urban distributiesites, bestemd voor de B2B-belevering van foodprofessionals. De sites, verspreid over België, omvatten een totale verhuurbare oppervlakte van 25.000 m², gelegen op een gezamenlijke totale oppervlakte van circa 75.000 m². De transactie, met een totale vastgoedwaarde van 30 miljoen euro, werd gerealiseerd via een inbreng in natura. Het rendement ligt in lijn met de beoogde doelstellingen van WDP.

De portefeuille is volledig verhuurd op lange termijn op basis van vaste triple-net-huurcontracten van minstens 10 jaar. Vier sites, gelegen in Antwerpen, Namen, Sint-Katelijne-Waver en Wevelgem, zijn verhuurd aan Sligro, marktleider in de Benelux voor de beleving van foodprofessionals en een bestaande klant van WDP. De vijfde site, in Evergem, is verhuurd aan Belgisch familiebedrijf Horeca Van Zon.

De sites maakten eerder deel uit van de Belgische vastgoedportefeuille van Metro AG, die in februari 2025 werd overgenomen door LCV Real Estate. Als projectontwikkelaar van commercieel vastgoed zal LCV Real Estate focussen op de herontwikkeling van de voormalige Makro-sites tot KMO-en commerciële units. De vijf sites in Antwerpen, Namen, Sint-Katelijne-Waver, Wevelgem en Evergem met langetermijnhuurcontracten werden ingebracht bij WDP.

Dankzij hun uitstekende ligging en nabijheid tot verschillende WDP-warehouses, bieden deze sites een optimale aansluiting met belangrijke Belgische afzetmarkten. Ze faciliteren verdere clustervorming binnen de bestaande WDP-portefeuille en zijn bovendien uiterst geschikt voor stadsdistributie.



“Met deze add-on acquisitie bevestigt WDP zijn rol als vastgoedpartner voor toonaangevende spelers in de voedingssector. Zowel in België als in Nederland ondersteunt WDP Sligro al via bestaande distributiecentra met onder andere diepvries- en koelruimtes. WDP versterkt nu dat partnerschap en ondersteunt Sligro verder in zijn volledige supplychain zodat het blijvend kan focussen op zijn kernactiviteiten.

Kristof De Witte – Country Manager Belux

Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 30,0 miljoen euro is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de sites in WDP, tegen betaling van 1.468.380 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging,



door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 20,43 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over het boekjaar 2025) gedurende twee dagen voorafgaand aan 11 juni 2025, min 5%. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met (afgerond) 30,0 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 1,7 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 28,3 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,63% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 12 juni 2025.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 11 juni 2025 266.553.946,94 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 232.653.901 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.

Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

