

WDP versterkt Franse aanwezigheid met sale-and-leaseback van 50.000 m²

WDP heeft een sale-and-leaseback afgerond van een recent ontwikkeld, volledig verhuurd distributiecentrum in Loudéac, gelegen in het hart van Bretagne. De site omvat ongeveer 50.000 m² verhuurbare oppervlakte, aangevuld met 3.500 m² buitenopslag. Het magazijn is ontwikkeld volgens Class A-normen, BREEAM Excellent-gecertificeerd en uitgerust met zonnepanelen. Het is volledig verhuurd aan ID Logistics via een vaste triple-net huurovereenkomst tot minstens 2030.

De investering van 41 miljoen euro genereert een net yield van 6,3%¹. De site is strategisch gelegen langs de as van de Arc Atlantique, die zich ontplooit tot een nieuwe logistieke as in Frankrijk. Deze biedt uitstekende zichtbaarheid en infrastructuur voor de beleving van West-Frankrijk. Vanuit deze locatie zal logistiek dienstverlener ID Logistics actief zijn als regionaal distributiecentrum voor Leroy Merlin en Weldom – goed voor de bevoorrading van 140 winkels in de regio, evenals e-commerceactiviteiten via thuislevering, afhaalpunten en click-and-collect.

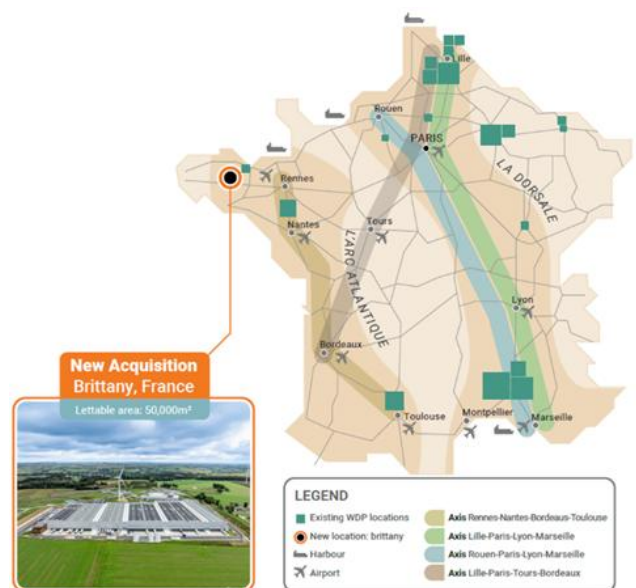
“Onze samenwerking met ID Logistics – een bestaande klant die actief is vanuit WDP-distributiecentra in vier verschillende landen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks via zijn klanten – illustreert onze capaciteit om schaalbare, cross-border oplossingen te bieden die de supply chain van onze klanten optimaliseren. Dit onderstreept onze strategie om langdurige klantrelaties op te bouwen en hun internationale groei te ondersteunen via één platform.

François Le Levier – Country Manager WDP Frankrijk

WDP Frankrijk geleidelijk op weg naar 1 miljard euro

Sinds de lancering van het groeiplan #BLEND2027 in 2024 heeft WDP een doorbraak gerealiseerd in Frankrijk: de portefeuille groeide van 165 miljoen euro tot bijna 750 miljoen euro. Door een sterke lokale aanwezigheid uit te bouwen, zowel via een portefeuille met kritische massa als via een toegewijd lokaal team gebaseerd in Parijs, heeft WDP de basis gelegd voor duurzame groei.

De recente aankoop in Loudéac bouwt voort op het kernplatform van eind 2024² en vormt de eerste uitbreiding in de logistieke corridor van de Arc Atlantique, een volgende stap in de verdere verankering van WDP in Frankrijk.



Bekijk [hier](#) de foto's van de aangekochte site.

¹ De NOI yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) ten opzichte van de totale investering.

² Zie [persbericht](#) van 2 december 2024.



Value-add acquisitie ondersteunt Europese herindustrialisatie

Daarnaast vormt WDP, via gerichte aanpassingswerken, de voormalige AstraZeneca-productiesite in Reims, een eerder verworven³ brownfieldsite van 74.000 m², om tot een moderne technologiecampus. Eén van de mogelijke toekomstige huurders is [Latitude](#). Deze lucht- en ruimtevaartstartup draagt bij aan de herindustrialisatie van Europa met een geplande investering van ongeveer 50 miljoen euro tegen 2030 om haar toekomstige productiebasis in Reims te vestigen.

Door in te zetten op het volledige spectrum van groeipijlers – van core- en value-add acquisities tot in-house projectontwikkeling – blijft WDP de activiteiten in zijn kernmarkten opschalen, met een gedisciplineerde focus op rendabiliteit.

³ Zie [persbericht](#) van 26 juli 2024.



Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024
© S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.