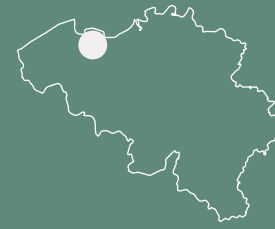




WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS



Gent
België

WDPort of Ghent



WDPort of Ghent: multimodaliteit, premium locatie – en nog maar 2 loten beschikbaar!

De ultieme kans voor een stroomversnelling van uw logistiek

Wat als u uw eigen magazijn kon bouwen op een van de beste logistieke locaties van het land? En maximaal kon profiteren van een geweldige bereikbaarheid en een duurzame, multimodale mix?

U zou niet twijfelen. En gelijk hebt u: er zijn immers nog maar 2 loten beschikbaar op deze ontwikkeling. Doe zoals tal van grote bedrijven. Ervaar de voordelen van WDP's built-to-suit distributiecentra. Benut alle mogelijkheden van deze uitzonderlijke locatie. En zet voet aan wal in WDPort of Ghent.





WDPort of Ghent: laatste kans!

Final call voor een uitzonderlijke opportuniteit

Mis de kans niet om deel uit te maken van een uitzonderlijke ontwikkeling die vandaag al de thuis is van verschillende groeibedrijven. Er zijn nog maar twee loten beschikbaar:

- 1 perceel van 20.000 m²
- 1 perceel van 40.000 m²

Uw warehouse wordt volledig afgestemd op uw logistieke ambities. Gebouwd volgens de hoogste standaarden, met een vlotte aansluiting op het wegennetwerk én de waterwegen. Ontwikkeld volgens de BREEAM IN USE *** Very Good-richtlijnen voor maximale duurzaamheidsimpact.

DEVELOPMENT FACTS

WDPort of Ghent is...

- Reeds 192.000 m² aan magazijnoppervlakte ontwikkeld
- 5 state-of-the-art distributiecentra voor Distrilog, Mainfreight, X2O en Exterioro.
- Een 6de magazijn van 16.000 m² voor Sligro nu in bouwfase.
- Een 7de magazijn van 10.000 m² voor Beer Select nu in bouwfase.
- Nog 2 gronden beschikbaar voor uw warehouse: één van 20.000 m², één van 40.000 m²



Utrecht

Arnhem

THE NETHERLANDS

E34



20.000 m²
Available
for construction

MAINFREIGHT
8.000 m²

Amerigo Vesputcistraat

10.000 m²
Available

DISTRIOLOG
10.000 m²

DISTRIOLOG
22.000 m²

BEER SELECT
10.000 m²

SLIGRO
16.000 m²

X²O
76.000 m²

EXTERIOO
76.000 m²

Ferdinand Magellaanstraat

Kluisendok

Marco Polostraat

Vasco Da Gamalaan

Doornzele

R4

Jacques Parysalaan

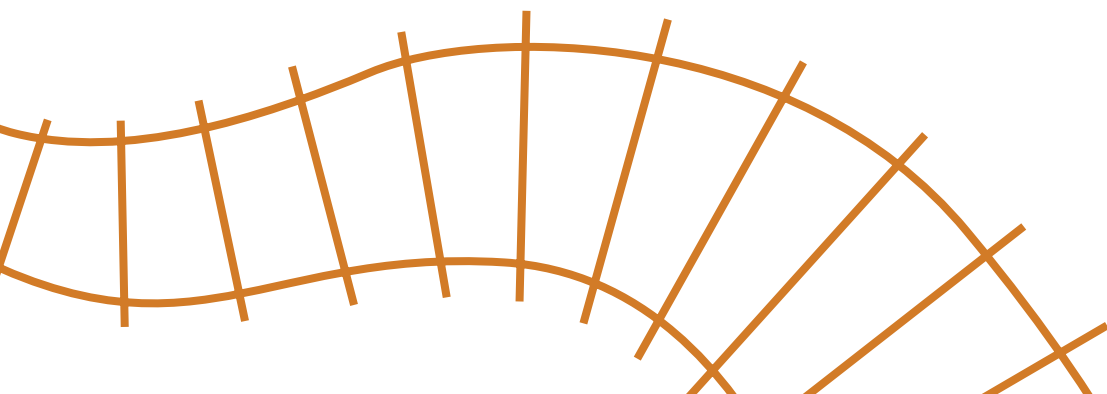
LOCATIE

De wind in uw logistieke zeilen

*Veelzijdige transportmogelijkheden,
met oog op de toekomst*

De toekomst van de logistieke sector is multimodaal. Een slimme mix van transportmodi maakt uw logistieke keten weerbaar. Het verhoogt uw onafhankelijkheid en wendbaarheid. WDPort of Ghent biedt op dat vlak ontzettend veel mogelijkheden.

U combineert wegtransport moeiteloos met vervoer over water- en spoorwegen. Zo bereikt u moeiteloos alle uithoeken van de Europese markt.





MOBILITY FACTS

WDPort of Ghent geeft toegang tot...

Waterweg: krijg toegang tot North Sea Port en de binnenvaart.

Wegtransport: de ring rond Gent (R4) leidt meteen naar de E34, E17 en E40.

Spoorweg: er is een directe spoorwegverbinding aanwezig op de site.





Built-to-suit of WDP's standaardmagazijn?

Uw keuze, schitterende toekomst verzekerd

WDPort of Ghent barst van de opportuniteiten voor uw logistieke strategie. Maar ook uw warehouse zelf ondersteunt uw operaties maximaal.

Kies voor een hypermodern, energiezuinig en duurzaam distributiecentrum op basis van WDP's gestandaardiseerd lastenboek. Of ontwikkel een magazijn op maat in nauwe samenwerking met uw en onze architecten.

Welke formule u ook verkiest, WDP levert de high-end magazijnoplossing die u verdient. Wees er dus snel bij: verken de twee overblijvende loten via uw WDP-contactpersoon!



WAREHOUSE FACTS

WDP's standaardmagazijn verzekert u van...

- **Een 360° visie op toekomstgerichte logistiek:** slimme mix van magazijn, kantoren, mezzanine en buitenruimte.
- **Uitmuntende duurzaamheidsscore:** ontwikkeld volgens BREEAM IN USE *** Very Good-richtlijnen.
- **Maximaal comfort:** van fietsenstalling tot laadpalen, landschapskantoren en kleedkamers.
- **Minimale milieu-impact:** van ledverlichting en gasloze verwarming tot regenwaterrecuperatie

Bekijk het volledige overzicht op de volgende pagina's!



Specificaties van uw toekomstige magazijn

Standaard inbegrepen in de huurprijs

Algemeen

Gebouw ontwikkeld volgens BREEAM IN USE-richtlijn (minimale score *** very good)

Magazijn

- Plafondhoogte van 12,20 meter
- Afstand tussen kolommen: 22,80 meter. Geschikt voor brede en smalle gangen (12 x 22,80 meter)
- 1 laadkade per 1.000 m²
- Vloerbelasting van 5 ton/m²
- Extra vlakke vloer met vloertolerantie 3mm/2m
- Gecertificeerd sprinklersysteem
- Gasloze verwarming indien opportuun
- Volledig geïsoleerd
- Zonnepanelen op het volledige dak: keuze uit 3 commerciële opties
- Ledverlichting in het hele gebouw

Mezzanine

- 700 kg/m² vloerbelasting
- 12 meter diep
- Afgescheiden met vaste reling
- Ledverlichting, verwarming en sprinklerssysteem
- Geschikt voor opslagruimte of uitbreiding kantoor



Kantoor

- Afgewerkt landschapskantoor met douches, kitchenette, kleedkamer en sanitaire voorzieningen
- Standaard systeemplafond
- Verlichting 500 lux
- HVAC
- Kabelgoten met elektrische bedrading
- Aluminium raamprofielen met zonwerend hoogrendementsglas
- Regenwaterrecuperatie
- Elektronische sensoren in sanitaire ruimtes



Omgeving

- Elektrische laadpalen (op aanvraag)
- Aandacht voor biodiversiteit
- Insectenhuisjes
- Fietsenstalling
- Betonnen laadkades
- Site afgesloten met schuifpoort en hekken
- Parkeermogelijkheden voor wagens
- Buitenverlichting langsheen het gebouw



Uw toekomst op WDPort of Ghent?

Snel zijn is de boodschap

Na 5 succesvolle ontwikkelingen en twee in volle constructie – samen goed voor 218.000 m² ontwikkelde oppervlakte – is WDPort of Ghent bijna volledig uitverkocht.

Slechts twee percelen zijn nog beschikbaar. Eén van 20.000 m² en één van 40.000 m². Wees er dus snel bij.

Maak uw afspraak met WDP en ontdek alles over de beschikbare grond, de mogelijke inplanting en constructiemogelijkheden.



MY WDP UW WDP WAREHOUSE, 100% DIGITAAL, 100% PERSOONLIJK

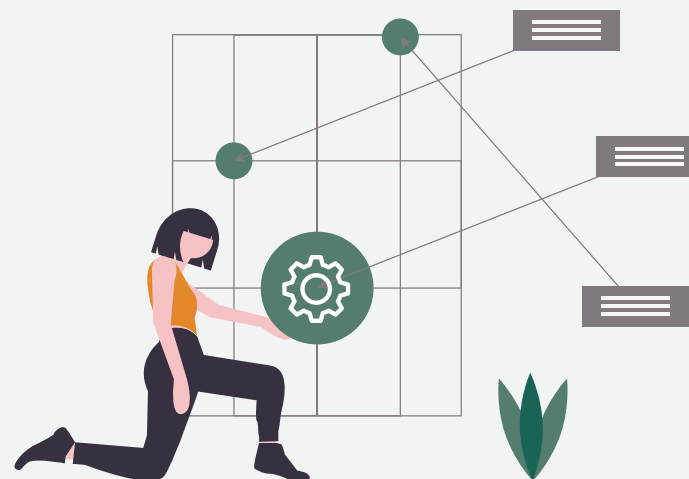
MyWDP is de intelligente link tussen onze klanten en #TeamWDP, die real-time data omvormt tot waardevolle inzichten. Het is de one-stopshop die toegang geeft tot alle cruciale informatie over elk magazijn in portfolio. En die het rapporteren en oplossen van problemen met één klik op de knop mogelijk maakt. Een volledig digitaal klantenportaal dat gebruiksgemak koppelt aan operationele efficiëntie.



01

Eenvoudig

Raadpleeg relevante informatie en documenten, rapporteer problemen en krijg waardevolle inzichten over uw magazijn(en) in een comfortabele gebruikersomgeving met intuïtief design.



02

Intelligent

Haal alles uit uw data en verbeter uw businessstrategieën op basis van de juiste inzichten. Kies voor duurzame operaties, door uw energieverbruik non-stop te monitoren – én te verbeteren.



03

Verbonden

Kom in contact met de juiste WDP-contactpersoon, waar u ook bent. Communiceer snel en makkelijk. En volg gerapporteerde problemen op in real-time.

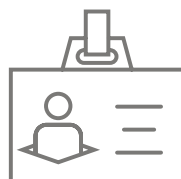




WDP

UW TOEKOMST
OP WDPORF OF
GHENT?

WWW.WDP.EU



Andreas Vermost
Head of Development BE & LU
+32 472 133 015
andreas.vermost@wdp.eu

**CONTACTEER
MIJ**

