

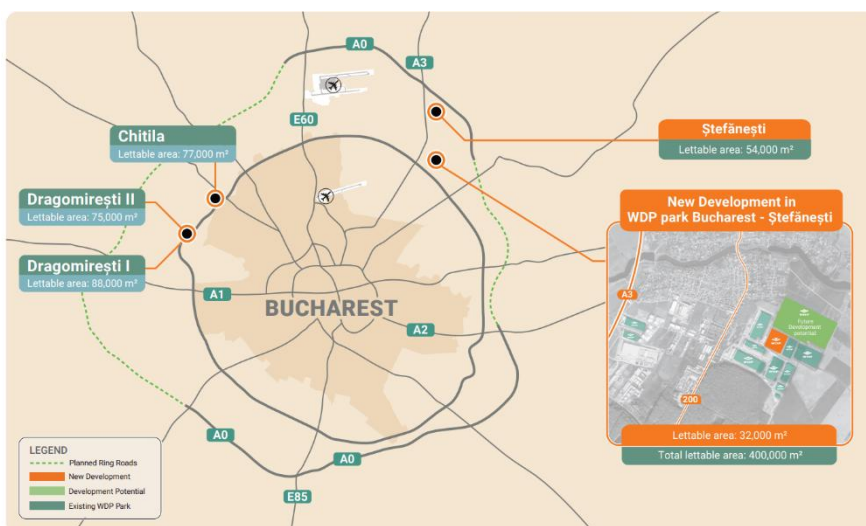
Ontwikkeling van 32.000 m² in Boekarest vormt sluitstuk van de eerste fase in WDP's grootste park

WDP start de ontwikkeling van een distributiecentrum van circa 32.000 m² in het WDP Park Bucharest – Ștefănești, voor FAN Courier Group, een van de toonaangevende koerier- en logistieke dienstverleners in Roemenië. FAN Courier Group is een bestaande klant van WDP in Roemenië (Timișoara) en versterkt met dit project zijn partnership met WDP. Voor de realisatie zet WDP zijn grondbank in Noord-Boekarest actief in, goed voor een totale investering van circa 22 miljoen euro. De rendementsverwachting ligt in lijn met de beoogde doelstelling. De bouw start begin 2026, met oplevering later dat jaar. De site wordt vervolgens op lange termijn verhuurd via een vast triple-net-huurcontract van 10 jaar. De nieuwbouw ondersteunt de parcelactiviteiten van de klant en versterkt de positie van Ștefănești als strategische logistieke hub met directe verbinding naar de hoofdstad en omliggende regio's.

“Met dit project versterkt WDP de samenwerking met FAN Courier Group en de aanwezigheid in Noord-Boekarest. De ontwikkeling sluit aan bij de clusterstrategie en onderscheidt zich door de optimale ligging en uitstekende verbindingen. Met deze uitbreiding is de eerste fase van het park volledig ingevuld, een duidelijke bevestiging van de aanhoudende vraag naar moderne logistieke ruimte. *Jeroen Biermans – Country Manager Roemenië*

Clusterontwikkeling in Boekarest: Ștefănești als logistieke draaischijf voor de lokale economie

Met meer dan 400.000 m² verhuurbare oppervlakte is WDP Park Bucharest – Ștefănești in minder dan tien jaar uitgebouwd tot de grootste cluster in de WDP-portefeuille. Het park omvat zowel kleine units als big box-distributiecentra en wordt gedragen door een brede klantenbasis in veerkrachtige sectoren, waaronder internationale retailers zoals Decathlon, Auchan en LPP, evenals industriële toeleveranciers.



Klik hier voor [meer foto's](#).



Het nieuwe parcelproject vormt het sluitstuk van de eerste ontwikkelingsfase en positioneert Ștefănești, naast WDP-Park Bollène (Frankrijk)¹, als een van de grootste parken binnen de portefeuille. WDP richt zich nu op verdere clusteruitbouw rond Boekarest met nieuwe gronden. De strategische grondreserves ondersteunen toekomstige uitbreidingen en duurzame groei, volledig in lijn met de langetermijnstrategie van WDP. In het huidige WDP Park Bucharest – Ștefănești is bovendien 30.000 m² uitbreidingspotentieel gereserveerd voor bestaande klanten. Ten noorden hiervan is de ontwikkeling van een nieuw park gestart, met een eerste project van circa 54.000 m² voor Action.²

Biodiversiteit en duurzaamheid geïntegreerd in de logistieke infrastructuur

Ștefănești is meer dan een logistiek knooppunt. Het park biedt niet enkel onderdak aan verschillende toonaangevende bedrijven, maar fungeert ook als voorbeeldproject voor biodiversiteit en duurzaamheid. Zo is het WDP Park volledig geïntegreerd in de omgeving, met het grootste biodiversiteitsproject van Roemenië: ruim 12 MWp aan zonnepanelen, 10.000 bomen en 5.000 struiken, verspreid over meer dan 150.000 m².

¹ Zie [persbericht](#) van 2 december 2024.

² Zie [persbericht](#) van 25 juni 2025.

Meer informatie



WDP NV/SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024
©S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.