

WDP met A3-rating van Moody's debuteert met €500 miljoen Green Bond

WDP heeft met succes een Green Senior Unsecured Bond van 500 miljoen euro uitgegeven met een looptijd tot 2031. Deze uitgifte markeert WDP's debuut op de publieke obligatiemarkt onder het nieuw opgezette Euro Medium Term Note (EMTN)-programma. Dankzij de sterke vraag van een brede basis van hoogwaardige investeerders was het orderboek op het hoogtepunt bijna 7 keer overtekend en 3,5 keer bij de uiteindelijke prijszetting, waardoor WDP kon prijzen tegen een spread van 80 basispunten. De obligatie heeft een vaste rentevoet van 3,175% en een looptijd van 5,25 jaar.

De uitgifte en het EMTN-programma volgen op de recente ratingverhoging van Moody's langetermijnrating naar A3 (stable outlook), van Baa1. Dit benadrukt WDP's sterke operationele fundamenteën, kapitaaldiscipline en robuuste liquiditeitspositie.¹ De transactie versterkt WDP's consistente toegang tot de kapitaalmarkten en zijn positie als een van de meest kredietwaardige beursgenoteerde vastgoedondernemingen in Europa.

“Onze eerste publieke obligatie-uitgifte vormt opnieuw een mijlpaal in WDP's evolutie als een van Europa's meest toonaangevende beursgenoteerde logistieke platforms. Ze weerspiegelt het vertrouwen van investeerders in de solide fundamenteën van de logistieke vastgoedmarkt, onze kernpositie in Europa en onze duurzaamheidsambities. Deze eerste obligatie zet de kracht van onze balans in als motor voor duurzame waardecreatie. *Joost Uwents – CEO*

Sterke investeerdersvraag onderstreept duurzame groei en top-tier kredietkwaliteit

De uitgifte ondersteunt de groeiambities en doelstellingen van het [#BLEND2027-groeiplan](#) en versterkt tegelijk de liquiditeitspositie, de hedge ratio en de financieringsmix. De opbrengsten van de Eurobond worden toegewezen volgens het geüpdatete [Green Financing Framework](#) van WDP, dat door Sustainable Fitch een “[Excellent](#)”-score ontving als Second Party Opinion.²

“We zijn trots dat WDP's debuut op de Euro Debt Capital Markets uitzonderlijk goed werd ontvangen, met een piekorderboek van bijna 3,5 miljard euro en een van de laagste debutsreads ooit gerealiseerd door een beursgenoteerde Europese REIT. Deze belangstelling weerspiegelt het vertrouwen van investeerders in WDP's kredietkwaliteit, solide fundamenteën en gedisciplineerde uitvoering, en ondersteunt onze langetermijnambitie om consistente winstgroei te realiseren op basis van een sterke en liquide balans. *Mickael van den Hauwe – CFO*

¹ Zie [persbericht](#) van 25 september 2025.

² Zie [Green Financing Framework](#) van oktober 2025 en [persbericht](#) van 3 oktober 2025.



BNP Paribas en ING traden op als Joint Global Coordinators, met ABN AMRO, Belfius, KBC, Morgan Stanley en Natixis als Active Joint Bookrunners.

Meer informatie



WDP NV/SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP noteert op Euronext Brussels (BEL 20) en Amsterdam (AMX) en maakt deel uit van onder andere de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX, en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024
S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.