



OPPERVLAKTE
47.352 m²

BESCHIKBAARHEID
Onmiddellijk

TE HUUR

WDP LOGISTICS PARK

Rue du Capilône 6 Heppignies



State-of-the-art logistiek complex

Duurzaam magazijn nabij de luchthaven van Charleroi

Gelegen op slechts 500 m van de luchthaven van Charleroi en met directe toegang tot de E42 (richting Luik) en de R3 (richting Frankrijk), biedt deze site een uitstekende verbinding met zowel nationale als internationale wegen. Een ideale uitvalsbasis voor distributie in België, Frankrijk en daarbuiten.

Gebouwd in 2020 voldoet deze moderne logistieke site aan de hoge standaarden van WDP op het vlak van prestaties en energie-efficiëntie. Met 30 laadkades, 2 gelijkvloerse poorten, een vrije hoogte van 10,5 m en een vloerbelasting van 5 T/m², is het hoofdmagazijn ontworpen voor intensief logistiek gebruik. De locatie beschikt over een mezzanine en kantoorruimte, waardoor u uw administratieve en logistieke activiteiten naadloos kunt integreren.



Route
5 min



Luchthaven Charleroi
1 min



Brussel
58 Km



Luik
78 Km



OPPERVLAKTE
47.352 m²

BESCHIKBAARHEID
Onmiddellijk

Totaal Magazijn
42.334 m²

Totaal Mezzanine Kantoren
1.989 m²

Totale Mezzanine Magazijn
2.760 m²

Parking
136

Totaal Kantoor
289 m²

Laadkades
30



Beschikbaar

Magazijn 1

Magazijn **29.381 m²**
Kantoren **218 m²**
Mezzanine Kantoren **1.989 m²**
Mezzanine Magazijn **1.353 m²**

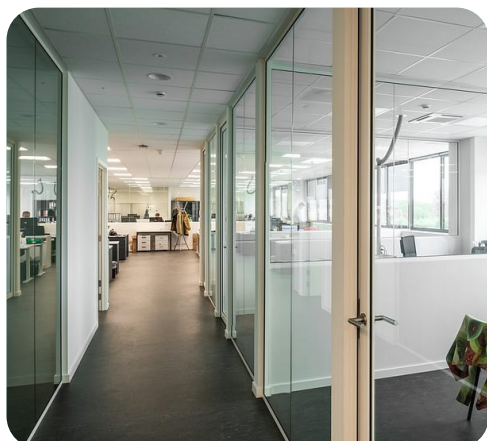
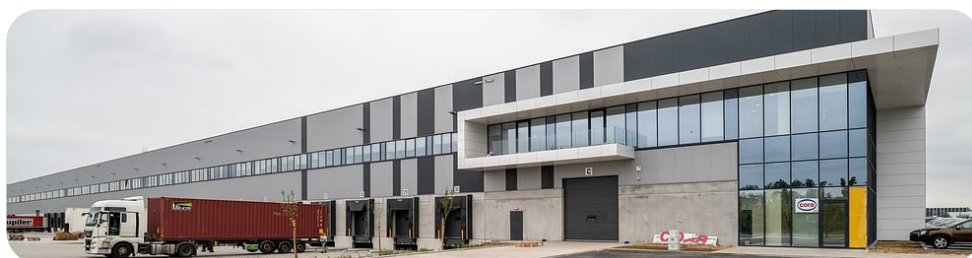
Beschikbaar

Magazijn 2

Magazijn **12.953 m²**
Kantoren **71 m²**
Mezzanine Magazijn **1.407 m²**

Technische specificaties

Vrije hoogte	10,5m
Vloerbelasting	5 t/m ²
Laadkades	30
Gelijkvloerse poorten	2
Sprinkler	ESFR
Verwarming	Gas aerotherms
Zonnepanelen	Yes
LED-verlichting	Yes



Meer info?
Klik of Scan.



Wilt u verder praten?

Thomas Bosmans

Head of Portfolio Management
Belgium

+32 (0)52 33 89 04

thomas.bosmans@wdp.eu