



SURFACE
4.315 m²

DISPONIBILITÉ
April 2026

À LOUER

WDP LOGISTICS PARK

Rue de Reckem 33 Neuville-en-Ferrain



Emplacement stratégique à la frontière franco-belge

À Neuville-en-Ferrain, à deux pas de l'E17/A22 en direction de Courtrai, Gand et Lille, WDP propose une cellule logistique prête à l'emploi de 4.315 m², avec 52 m² de local de charge et 124 m² de bureaux. Un emplacement idéal pour la distribution en Belgique et dans le nord de la France.

Cette cellule offre un espace durable, autorisé et flexible, idéalement situé pour les entreprises actives sur l'axe logistique franco-belge.



Route
5 min



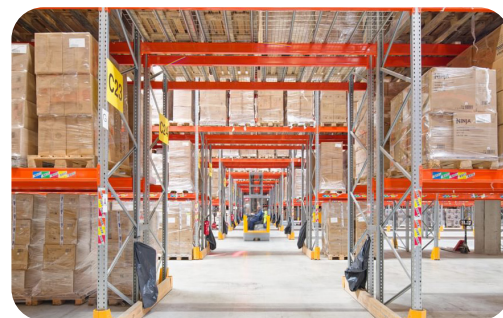
Route
15 min



Roubaix
5 Km



Lille
20 Km





SURFACE
4.315 m²

DISPONIBILITÉ
April 2026



Surface totale
4.315 m²

Quais
6

Disponible

Entrepôt 1

Entrepôt **4.315 m²**
Bureaux **124 m²**

Spécifications techniques

Hauteur libre	10 m
Capacité de charge au sol	5 t/m ²
Nombre de quais de chargement	6
Nombre de portes de plain-pied	1
Nombre de places de parking VL	24
Nombre de places de parking PL	0
Type de chauffage	Gaz
Type d'éclairage	LED
Type de sprinklers	ESFR
Zone de chargement	Oui (chaque unité)
BMS/BAS	Oui
BREEAM	In Use "Very Good"
ICPE	1510, 2662, 2663, 2925 (déclaration)



Plus d'infos?
Cliquez ou scannez.



Envie d'en savoir plus?

Marie Soulleaux

Portfolio Manager
France

+33 6 07 67 89 39
marie.soulleaux@wdp.eu