



SURFACE
8.752 m²

DISPONIBILITÉ
April 2026

À LOUER

WDP LOGISTICS PARK

Rue de Reckem 33 Neuville-en-Ferrain



Entrepôt à louer à Neuville-en-Ferrain | Emplacement stratégique à la frontière franco-belge

Idéalement situé au cœur du marché logistique du Nord, le site de **Neuville-en-Ferrain** bénéficie d'un accès immédiat à l'**E17/A22** en 2 minutes, offrant une connexion rapide vers **Courtrai, Gand et Lille**.

Développé sur une parcelle d'environ **26 000 m²**, cet entrepôt propose jusqu'à **9 000 m²** de surfaces logistiques disponibles, correspondant à **deux cellules** divisibles, avec **bureaux d'accompagnement, un local de charge et de nombreux parkings**.



Route
5 min



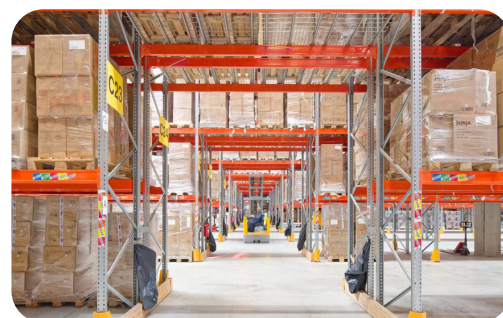
Route
15 min



Roubaix
5 Km



Lille
20 Km





SURFACE
8.752 m²

DISPONIBILITÉ
April 2026




Surface totale

8.752 m²


Quais
12

Disponible


Entrepôt 2
Entrepôt **4.313 m²**


Entrepôt 1
Entrepôt **4.315 m²**
Bureaux **124 m²**

Spécifications techniques

Hauteur libre	10 m
Capacité de charge au sol	5 t/m ²
Nombre de quais de chargement	12
Nombre de portes de plain-pied	2
Nombre de places de parking VL	24
Nombre de places de parking PL	0
Type de chauffage	Gaz
Type d'éclairage	LED
Type de sprinklers	ESFR
Zone de chargement	Oui (chaque unité)
BMS/BAS	Oui
BREEAM	In Use "Very Good"
ICPE	1510, 2662, 2663, 2925 (déclaration)



Plus d'infos?
Cliquez ou scannez.



Envie d'en savoir plus?

Marie Soulleaux

Portfolio Manager
France

+33 6 07 67 89 39
marie.soulleaux@wdp.eu