



De perfecte uitvalsbasis voor uw logistiek

Ontdek ons project te Genk Zuid



GOSSELIN



WDP
WAREHOUSES
WITH BRAINS





De logistiek van de toekomst krijgt vorm

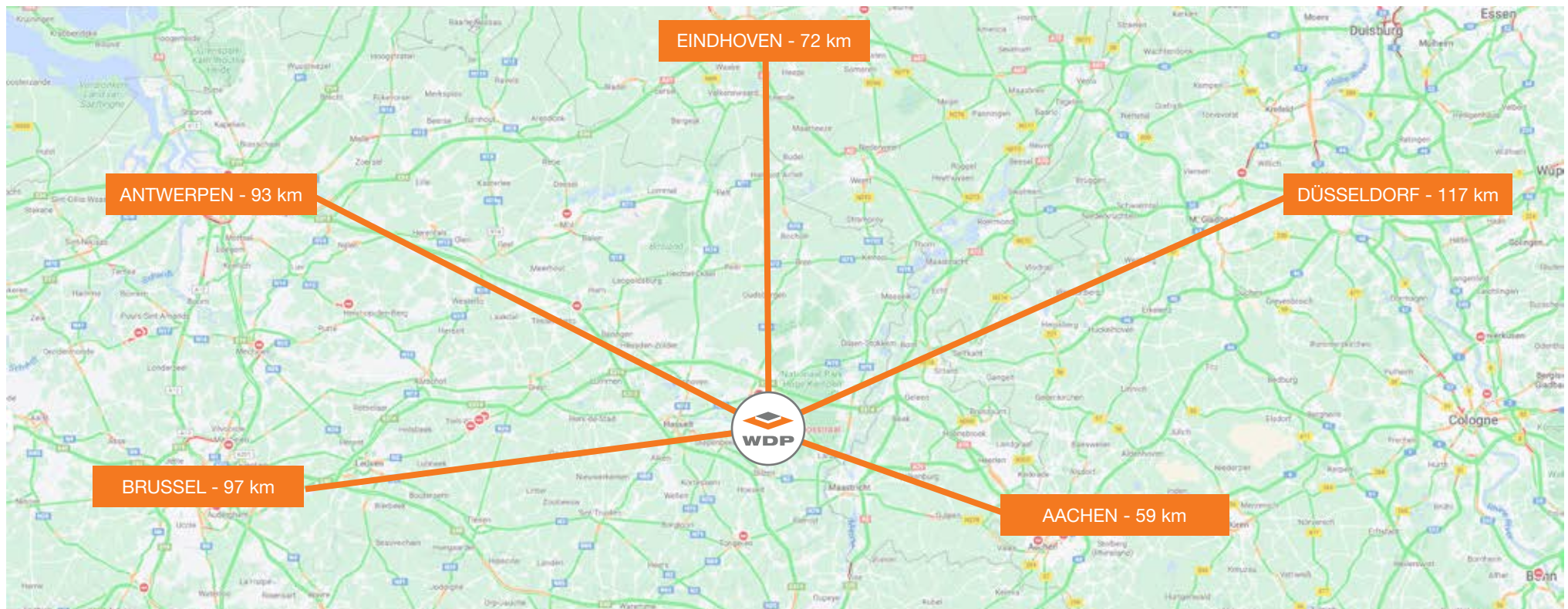
Wilt u uw logistieke aanwezigheid op de West-Europese markt verankeren met duurzame en slimme logistiek op een voortreffelijke locatie? Dan hoeft u niet verder te zoeken.

Laat u verrassen door het potentieel van onze ontwikkeling in Genk Zuid

(Nog slechts één unit vrij – beschikbaar vanaf Q2)

Een uitstekende locatie

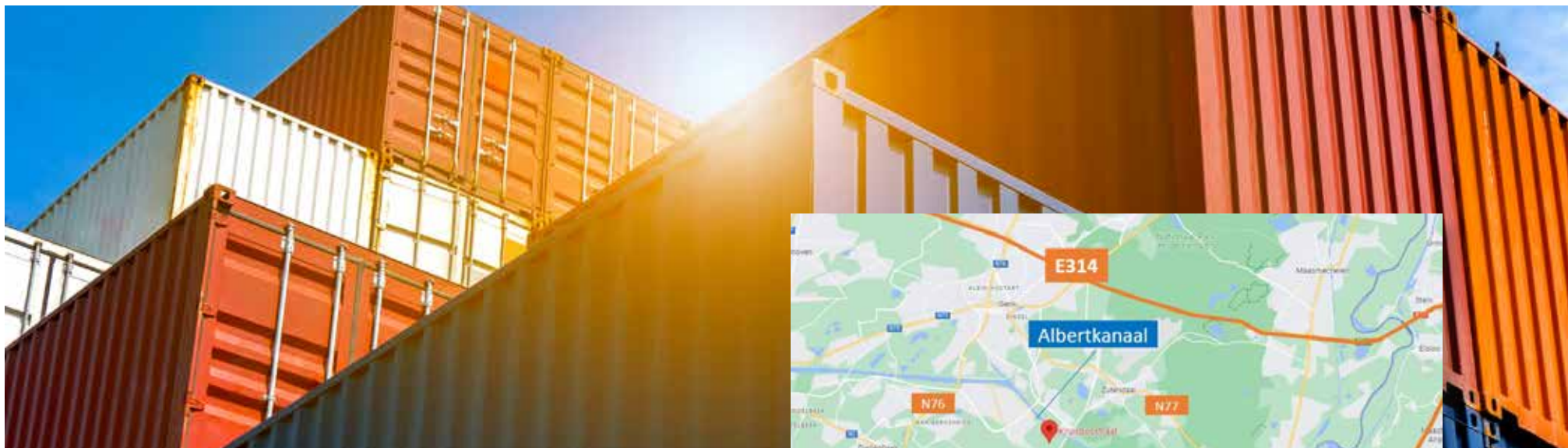
Genk is strategisch gelegen, op het kruispunt van de Belgische, Duitse en Nederlandse markt. Deze regio is makkelijk bereikbaar vanuit alle grote steden in de regio: Eindhoven, Düsseldorf, Aken, Brussel en Antwerpen liggen slechts een uur rijden van u verwijderd. En Amsterdam, Frankfurt, Dortmund en Luxemburg allemaal binnen een straal van 250 kilometer!



Een perceel met multimodaal karakter

Het perceel met een oppervlakte van 120.953 m² bevindt zich in een industrieterrein aan de **Kruisbosstraat in Bilzen**, met een goede ontsluiting via gewestwegen. In de omgeving zijn er geen residentiële wijken.

De site is gelegen vlak naast het Albertkanaal. Ook de E313 en E314-snelwegen bevinden zich vlakbij. In de omgeving zijn er niet minder dan 9 luchthavens te vinden.



Snelwegen:
E313, E34, A2 (NL)



Havens:
Albertkanaal



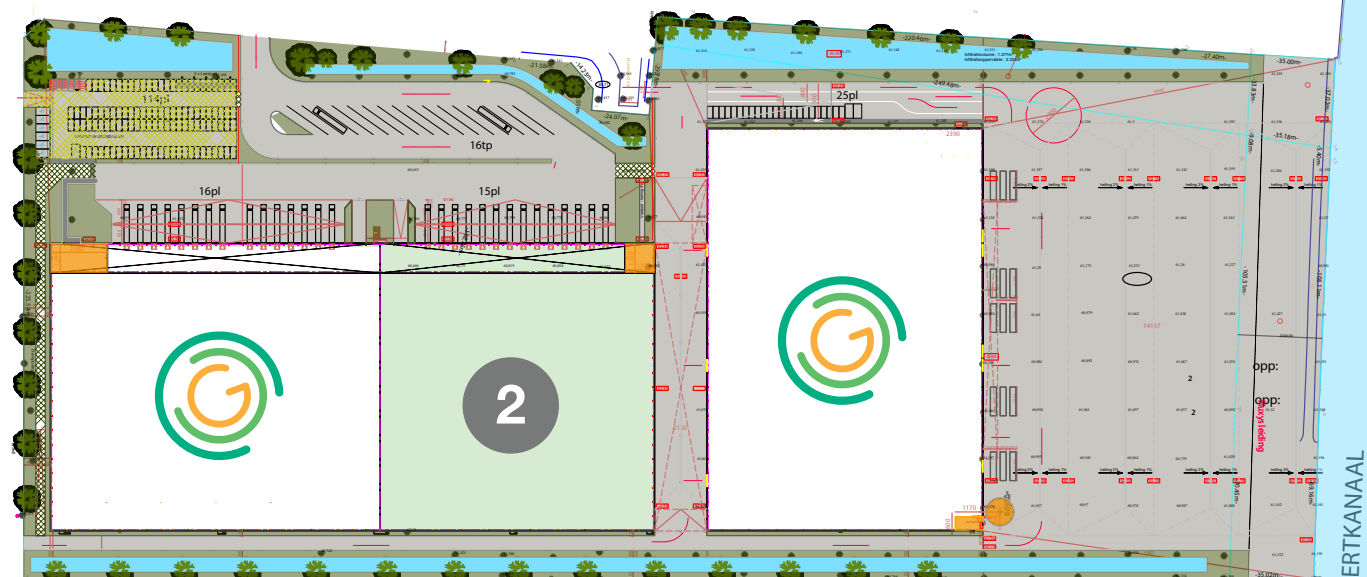
Spoorweg:
Stations Diepenbeek & Bilzen

Gosselin, uw on-site partner voor watergebonden overslag

Een vlotte afhandeling van eventuele watergebonden activiteiten kan gebeuren via de toekomstige terminal van Gosselin, die zich op hetzelfde perceel zal bevinden.

In cijfers

Meer dan 30.000 m² magazijnoppervlakte zal gecreëerd worden in een state-of-the-art en duurzaam gebouwconcept dat beantwoordt aan de logistieke noden van vandaag en morgen.



UNIT 2
13.752 m²

- BREEAM certificatie
- Gasloze verwarming
- Vrije hoogte 11,71 m
- Nokhoogte 13,85 m
- Kantoren aan de voorkant van het gebouw met zicht op de laadkaden
- Ruime mezzanine voor eventuele value-adding activiteiten
- Ruime truckparking & personenwagenparking on-site
- Waterdoorlatende parking en groenzone
- Voldoende laadkades (14 à 15)
- 1 gelijkvloerse poort per unit



2

Energie-ontzorging

We bieden een uitgebreid pakket aan duurzame oplossingen om u te ontzorgen en zo goed mogelijk te ondersteunen in uw inspanningen voor een duurzamere toekomst.

Ten eerste streven we naar een volledige benutting van de beschikbare dakoppervlakte voor zonne-energie (PV), waarbij zowel de investering als het onderhoud, de reparaties en eventuele vervangingen door ons worden verzorgd. We bieden de opgewekte groene stroom aan tegen zowel vaste als variabele tarieven gedurende de gehele leaseperiode.

Daarnaast voorzien we laadpunten voor zowel elektrische vrachtwagens als personenwagens (EV). Opnieuw zorgen wij voor de investering, het onderhoud, eventuele reparaties en vervangingen van deze laadpunten. Als vergoeding voor het gebruik van deze laadpalen bieden we een vast tarief per geladen KWh.





Ontdek meer: contacteer ons

Dit project is een ontwikkeling van de Joint Venture van Gosselin en WDP. Met de expertise van WDP in de bouw van magazijnen en de professionele bekwaamheid van Gosselin in verhuis- en logistieke diensten kan u meteen op 2 betrouwbare partners rekenen voor de prijs van 1.

Wilt u graag meer ontdekken over deze boeiende ontwikkeling? Neem gerust contact met ons op voor een gesprek over de commerciële voorwaarden. We kijken ernaar uit om uw vragen te beantwoorden en u verder te informeren.



Andreas Vermost
Development Manager
+32 472 133 015
andreas.vermost@wdp.eu





**WDP NV/SA**

Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem
T. +32 (0)52 338 400
info@wdp.eu | www.wdp.eu

 www.facebook.com/WDPwarehouses
 [@WDP_EU](https://twitter.com/WDP_EU)
 [linkedin.com/company/wdp](https://www.linkedin.com/company/wdp)

Company number:
BE 0417.199.869
(Register of legal entities of Brussels, Dutch section)

**GOSSELIN****Gosselin Group NV**

Belcrownlaan 23, 2100 Deurne, Antwerpen
T. +32 (0)3 360 55 00
info@gosselingroup.eu | www.gosselingroup.eu

 <https://www.facebook.com/gosselingroup>
 <https://www.linkedin.com/company/gosselin-group>

