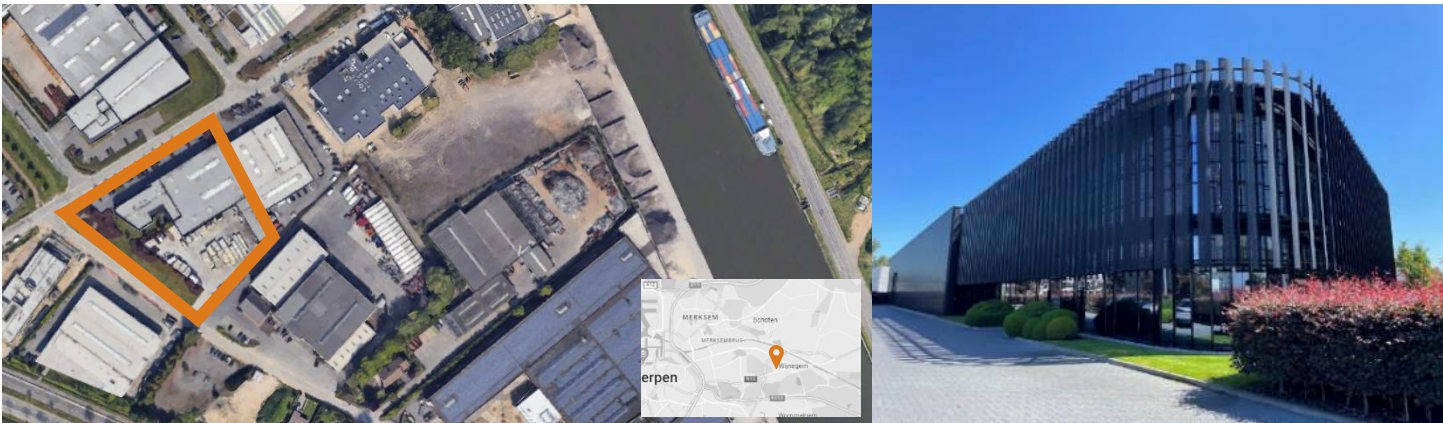


## Sale-and-lease-back van multimodale site in Antwerpen

WDP wordt via een sale-and-lease-back-transactie eigenaar van een locatie met multimodaal karakter in Antwerpen (Wijnegem).



Deze site bestaat uit een opslaghal met kwalitatief hoogstaande kantoren (samen goed voor ca. 3.700 m<sup>2</sup>) en een ruim terrein voor buitenopslag (ca. 2.600 m<sup>2</sup>) en is voor een periode van negen jaar vast verhuurd aan een internationale speler in stroomgeneratoren.

Het multimodale karakter van deze locatie is een troef voor logistieke activiteiten. De site maakt immers deel uit van een bedrijventerrein langs het Albertkanaal met directe connectie tot de Antwerpse ring.

## Acquisitie door middel van inbreng in natura

De site wordt aangekocht voor een bedrag van 6,2 miljoen euro en wordt deels betaald door middel van nieuwe aandelen voor een inbrengwaarde van 4,6 miljoen euro. De inbreng in natura van de site in WDP vond vandaag plaats tegen betaling van 199.426 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 23,10 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over het boekjaar 2023, welke een aanvang heeft genomen op 1 januari 2023) gedurende twee dagen voorafgaand aan 20 september 2023, min vijf procent. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 4,6 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 0,2 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 4,4 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,10% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 21 september 2023.

### Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007

#### (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 20 september 2023 237.525.764,74 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 207.317.492 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.



**Meer informatie**



WDP NV  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem

Joost Uwents  
CEO

Mickael Van den Hauwe  
CFO

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 7 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 290 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

