

Acquisitie 7 logistieke sites in Doornik via kapitaalverhoging – Fase 2

Afsluitende gedeelte van de transactie

Mid-september 2022 kondigde WDP de verwerving van zeven logistieke sites in de industriezone Tournai West Zoning in Doornik aan, goed voor een totale verhuurbare oppervlakte van circa 100.000 m² en een globale investering van circa 120 miljoen euro.¹ Deze verwerving gebeurt volledig tegen een betaling in aandelen WDP, waarvan op 14 september 2022 de eerste fase via een inbreng in natura ten bedrage van 67,5 miljoen euro werd gerealiseerd. Vandaag volgt de inbreng in natura van het saldo van deze transactie – met name 52,8 miljoen euro – aan de inbrengers, met name SEDIMMO NV en SEDIS Logistics NV (beide onderdeel van SEDILOG NV).

Meer over het voorwerp van deze transactie

Doornik vormt samen met Luik en Charleroi een van de drie logistieke hotspots van Wallonië. Het is immers gelegen op het kruispunt van de snelwegen E42, E403 en E429 die Lille verbinden met Kortrijk/Gent, Brussel en Luik. De sites zullen bovendien het scharnierpunt vormen tussen drie strategische regio's waarin WDP actief is, namelijk Vlaanderen, Wallonië en Noord-Frankrijk.



De gebouwen zijn verhuurd aan SEDIS Logistics voor een periode van twaalf jaar. SEDIS Logistics is een logistieke speler met een sterke footprint in de regio en daarbuiten.

Deze acquisitie, in combinatie met de realisatie van het eerder aangekondigde logistieke distributiecentrum in het Luikse Trilogoport², zorgt meteen voor een verdubbeling van de WDP-vastgoedportefeuille in Wallonië dit jaar.

Acquisitie door middel van inbreng in natura

Uitgifte van 2.092.788 nieuwe aandelen WDP aan (afgerond) 25,21 euro per aandeel

Deze acquisitie werd gerealiseerd door middel van een gefaseerde inbreng in natura van de sites in WDP. In een eerste fase werd op 14 september 2022 de inbreng in natura ten bedrage van 67,5 miljoen euro gerealiseerd. Vandaag werd het tweede – afsluitende – gedeelte van deze transactie afgerond, dewelke een investeringswaarde van 52,8 miljoen euro betreft. De inbreng in natura werd gerealiseerd tegen betaling van 2.092.788 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een

¹ Zie het [persbericht](#) van 14 september 2022.

² Zie het [Halfjaarverslag 2022](#).

kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 25,21 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over het boekjaar 2022, welke een aanvang heeft genomen op 1 januari 2022) gedurende twee dagen voorafgaand aan 10 november 2022, min vijf procent. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 52,8 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 2,4 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 50,4 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 1,03% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen uiterlijk op de tweede werkdag na closing (uiterlijk 14 november 2022).

Deze transactie zorgt samen met eerdere transacties door middel van inbreng in natura en de ABB in 2022 voor een globale versterking van het eigen vermogen voor 2022 van in totaal circa 475 miljoen euro.³

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007

(de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 10 november 2022 233.702.382,00 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 203.980.363 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.

³ Zie de persberichten van [10 maart 2022](#), [22 juni 2022](#), [14 september 2022](#) en [19 oktober 2022](#).



Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem

Joost Uwents
CEO

Mickael Van den Hauwe
CFO

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

joost.uwents@wdp.eu

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 6,5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 280 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

