

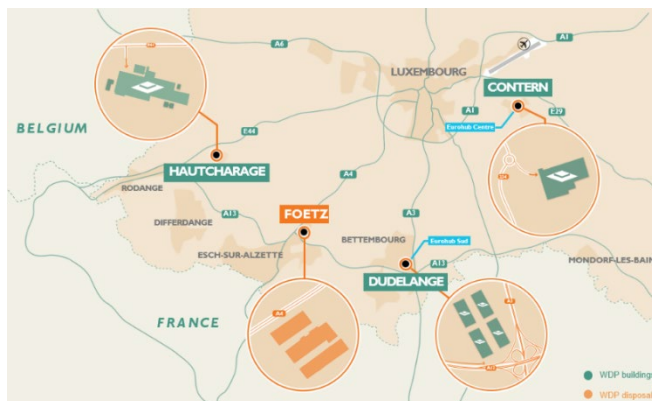
WDP verwerft volledige eigendom van het Luxemburgse platform via asset swap met Luxemburgse Staat

WDP heeft een asset swap met de Luxemburgse Staat afgerond die leidt tot 100% eigendom van WDP Luxembourg SA. De transactie werd gestructureerd als een balansneutrale ruil, waarbij WDP het 45%-belang van de Staat in WDP Luxembourg SA heeft verworven resulterend in de volledige eigendom van de voormalige joint venture. Vervolgens heeft WDP de logistieke site in Foetz, verworven in 2025¹, verkocht aan de Luxemburgse Staat. Beide transacties, uitgevoerd onder normale marktvoorwaarden, dragen bij tot de vereenvoudiging van WDP's groepsstructuur en ondersteunen de verdere uitbouw van de activiteiten in het Groothertogdom.

“Onze samenwerking met de Luxemburgse Staat is van doorslaggevend belang geweest voor de uitbouw van een sterk logistiek platform in het Groothertogdom. We hebben hoogwaardige logistieke infrastructuur ontwikkeld in de Eurohub en benutten het potentieel van deze regio als belangrijke toegangspoort. De volledige eigendom onderstreept het succes van deze samenwerking en vormt een solide basis voor verdere groei. *Joost Uwents – CEO*

Verwerving van het 45%-belang van de Luxemburgse Staat in WDP Luxembourg SA

WDP betrad de Luxemburgse markt in 2016 via een joint venture met de Luxemburgse Staat voor de ontwikkeling van logistieke infrastructuur in de parken *Eurohub Sud* en *Eurohub Centre*, respectievelijk gelegen in Bettembourg-Dudelange en Contern.² Sindsdien is de joint venture uitgegroeid tot een multimodaal logistiek platform van circa 175 miljoen euro³, verspreid over vijf logistieke sites met een totale verhuurbare oppervlakte van circa 140.000 m².



Nu de oorspronkelijke doelstellingen van de joint venture zijn gerealiseerd, heeft de Luxemburgse Staat beslist haar 45%-belang in WDP Luxembourg SA te verkopen aan WDP Invest NV, een 100% dochtervennootschap van WDP NV. Als gevolg hiervan is WDP Luxembourg SA volledig in eigendom en geconsolideerd binnen de WDP Groep.

¹ Zie [persbericht](#) van 27 februari 2025.

² Zie [persbericht](#) van 5 augustus 2016.

³ Inclusief een in 2025 gerealiseerde acquisitie die voor 100% in eigendom wordt gehouden, bedraagt de waarde van WDP's Luxemburgse platform meer dan 220 miljoen euro.



Verkoop van SISA Foetz SA aan de Luxemburgse Staat

Na voltooiing van deze transactie heeft WDP de logistieke site in Foetz verkocht aan de Luxemburgse Staat. De site omvat een logistiek gebouw van circa 17.000 m², gelegen naast faciliteiten waar de Luxemburgse Staat incubatoractiviteiten organiseert.



Meer informatie



WDP NV/SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 8 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

