

WDP bouwt verder aan 2030-ambities met Franse grondbank van €67 miljoen en benoemt Group European Investment Manager

WDP zet een volgende stap in haar meerjarig groeiplan #BLEND&EXTEND2030 door haar toekomstige pijplijn en het team verder uit te bouwen. Vandaag kondigt de onderneming twee strategische grondposities in Frankrijk aan, op de luchthaven Paris Charles de Gaulle en ten noorden van Toulouse. Samen vertegenwoordigen deze een totale investering van 67 miljoen euro en circa 132.000 m² aan toekomstige verhuurbare oppervlakte.

Deze investeringen ondersteunen WDP's blijvende focus op bovengemiddelde winstgroei met een benedengemiddeld risicoprofiel, door haar logistieke aanwezigheid verder uit te breiden met schaarse, hoogwaardige en ontwikkelklare grondposities in logistieke markten met een beperkt aanbod. Tegelijk benoemt WDP Robert Woerdeman tot Group European Investment Manager, waarmee zij haar Europese investeringscapaciteiten verder versterkt.

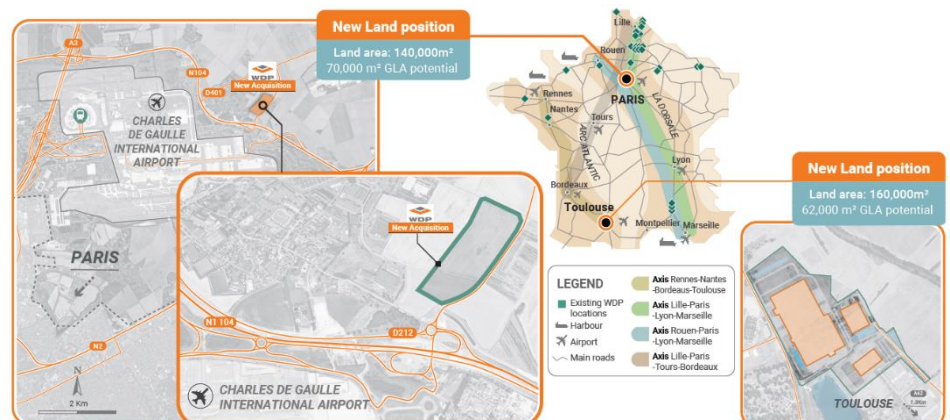
De totale investering bedraagt circa 67 miljoen euro, waarvan 17 miljoen euro voorzien is in de tweede helft van 2026 en 50 miljoen euro in 2028. WDP beoogt deze grondposities geleidelijk te ontwikkelen, met bijkomende ontwikkelingscapex van circa 105 miljoen euro, voornamelijk vanaf 2028. In totaal zou dit een toekomstige investering vertegenwoordigen van circa 172 miljoen euro, met een beoogde NOI yield¹ van 7%.





In logistiek vastgoed begint langetermijnwaardecreatie met toegang tot de juiste locaties. Door onze aanwezigheid in logistieke toplocaties met schaarste verder op te schalen, versterken we onze geïntegreerde oplossingen voor klanten in heel Europa en bouwen we verder aan onze 2030-ambities. Het verbreden van onze investeringskennis op groepsniveau vervolledigt dit geheel. Samen ondersteunen deze stappen een blijvende bovengemiddelde winstgroei, met behoud van een gedisciplineerd en benedengemiddeld risicoprofiel.” Joost Uwents, CEO WDP

Le Mesnil-Amelot, een toonaangevende grondpositie op de luchthaven Paris Charles de Gaulle

WDP heeft een overeenkomst gesloten, onder voorbehoud van de gebruikelijke opschortende voorwaarden, voor de verwerving van een grondpositie van 14 hectare in Le Mesnil-Amelot, direct gelegen aan de A1-snelweg tussen Lille en Parijs en de ringweg de Francilienne. De closing en betaling zijn voorzien in 2028, onder voorbehoud van deze voorwaarden.



¹ De NOI-yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) gedeeld door de totale investering.



WDP beoogt er een state-of-the-art logistieke campus te ontwikkelen met circa 70.000 m² verhuurbare oppervlakte, met een totaal investeringsbudget van circa 100 miljoen euro, waarvan 50 miljoen euro voor de grond.

De site bevindt zich op een van de strategisch belangrijkste logistieke knooppunten van Europa, met een uitstekende multimodale connectiviteit en directe toegang tot een van Europa's grootste consumentenmarkten. De beperkte beschikbaarheid van grond rond de luchthaven Paris Charles de Gaulle ondersteunt een structureel gunstige vraag-aanboddynamic voor modern logistiek vastgoed. De site wekt reeds commerciële interesse en zal naar verwachting uitgroeien tot een belangrijke pijler binnen WDP's Franse ontwikkelingspijlijn.

Saint-Jory, een multifunctionele logistieke campus ten noorden van Toulouse

WDP heeft, onder voorbehoud van de gebruikelijke opschortende voorwaarden, een overeenkomst gesloten voor de aankoop van een grondbank van 23,5 hectare in Saint-Jory, gelegen op 15 kilometer ten noorden van de luchthaven van Toulouse en langs de A62-snelweg. De closing wordt verwacht in juli 2026 en stemt overeen met een groundbetaling van 17 miljoen euro. WDP beoogt een multifunctionele logistieke campus te ontwikkelen met een totale verhuurbare oppervlakte van circa 62.000 m², bestaande uit magazijnruimte (48.000 m²), cross-dockfaciliteiten (6.000 m²) en light industrial-units (8.000 m²). Het totale investeringsbudget, inclusief grond, bedraagt circa 75 miljoen euro. Gelegen langs een belangrijke logistieke corridor in Zuid-Frankrijk is de site goed gepositioneerd om zowel regionale distributiestromen als de groeiende lokale industriële vraag te bedienen. Toulouse combineert een sterke demografische en economische groei met een structureel beperkte beschikbaarheid van moderne logistieke ruimte, wat resulteert in een aanhoudende vraag van retailers, e-commerce spelers en industriële kmo's.

“Sterke connectiviteit, schaarste aan grond en sterke vraagdynamic maken deze grondposities een logische aanvulling op WDP's pijlijn. De uitbouw van een verankerde lokale aanwezigheid in Frankrijk, met de nodige kritische massa en een sterk lokaal team, heeft de basis gelegd om Frankrijk geleidelijk op te schalen richting een 1 miljard euro platform, tegenover 150 miljoen euro in 2024.” François Le Levier, Country Manager France

Robert Woerdeman benoemd tot Group European Investment Manager

WDP kondigt de benoeming aan van Robert Woerdeman als Group European Investment Manager, met ingang van mei 2026. De invoering van deze functie op groepsniveau weerspiegelt de verdere ontwikkeling van WDP's Europese platform en haar groeiende aanwezigheid in strategische logistieke markten. Robert zal het Executive Committee ondersteunen bij het identificeren en evalueren van groei-opportunities binnen WDP's bestaande en doelmarkten in Europa, in lijn met WDP's rendementscriteria en langetermijnambities inzake winst per aandeel. Robert brengt meer dan 20 jaar ervaring mee in Europees vastgoed, zowel in investeringen als kapitaalmarkten. Als Managing Director bij TPG Angelo Gordon investeerde hij in Europees vastgoed, met een specifieke focus op portefeuilletransacties. Daarvoor was hij actief als Head of Sell-Side



Research voor Europees vastgoed bij Van Lanschot Kempen, waar hij een uitgebreide expertise ontwikkelde in beursgenoteerde vastgoedmarkten, de investeerdersgemeenschap en waardering in heel Europa.

“WDP heeft een Europees logistiek platform uitgebouwd met een duidelijke schaal, sterke klantrelaties en een bewezen vermogen om groei te vertalen naar winst per aandeel. De ambitie om tegen 2030 door te groeien naar een platform van 10+ miljard euro steunt op dezelfde discipline en focus op uitvoering die WDP al jarenlang kenmerken. Ik kijk ernaar uit om bij te dragen aan dit verdere groeiverhaal in Europa.” Robert Woerdeman, Group European Investment Manager

Meer informatie

WDP NV/SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu



WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). De vastgoedportefeuille van WDP omvat circa 9 miljoen m². Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).
WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global

**Sustainability
Yearbook Member**

**Corporate Sustainability
Assessment 2024**

© S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.