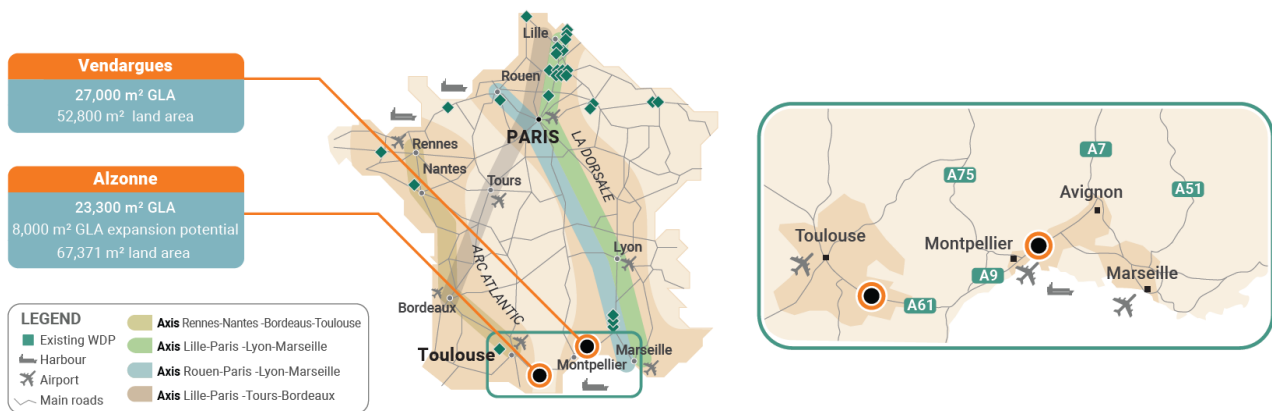


## WDP breidt Frans platform uit met acquisities ter waarde van 52 miljoen euro

WDP versterkt haar Franse platform verder met de aankoop van twee logistieke sites in Alzonne en Vendargues, goed voor een totale investering van circa 52 miljoen euro. Samen omvatten de acquisities circa 50.300 m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte en genereren ze een gemiddelde NOI-yield van ongeveer 7,0%<sup>1</sup>, ondersteund door huurovereenkomsten met een gemiddelde looptijd van zeven jaar. Naast een onmiddellijke bijdrage aan de winstgroei en een potentieel voor verdere waardecreatie, versterken deze acquisities WDP's aanwezigheid langs de belangrijkste logistieke corridors in Zuid-Frankrijk. Daarmee vergroot WDP haar capaciteit om een steeds sterker geïntegreerd Europees logistiek vastgoedplatform te ondersteunen, zoals blijkt uit de cross-border groei van bestaande internationale klanten.

“Beide sites versterken onze aanwezigheid in gevestigde logistieke markten langs de belangrijkste transportcorridors in Zuid-Frankrijk. Hun complementaire profielen combineren stabiele kasstromen met toekomstige waardecreatiepotentieel en bevestigen de aantrekkelijke opportuniteiten die we op de Franse markt blijven identificeren. Tegelijk onderstreept de verdere uitbouw van cross-border partnerships met bestaande klanten de kracht van WDP's geïntegreerde Europese platform en onze klantgerichte aanpak.”  
François Le Levier – Country Manager Frankrijk



### Alzonne: sale-and-leaseback met DHL voor de crop sciencesector

In Alzonne, nabij Toulouse, heeft WDP de aankoop afgerond van een nieuw opgeleverd logistiek gebouw voor koelketenlogistiek via een sale-and-leasebacktransactie met DHL, voor een investering van circa 27 miljoen euro. Het gebouw omvat circa 23.300 m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte, met een verder ontwikkelingspotentieel van circa 8.000 m<sup>2</sup>, en is volledig verhuurd aan DHL via een vast triple net-huurcontract met een looptijd van

<sup>1</sup> De NOI-yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) gedeeld door de totale investering.



negen jaar. DHL, een internationale langetermijnklant van WDP, exploiteert de site voor een toonaangevend bedrijf in de crop sciencesector en bundelt de logistieke stromen van vier locaties in één distributiehuis voor de Europese inboundstromen en de wereldwijde outbounddistributie. Het gebouw werd build-to-suit ontwikkeld voor gespecialiseerde

koelketenactiviteiten en ontworpen om te voldoen aan de certificeringsvereisten van BREEAM Excellent en WELL Core Gold (voor de kantoorruimtes), evenals aan de EU-Taxonomie en de CRREM-richtlijnen. Daarnaast beschikt het magazijn over geavanceerde duurzaamheidsvoorzieningen, waaronder zonnepanelen, laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen en een volledig elektrisch HVAC-systeem.

### Vendargues: acquisitie met value-add

WDP heeft de aankoop afgerond van een volledig verhuurde logistieke site in Vendargues, nabij Montpellier, voor een investering van circa 25 miljoen euro. De site ligt langs de A9-corridor tussen Frankrijk en Spanje en omvat circa 27.000 m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte. Ze fungeert als hoofdkantoor en operationele hub voor Zuid-Europa van een internationale langetermijnklant van WDP.



## Meer informatie

WDP NV/SA  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem  
[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

Joost Uwents – CEO  
Mickael Van den Hauwe – CFO  
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)



WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). De vastgoedportefeuille van WDP omvat circa 9 miljoen m<sup>2</sup>. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global  
Sustainability  
Yearbook Member  
Corporate Sustainability  
Assessment 2024  
©S&P Global 2025.  
For terms of use, visit [www.spglobal.com/yearbook](http://www.spglobal.com/yearbook).