

WDP investeert €63 miljoen in herontwikkeling en grondbank van 13,5 hectare in Nederland

WDP blijft haar Nederlandse platform verder uitbouwen met 63 miljoen euro aan investeringen, bestaande uit de herontwikkeling van een bestaande site voor langetermijnklant Kuehne+Nagel en de verwerving van een grondbank van 13,5 hectare in Zuidwest-Nederland. Samen combineren deze investeringen een voorverhuurde ontwikkeling met de verdere aanvulling van WDP's ontwikkelingspijplijn en ondersteunen ze WDP's gedisciplineerde focus op een consistente en duurzame groei van de winst per aandeel.

De initiële investering bedraagt circa 63 miljoen euro. WDP beoogt de grondpositie op termijn te ontwikkelen, met bijkomende ontwikkelingscapex van circa 50 miljoen euro, voornamelijk vanaf 2028. Samen zou dit een toekomstige investering van circa 110 miljoen euro vertegenwoordigen, met een beoogde gemiddelde NOI-yield van circa 7%¹.

“Het aanhoudende vertrouwen van onze langetermijnklant Kuehne+Nagel, actief in meerdere Europese markten, onderstreept de kracht van ons Nederlandse platform en het vertrouwen dat klanten in WDP stellen als langetermijnvastgoedpartner. Door terugkerende samenwerking met klanten te combineren met hoogwaardige herontwikkelingsmogelijkheden en in-house ontwikkelingsexpertise, kunnen we bestaande assets herpositioneren tot next-generation logistieke infrastructuur en tegelijk duurzame waarde creëren voor onze klanten en aantrekkelijke langetermijnrendementen voor onze aandeelhouders.” *Jurgen Bevelander - Country Manager WDP Nederland*

Veghel: uitbreiding van de Kuehne+Nagel-cluster

WDP en Kuehne+Nagel zetten de volgende stap in hun langdurige samenwerking met de herontwikkeling van hun bestaande logistieke site in Veghel tot een state-of-the-art magazijn met truckyard van circa 12.500 m². Na oplevering zal de Kuehne+Nagel-campus meer dan 100.000 m² logistieke ruimte omvatten. Het project is volledig voorverhuurd via een vaste huurovereenkomst met een looptijd van 10 jaar en vertegenwoordigt een totale investering van circa 21 miljoen euro.



De oplevering is voorzien tegen eind 2027. Het nieuwe gebouw sluit naadloos aan op het bestaande geautomatiseerde hoogbouwmagazijn voor de consumentenactiviteiten van Kuehne+Nagel, waarmee een van de belangrijkste logistieke knooppunten van Nederland verder wordt versterkt. Het project beoogt een BREEAM Excellent-certificering en is afgestemd op de EU-taxonomie. Daarnaast wordt gestreefd naar een verbetering van de milieuprestaties met 28% en een vermindering van de CO₂-voetafdruk met 31%.

Zuidwest-Nederland: 135.000 m² brownfieldsite versterkt toekomstig ontwikkelingspotentieel

WDP heeft de aankoop van een brownfieldsite van 13,5 hectare afgerond in Zuidwest-Nederland, gelegen tussen de havens van Rotterdam en Antwerpen en met directe toegang tot de belangrijkste logistieke corridors in de Benelux en Europa. De locatie biedt een zeldzame ontwikkelingskans in een gevestigde logistieke markt, met een sterke arbeidsmarkt, uitstekende connectiviteit en toegang tot grote consumentenmarkten. Dit maakt de site bijzonder geschikt voor supply chain-, e-commerce- en stadslogistieke activiteiten.

WDP beoogt de site op termijn te ontwikkelen tot circa 40.000 m² GLA aan modern logistiek vastgoed, aangevuld met ongeveer 60.000 m² Industrial Outdoor Storage (IOS). De bijkomende ontwikkelingscapex van circa 50 miljoen euro worden voornamelijk vanaf 2028 verwacht, waardoor de totale toekomstige investering uitkomt op circa 90 miljoen euro. In lijn met het Nederlandse beleid ter bevordering van de herontwikkeling

¹ De NOI-yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) gedeeld door de totale investering.



van brownfieldsites en met WDP's ESG-ambities, zal het project een onderbenutte industriële site transformeren tot duurzame, toekomstbestendige logistieke infrastructuur. Daarmee creëert WDP duurzame langetermijnwaarde en vult de onderneming haar ontwikkelingspijplijn verder aan.

Meer informatie

WDP NV/SA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvenstem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu



WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). De vastgoedportefeuille van WDP omvat circa 9 miljoen m². Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024
© S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.