

23 juli 2026, 18.45 uur CET

Persbericht

Trading Update H1 2026

Gereguleerde informatie

Trading update H1 2026

Naar aanleiding van de vandaag aangekondigde voorgestelde vriendschappelijke fusie tussen ARGAN en WDP¹ publiceert WDP een trading update over de eerste helft van 2026. Dit gebeurt voorafgaand aan de geplande publicatie van de halfjaarcijfers op vrijdag 31 juli 2026, die ongewijzigd blijft. Met deze update wil WDP de markt actuele informatie geven over haar operationele en financiële prestaties.

Morgen, vrijdag 24 juli 2026, vindt een aparte [analistencall](#) plaats naar aanleiding van de aankondiging van de voorgestelde fusie ([registreer hier](#)). Zoals gebruikelijk organiseert WDP op vrijdag 31 juli 2026 ook een earnings call naar aanleiding van de halfjaarcijfers.

- **Robuuste groei van de winst per aandeel:** De EPRA-winst per aandeel van 0,79 euro, een stijging van +5% ten opzichte van vorig jaar. De prognose voor het volledige jaar van 1,60 euro per aandeel en het dividend van 1,29 euro per aandeel worden bevestigd.
- **Voortdurende aanvulling van de pijplijn:** WDP heeft voor meer dan 300 miljoen euro aan nieuwe investeringen veiliggesteld, na aftrek van 116 miljoen euro aan verkopen, tegen een NOI-rendement van 6,8%. Deze investeringen betreffen voorverhuurde projecten, selectieve acquisities en meer dan 820.000 m² aan grondreserves, waarvan 90% in West-Europa.
- **Gedisciplineerde uitvoering:** In totaal werd 190.000 m² aan voorverhuurde projecten en acquisities opgeleverd tegen een NOI-rendement van 6,7%. Daarmee bedraagt de pijplijn in uitvoering 760 miljoen euro, waarvan nog 588 miljoen euro aan kosten te maken is, tegen een NOI-rendement van 6,8%.
- **Breed gedragen verhuuractiviteit:** Het commerciële platform van WDP blijft inspelen op de marktvraag, met (i) een hoge bezettingsgraad van 97,2%, (ii) 75% van de in 2026 aflopende huurovereenkomsten al veiliggesteld, en (iii) circa 200.000 m² aan nieuwe huurovereenkomsten ondertekend in de eerste helft van 2026.
- **#BLEND&EXTEND2030: bouwstenen voor haar Europese platform:** WDP heeft een volgende laag aan haar Europese platform toegevoegd via voorverhuurde ontwikkelingsprojecten, selectieve acquisities en hoogwaardige grondposities voor toekomstige ontwikkelingsgedreven groei. Daarnaast zet WDP selectieve kapitaalrecycling in als nieuwe motor voor waardecreatie en versterkte uitvoeringscapaciteit.



Bouwen aan het platform van morgen is de ambitie van ons groeiplan voor 2030. Dat traject is al volop in beweging, en ons voornemen om de krachten te bundelen met ARGAN versnelt dit proces. Het gaat om een industrieel project dat twee toonaangevende platforms met hetzelfde DNA in één stap op Europese schaal brengt. Die schaalgrootte speelt in op een duidelijke behoefte: voor onze klanten aan een partner in de Europese toeleveringsketens, en voor onze investeerders aan een liquide, beursgenoteerd referentieplatform voor Europees logistiek vastgoed. De voorgestelde fusie biedt beide, met een ongewijzigde focus op bovengemiddelde groei en een lager dan gemiddeld risicoprofiel.

Een industrieel project van deze omvang leidt #TeamWDP niet af van het dagelijkse werk. Integendeel, we zijn blijven bouwen aan nieuwe groeilagen binnen onze activiteiten: solide verhuuractiviteit, een sterk investeringsvolume, grondreserves voor toekomstige ontwikkelingsgedreven groei en kapitaalrecycling die zich heeft bewezen als een nieuwe motor voor waardecreatie. Gesteund door deze factoren, het hernieuwde vertrouwen van onze klanten en ons industriële fusieproject, kijken we vol vertrouwen uit naar de tweede helft van het jaar, breed gedragen en in al onze markten. Halverwege 2026 bevindt WDP zich precies waar zij hoort te zijn.” Joost Uwents - CEO

¹ [Zie persbericht](#) van 23 juli 2026.

Robuuste winstgroei en bevestigde vooruitzichten

De EPRA-winst steeg met +5% jaar-op-jaar tot 0,79 euro per aandeel in de eerste helft van 2026. Deze groei werd gedreven door een combinatie van interne en externe groei, ondersteund door een aanhoudend hoge operationele marge en scherpe financieringskosten. Op basis hiervan bevestigt WDP haar vooruitzichten voor 2026: een verwachte EPRA-winst per aandeel van 1,60 euro, een stijging van +5% ten opzichte van vorig jaar, en een dividend per aandeel van 1,29 euro, uit te keren in 2027.

Solide operationele prestaties en stabiele portefeuillewaarderingen

Het commerciële platform van WDP blijft de marktvraag over de hele lijn omzetten in huurovereenkomsten. De bezettingsgraad blijft hoog op 97,2%, waarbij de evolutie sinds het begin van het jaar de gebruikelijke huurdersbewegingen weerspiegelt. Van de 10% van de huurovereenkomsten die in 2026 voor verlenging in aanmerking komen, is inmiddels 75% veiliggesteld. Daarnaast werd in de eerste helft van 2026 circa 200.000 m² aan nieuwe huurovereenkomsten ondertekend, exclusief verlengingen.

De herwaarderingen van de portefeuille² bleven in de eerste helft van 2026 stabiel op +9,4 miljoen euro, of +0,1% over de periode, op basis van een stabiele EPRA Net Initial Yield van 5,5%. Het herwaarderingspotentieel van de portefeuille bedraagt +7%, tegenover 9% eind 2025. Dit weerspiegelt de gerealiseerde huurindexering en huurherwaardering, terwijl de geschatte huurwaarden stabiel bleven ten opzichte van het vorige kwartaal.

Balans

De balans van WDP, met een A3-rating, blijft een structureel voordeel. De net debt/EBITDA (adj.) bedraagt 7,6x, de loan-to-value 41,6% en de rentedekkingsratio 4,9x, tegenover respectievelijk 7,6x, 40,1% en 5,0x per 31 december 2025. De liquiditeitspositie blijft sterk, met 1,4 miljard euro aan beschikbare liquiditeit en een jaarlijkse zelffinancieringscapaciteit van circa 500 miljoen euro³. Daarbij blijft de schuld binnen de leverage-doelstellingen, ter ondersteuning van gedisciplineerde groei richting een Europees platform van meer dan 10 miljard euro. De focus blijft duidelijk: bovengemiddelde groei met een lager dan gemiddeld risicoprofiel.

#BLEND&EXTEND2030: bouwstenen voor haar Europese platform

In de eerste helft van 2026 realiseerde WDP voor 300 miljoen euro aan netto-investeringen, na aftrek van 116 miljoen euro aan verkopen, tegen een NOI-rendement van 6,8%⁴. Tegelijkertijd werden 190.000 m² aan voorverhuurde ontwikkelingsprojecten en acquisities opgeleverd en afgerond tegen een NOI-rendement van 6,7%. De pijplijn in uitvoering, ter waarde van 760 miljoen euro met nog 588 miljoen euro aan te maken kosten, tegen een NOI-rendement van 6,8%, biedt duidelijk zicht op toekomstige kasstromen. Ze ondersteunt de winstgroei op korte termijn via verdere uitvoering en de verhuur van de resterende beschikbare ruimte.

Marktomstandigheden

In lijn met de eerder gesignaleerde trend in 2026 ziet WDP een verdere toename van het aantal aanvragen en aanbestedingen voor grootschalige projecten. Dit bevestigt het hernieuwde vertrouwen in de besluitvorming rond langetermijninvesteringen in toeleveringsketens. De fundamentele factoren op middellange tot lange termijn blijven zeer gunstig: beperkte beschikbaarheid van grond, een krap aanbod en de structurele behoefte aan veerkrachtigere, regionaal gediversifieerde toeleveringsketens. Dit

² Gebaseerd op het proportionele aandeel van WDP.

³ Waarvan 250-300 miljoen euro aan eigen vermogen via ingehouden winst, aandelendividend en inbreng in natura, en de rest via schuld binnen de leverage-doelstellingen van WDP.

⁴ Het NOI-rendement wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-exploitatieresultaat, namelijk de bruto huuropbrengsten min de niet-verhaalbare exploitatiekosten voor het vastgoed, in verhouding tot de totale investering.

versterkt de rol van logistiek vastgoed als kritieke infrastructuur. Hoewel de kortetermijnvraag, die meer cyclisch van aard is – met name bij traditionele grootschalige 3PL-operatoren – selectiever blijft en nauw samenhangt met het bredere economische klimaat, blijft de vraag in de rest van de markt verder aantrekken.

Deze prognoses zijn gebaseerd op de huidige kennis en situatie en gelden, behoudens onvoorziene omstandigheden, in de context van een volatiel macro-economisch en geopolitiek klimaat.

#H1 2026 realisaties | Voortgezette verhuuractiviteit en sterke aanvulling van de pijplijn

DISCIPLINED GROWTH – FOCUSED ON ATTRACTIVE RETURNS & POTENTIAL TO DELIVER

+5% y/y
EPRA EPS

~€300m
New investments secured H1 2026
Pipeline replenished

6.8%¹
NOI yield on new investments
Attractive capital deployment

~200k m²
New leases signed
Strong leasing activity. Capturing market rents



190k m²
Pipeline execution H1 2026
Delivered. Fully let. Cash flow growth



>97%
Occupancy rate at high level
Client-centric & high-quality portfolio

#TeamWDP
New COO & Country Managers: NL, ES, IT
New markets. Stronger team. Close to clients.

Resilient cash flow growth >

High-quality portfolio, strong occupancy underpinned by indexed-linked, while capturing market rents & external growth
NOI Yield pipeline in execution 6.8%

Compelling pipeline >

Pre-let projects & selective value-add acquisition, replenishing cash flow growth at attractive returns
Pipeline in execution €760m

Balance sheet as value enabler

A3 rated, strong liquidity & self-financing capacity, providing optionality to support disciplined, accretive growth

Liquidity €1.4bn
Self-financing ✓

¹ Net of disposals, excluding land reserves.

HY 2026 | Kerncijfers

186,7 miljoen euro
EPRA-winst

8,7 miljard euro
Reële waarde van de vastgoedportefeuille

90,2%
Operationele marge

0,79 euro
EPRA-winst per aandeel

97,2%
Bezettingsgraad

1,6%
Like-for-like huurgroei

A3 Rating
Moody's credit rating (stable outlook)

BBB+ rating
Fitch issuer rating (stable outlook) en A- Instrument rating

21,4 euro
EPRA NTA per aandeel⁵

1,60 euro
EPRA-winst per aandeel 2026 - guidance

8,9 miljoen m²
Verhuurbare oppervlakte

2,4 miljoen m²
Potentieel aan verhuurbare oppervlakte

⁵ De wijziging ten opzichte van de EPRA NTA van 21,9 euro per aandeel eind 2025 is voornamelijk toe te schrijven aan de dividenduitkering in het tweede kwartaal. In de tweede helft van het jaar wordt opnieuw over zes maanden winst opgebouwd.

Grondslag voor de opstelling

Het halfjaarverslag over de eerste helft van 2026, met inbegrip van de verkorte geconsolideerde jaarrekening per 30 juni 2026 en over de periode van zes maanden afgesloten op die datum, evenals het oordeel van de accountant daarover, wordt gepubliceerd op 31 juli 2026 om 07.00 uur CET.

De wettelijke accountant, KPMG Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises, vertegenwoordigd door Filip De Bock, heeft bevestigd dat de controlewerkzaamheden, die grotendeels zijn afgerond, geen materiële onjuistheden aan het licht hebben gebracht in de financiële informatie die in dit persbericht is opgenomen.

Meer informatie

WDP SA

Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (magazijnen en kantoren). De vastgoedportefeuille van WDP omvat circa 9 miljoen m². Deze internationale portefeuille van semi-industriële en logistieke gebouwen is verspreid over ongeveer 350 locaties op vooraanstaande logistieke locaties voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV/SA – BE-REIT (beursgenoteerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

WDP is genoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



Volg ons

