

WDP verwerft unieke grondreserve van 100.000 m² met aanzienlijke netcapaciteit

WDP verwerft een aanzienlijke grondreserve van 100.000 m² in de Port of Antwerp-Bruges (PoAB), waarbij een grootschalige grondpositie in volle eigendom binnen de haven wordt gecombineerd met 40 MVA aan gegarandeerde ("zero-flex") netcapaciteit, waardoor de volledige gecontracteerde capaciteit te allen tijde beschikbaar is. De transactie, met een investeringswaarde van 24 miljoen euro, werd gerealiseerd via een inbreng in natura. WDP is van plan de site geleidelijk te ontwikkelen, met circa 35 miljoen euro aan bijkomende ontwikkelingsinvesteringen vanaf 2028. Na voltooiing brengt dit de totale investering op circa 60 miljoen euro, met een beoogd NOI-rendement van 8,5%¹. De unieke kenmerken van de site bieden daarnaast aanzienlijke mogelijkheden voor bijkomende waardecreërende, energie-intensieve ontwikkelingen, die de totale investering op termijn aanzienlijk kunnen verhogen.

De investering vult WDP's ontwikkelingspotentieel op lange termijn aan in een markt waar zowel grond als netcapaciteit steeds schaarser worden. De ligging, de aanzienlijke beschikbare netcapaciteit en de multimodale bereikbaarheid bieden aanzienlijke mogelijkheden voor toekomstige voorverhuurde ontwikkelingsprojecten en andere energie-intensieve toepassingen, ter ondersteuning van WDP's voortdurende focus op bovengemiddelde winstgroei met een lager dan gemiddeld risicoprofiel.

Vorbereiding van langetermijnontwikkelingspotentieel

De site van 10 hectare, gelegen in Antwerpen, België, vormt een unieke ontwikkelingsopportunity in PoAB: het is een van de laatste grootschalige grondposities in volle eigendom en beschikt over een gegarandeerde netaansluiting van 40 MVA, waardoor de volledige gecontracteerde capaciteit te allen tijde beschikbaar is. Na de sanering en sloop van de bestaande industriële infrastructuur



beoogt WDP er een logistieke campus van de nieuwste generatie met circa 55.000 m² verhuurbare oppervlakte te ontwikkelen, ter ondersteuning van haar #BLEND2030-groeiambitie. De site beschikt over een rechtstreekse ontsluiting via de autosnelweg E34, het spoor en de binnenvaart. De geplande realisatie van de Oosterweelverbinding, een belangrijk infrastructuurproject dat de bereikbaarheid van en rond de haven verbetert, zal de ligging van de site binnen de ruimere logistieke regio Antwerpen naar verwachting verder versterken.

¹ De NOI-yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationeel resultaat (brutohuuropbrengsten min de niet-recupereerbare werkkosten voor vastgoed) gedeeld door de totale investering.

WDP heeft sinds begin dit jaar voor circa 145 miljoen euro aan nieuwe grondposities veiliggesteld

Het voortdurend aanvullen van de grondreserve vormt een belangrijke pijler om de zichtbaarheid van toekomstige ontwikkelingen en winstgroei te blijven waarborgen. Met de acquisitie van de site in Antwerpen heeft WDP sinds het begin van het jaar binnen haar Europese platform grondposities veiliggesteld voor circa 145 miljoen euro. Deze grondposities omvatten 100.000 m² in Antwerpen, 375.000 m² in Frankrijk², 135.000 m² in Nederland³ en 315.000 m² in Roemenië^{4,5}. Deze gedisciplineerde aanpak waarborgt het ontwikkelingspotentieel op lange termijn en ondersteunt een duurzame groei van de winst per aandeel.

Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 23,5 miljoen euro is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 1.111.141 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestane kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op 21,19 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussel (inclusief het dividend over het boekjaar 2026) gedurende twee handelsdagen voorafgaand aan woensdag 2 september 2026, zonder toepassing van enige korting. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met (afgerond) 23,5 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 1,3 miljoen euro werd toegewezen aan de post Kapitaal en een bedrag van (ongeveer) 22,3 miljoen euro aan de post Uitgiftepremies.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,46% van het totale aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Euronext Amsterdam te verkrijgen vanaf donderdag 3 september 2026.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen zal het totale kapitaal van WDP per 2 september 2026 277.203.530,60 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 241.949.082 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, bijkomende statutaire drempels van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.

² Zie het [persbericht](#) van 11 mei 2026.

³ Zie het [persbericht](#) van 7 mei 2026.

⁴ Zie het [persbericht](#) van 24 april 2026.

⁵ Zie het [persbericht](#) van 31 juli 2026.

Meer informatie

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). De vastgoedportefeuille van WDP omvat circa 9 miljoen m². Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht) Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



Follow us

