

WDP breidt Duits platform uit met acquisitie van 19 miljoen euro in de Rijn-Ruhrregio

WDP heeft een logistieke site in Krefeld, Noordrijn-Westfalen, verworven voor circa 19 miljoen euro en breidt daarmee haar Duitse platform verder uit met een selectieve value-addinvestering met toekomstig potentieel. De site omvat circa 28.000 m² magazijnruimte, waaronder een geautomatiseerd high-bay magazijn, en is volledig verhuurd aan een internationaal bedrijf in de automobielsector op basis van een triple-net huurovereenkomst met CPI-indexering. De investering genereert een NOI-yield¹ van circa 8,5%.

Het vastgoed fungeert als een belangrijk distributiecentrum voor de activiteiten van de huurder in Noordrijn-Westfalen, België en Nederland. De huurovereenkomst loopt tot 2037, met een breakoptie eind 2029.

Selectieve groei in een van Europa's grootste logistieke markten

Deze value-addacquisitie combineert een aantrekkelijk initieel rendement met potentieel voor verdere waardecreatie in Noordrijn-Westfalen, een van Europa's toonaangevende logistieke markten. De centrale ligging van Krefeld in de Rijn-Ruhrregio en het uitgebreide transportnetwerk bieden toegang tot een aanzienlijk deel van de Europese consumentenmarkt, terwijl de nabijheid van Düsseldorf en de Nederlandse grens



de verbinding tussen WDP's Duitse activiteiten en haar gevestigde Benelux-platform versterkt. Met de ondersteuning van haar lokale team in Düsseldorf en de expertise van het bredere WDP-platform blijft WDP selectief inzetten op acquisitie- en ontwikkelingsopportuniteiten waar lokale marktkennis, actief asset management en haar Europese netwerk waarde op lange termijn kunnen creëren. De acquisitie past binnen WDP's gedisciplineerde groeiaanpak met meerdere groeimotoren onder #BLEND2030.

“Deze acquisitie illustreert hoe we ons Duitse platform verder uitbouwen: selectief, met een duidelijke focus op waardecreatie en een sterke lokale aanwezigheid, als onderdeel van WDP's bredere Europese aanwezigheid. Ons team in Düsseldorf beschikt over de marktkennis en lokale verankering die nodig zijn om opportuniteiten te identificeren en te beheren, en kan daarbij rekenen op de schaal en expertise van het bredere WDP-platform. Dit vormt een sterke basis voor gedisciplineerde groei in Duitsland.” Christoph Telker, Country Manager Duitsland bij WDP

¹ De NOI-yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto operationeel resultaat (brutohuurinkomsten verminderd met de niet-recupereerbare operationele kosten van het vastgoed) ten opzichte van de totale investering.

Meer informatie

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital Markets
investorrelations@wdp.eu
Delphine De Pauw – Head of External Communications
press@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). De vastgoedportefeuille van WDP omvat circa 9 miljoen m². Dit internationale patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht) Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



Volg ons

