

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Zwitserland of Zuid-Afrika of enige andere jurisdictie waar dit zal leiden tot een overtreding van de relevante wetgeving.

## Voorwaarden betreffende het keuzedividend

De Raad van Bestuur van WDP heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders worden naar aanleiding van de Algemene Vergadering die vandaag plaatsvond, geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de keuzeperiode. De Algemene Vergadering keurde het dividend over 2021 goed.

De Raad van Bestuur van WDP heeft beslist om opnieuw gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders, waarbij de optie wordt geboden om (1) ofwel de schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering met betrekking tot het boekjaar 2021, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen<sup>1</sup>, (2) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (3) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De nieuwe aandelen WDP zullen met ingang van 1 januari 2022 winstgerechtigd zijn, zodat het eerste dividend betaalbaar zal zijn in het tweede kwartaal van 2023. De inbreng in natura tegen de uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend zal leiden tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die haar vermogenspositie versterken en zullen door de onderneming worden aangewend ter financiering van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2022-25.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze uit:

- Uitkering van het dividend in cash:

Coupon nr. 3 geeft recht op een dividend van 0,88 euro bruto of 0,616 euro netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing<sup>2</sup>).

- Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP:

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 59 coupons nr. 3 (elk ten bedrage van het nettodividend van 0,616 euro, of in totaal 36,34 euro).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP gedurende de laatste twee beursdagen op Euronext Brussels en Amsterdam, met name van 25 april 2022 tot en met 26 april 2022, zijnde 38,55 euro. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari

<sup>1</sup> Bij een keuzedividend zal de nettodividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die desgevallend een korting t.o.v. de beurskoers (al dan niet een gemiddelde beurskoers over een bepaalde periode) kan inhouden. De uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend is onderworpen aan het gemeen vennootschapsrecht inzake kapitaalverhogingen. De bijzondere regels inzake inbreng in natura in een GVV, zoals voorzien door artikel 26, §2 van de Wet betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen van 12 mei 2014, zijn echter niet van toepassing, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

<sup>2</sup> Zie artikel 269 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd door de artikelen 93 t.e.m. 95 van de Programmawet van 25 december 2016.

2022, werd vervolgens het brutodividend van 0,88 euro voor het boekjaar 2021 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van 37,67 euro. De uiteindelijke uitgifteprijs van 36,34 euro per aandeel houdt aldus een korting in van 3,5% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers (berekend op basis van de VWAP). Gebaseerd op de slotkoers van gisteren 26 april 2022 (met name 38,56 euro) verminderd met het brutodividend, bedraagt de korting 3,6%.

- Combinatie van betalingsmodaliteiten:

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw, heeft WDP laten weten dat zij de intentie heeft om voor het totaal van haar participatie in WDP deel te nemen aan het voorgestelde keuzedividend.

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 3 tot en met woensdag 27 april 2022. Vanaf donderdag 28 april 2022 zal het aandeel WDP exclusief coupon nr. 3 noteren. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nr. 3 te verwerven. Coupon nr. 3 zal dus ook niet worden genoteerd en verhandeld op de beurs.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze tussen de drie betalingsmogelijkheden bekend te maken aan hun financiële instelling in de periode vanaf maandag 2 mei 2022 tot en met vrijdag 13 mei 2022 (16u00 CET). Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het [Informatiememorandum](#) dat vanaf woensdag 27 april 2022 op de website van WDP beschikbaar is, is alle verdere informatie opgenomen.

Op woensdag 18 mei 2022 zal dan – vóór beurs – de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, de uitbetaling van het dividend in cash of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf woensdag 18 mei 2022 en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door ING Belgium (hoofdbetalingsinstelling) of via gelijk welke andere financiële instelling.

## Kalender voor de aandeelhouder

27 april 2022	Buitengewone Algemene Vergadering en jaarlijkse Algemene Vergadering over het boekjaar 2021 Publicatie Informatiememorandum keuzedividend
28 april 2022	Ex-date dividend 2021
29 april 2022	Record date dividend 2021
2 mei 2022 t.e.m. 13 mei 2022	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
18 mei 2022	Payment date dividend 2021 Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Amsterdam

### Meer informatie



WDP NV  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe  
CFO

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 6 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)



Member of  
Dow Jones  
Sustainability Indices  
Powered by the S&P Global CSA