

**WDP REALISEERT EERDER AANGEKONDIGDE ACQUISITIE VAN FMCG-CAMPUS TE BORNEM  
VIA KAPITAALVERHOOGING VAN 48 MILJOEN EURO  
UITGIFTE VAN 681.828 NIEUWE AANDELEN WDP AAN 70,33 EURO PER AANDEEL  
GEVOLGEN IN HET KADER VAN DE TRANSPARANTIEWETGEVING**

WDP kondigde eind december 2014 aan een intentieovereenkomst te hebben ondertekend met betrekking tot de verwerving van een nieuwe strategische XXL-site, met name de multimodale FMCG-campus voor DHL Supply Chain te Bornem. Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 58 miljoen euro, is vandaag gerealiseerd door de overname van 100% van de aandelen van MLB NV. Deze aandelen werden overgedragen aan WDP in ruil voor nieuwe aandelen WDP, door middel van inbreng in natura van de aandelen MLB NV in WDP. De Raad van Bestuur van de zaakvoerder, De Pauw NV, gaf vandaag, 31 maart 2015, gebruikmakend van het toegestaan kapitaal, de goedkeuring aan deze transactie, die leidt tot een kapitaalverhoging van (ongeveer) 48 miljoen euro en de uitgifte van 681.828 nieuwe aandelen WDP. Deze aandelen noteren vanaf 1 april 2015 op Euronext Brussels. De uitgifteprijs bedraagt 70,33 euro per aandeel.

---

**WDP realiseert verwerving van FMCG<sup>1</sup>-campus te Bornem met kapitaalverhoging van 48 miljoen euro**

De acquisitie van deze site is vandaag gerealiseerd via de verwerving door WDP van 100% van de aandelen in de vennootschap MLB NV<sup>2</sup>, die de rechten bezit op deze site. De prijs van de aandelen van de vennootschap MLB NV is gebaseerd op de globale investeringswaarde van het door deze vennootschap aangehouden vastgoed van circa 58 miljoen euro. Deze aandelen werden overgedragen aan WDP in ruil voor nieuwe aandelen WDP, door middel van een inbreng in natura van de aandelen MLB NV in WDP, gerealiseerd vandaag, 31 maart 2015. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 48,0 miljoen euro, waarvan een bedrag van

---

<sup>1</sup> 'FMCG' staat voor 'Fast Moving Consumer Goods'.

<sup>2</sup> 'MLB' staat voor 'Maritime Logistics Bornem NV'.

(ongeveer) 5,5 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 42,5 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

Deze transactie betreft de eerder aangekondigde<sup>3</sup> strategische XXL-site te Bornem, met name een multimodale FMCG-campus voor DHL Supply Chain, van in totaal ongeveer 100.000 m<sup>2</sup>, gelegen op concessiegrond nabij de containerterminal van Willebroek. De site bestaat uit circa 72.000 m<sup>2</sup> reeds opgeleverde magazijnruimte en ongeveer 18.000 m<sup>2</sup> magazijnruimte in aanbouw met voorziene oplevering in het vierde kwartaal van 2015. Het vastgoed genereert een verwachte jaarlijkse inkomstenstroom van circa 4,3 miljoen euro<sup>4</sup>. Er bestaat tevens een akkoord met professioneel vastgoedontwikkelaar MG Real Estate betreffende de mogelijke realisatie op termijn van een derde fase van ongeveer 13.000 m<sup>2</sup> (in functie van verhuring aan DHL Supply Chain).

### **Uitgifteprijs, notering en winstdeelname van de nieuwe aandelen**

De inbrengers werden vergoed door de uitgifte van 681.828 nieuwe aandelen WDP (d.i. ongeveer 3,8% van het totaal aantal bestaande WDP-aandelen), verdeeld onder de inbrengers in verhouding tot hun deelneming in MLB NV. De uitgifteprijs werd vastgesteld op 70,33 euro en is gebaseerd op het gemiddelde van de volume-gewogen gemiddelde beurskoers (*VWAP* of *Volume Weighted Average Price*) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels gedurende vijf dagen voorafgaand aan 31 maart 2015 min vijf procent, waarbij de uitkomst hiervan werd afgerond naar de hogere eurocent.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal 3,8% uit van de totaal uitstaande aandelen. De zaakvoerder van de vennootschap heeft de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markt Euronext Brussels aangevraagd vanaf 1 april 2015.

### **Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (transparantiewetgeving)**

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 31 maart 2015 in het kader van deze transactie, bedraagt het totale kapitaal van WDP per 31 maart 2015 145.325.666,82 euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 18.120.472 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, bepalen de statuten van WDP met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%.

<sup>3</sup> Zie persbericht van 22 december 2014.

<sup>4</sup> Na aftrek van de concessievergoeding en inclusief de vergoeding betreffende het recht van opstal voor de verhuur van het dak.

---

**Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgium

[www.wdp.be](http://www.wdp.be)  
[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**  
CEO

T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.be)

Image gallery: [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)

---

*WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*WDP Comm. VA – B-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

---