

WDP keurt verwerving van 9,09%-participatie in Catena via directe plaatsing van nieuwe aandelen goed en vormt strategisch partnership

WDP Invest NV, 100% dochteronderneming van Warehouses De Pauw NV (“WDP”), heeft ingestemd tot inschrijving in een directe uitgifte van 4.122.676 aandelen in Catena AB (publ) (“Catena”) aan een uitgifteprijs van 526,00 Zweedse kroon per aandeel (de “Plaatsing van nieuwe aandelen”), en zal, na afronding van de Plaatsing van nieuwe aandelen, derhalve een participatie van 9,09% in Catena verwerven. De uitgifteprijs resulteert in een totale investering door WDP van 206,7 miljoen euro. Na afronding van de Plaatsing van nieuwe aandelen, verwerft WDP derhalve een participatie van 9,09% in Catena. Backahill, Catena’s voornaamste aandeelhouder, heeft de intentie om Joost Uwents, CEO van WDP, als achtste bestuurder in de Raad van Bestuur aan Catena’s Benoemingscomité voor te dragen.

In het licht van de aangekondigde acceleratie van de ontwikkelingspijplijn vanuit zijn grondbank – zoals eerder aangekondigd bij de publicatie van de jaarresultaten van 2021 – is Catena voornemens de opbrengsten van de Plaatsing van nieuwe aandelen aan te wenden ter financiering van zijn vastgoedaankopen – waaronder de recent aangekondigde aankopen – alsook van de projectontwikkelingen, om op die manier de stabiele kapitaalstructuur van Catena te bewaren.

Catena en WDP beogen met deze strategische samenwerking een ruimere geografische spreiding voor hun klanten om zo ook klantenservice te kunnen bieden in de regio’s gelegen tussen de regio’s waarin beide ondernemingen op dit ogenblik actief zijn en op die manier de goederenstromen van hun klanten tussen beide regio’s te optimaliseren. Bovendien willen Catena en WDP via deze samenwerking kennis inzake duurzaamheid, projectontwikkeling en de algemene activiteiten van beide ondernemingen uitwisselen om zo de volledig geïntegreerde focus op de klant verder te optimaliseren alsook hun concurrentiepositie binnen de Europese logistieke vastgoedmarkt verder te verankeren.

WDP beoogt een toekomstige participatie van 10% van de aandelen en stemrechten in Catena. Backahill is voornemens om het Benoemingscomité van Catena de uitbreiding van de Raad van Bestuur van Catena voor te stellen, van zeven naar acht bestuurders. In dit verband wordt de benoeming ter gelegenheid van de jaarlijkse algemene vergadering van Catena op 29 april 2022, onder voorbehoud van goedkeuring door deze jaarlijkse algemene vergadering, van Joost Uwents, CEO van WDP, als nieuwe bestuurder voorgesteld.



“Catena en WDP delen eenzelfde DNA: beide zijn solide, succesvolle familieondernemingen. Het vermogen van Catena om zijn sterke operationele platform verder te laten groeien in combinatie met zijn aantrekkelijke ontwikkelingspijplijn, zorgen ervoor dat de onderneming kan worden beschouwd als een van de voornaamste drijvende krachten binnen het Scandinavische vastgoed”, zegt Joost Uwents, CEO van WDP. “We kijken enorm uit naar de samenwerking met het team van Catena om zo ervaringen en wederzijdse expertise in Europees logistiek vastgoed te verzamelen en uit te wisselen en zo het volledige potentieel van deze samenwerking voor alle belanghebbenden van Catena en WDP te ontsluiten.”

Jörgen Eriksson, CEO van Catena, voegt hieraan toe: “We zijn ten zeerste verheugd met directe Plaatsing van nieuwe aandelen en WDP als nieuwe, langetermijn aandeelhouder. Bovendien kijk ik enorm uit naar de samenwerking met Joost Uwents, toch wel een van Europa’s meest gerespecteerde autoriteiten op het vlak van logistiek vastgoed. De opbrengsten van deze uitgifte zullen tegemoetkomen aan Catena’s acceleratie inzake portefeuillegroei. We zijn overtuigd van tal van samenwerkingsmogelijkheden met WDP als centrale speler in de Europese logistieke vastgoedmarkt.

“We verwelkomen van harte WDP als langetermijn aandeelhouder en strategische partner van Catena. De logistieke vastgoedmarkt werd de afgelopen jaren steeds competitiever. Wij gaan ervan uit dat schaalvergroting een steeds prominentere rol zal spelen om het concurrentievoordeel in de markt te behouden. We zien dan ook wederzijds voordeel in deze samenwerking. Catena kan sinds 2013 en ook in de toekomst rekenen op de steun van Backahill”, zegt Lennart Mauritzson, toekomstig Voorzitter van de Raad van Bestuur van Catena.

Catena is een beursgenoteerde vastgoedonderneming die duurzaam en vanuit een principe van samenwerking efficiënte logistieke gebouwen ontwikkelt en beheert op duurzame wijze. Zijn locaties zijn strategisch gelegen ter beleving van de grootste Scandinavische steden en zijn aangepast aan de goederenstromen van vandaag en in de toekomst. Catena beoogt steeds een sterke kasstroomgeneratie via zijn operationele activiteiten met het oog op duurzame groei en rendement. Zijn vastgoedportefeuille had een totale waarde van 23.400,0 miljoen Zweedse kroon per 31 december 2021. Catena noteert op NASDAQ Stockholm als Large Cap met een totale marktkapitalisatie van 21.664,7 miljoen Zweedse kroon.

WDP, via zijn 100% dochteronderneming, heeft ingeschreven op de totaliteit van de nieuwe aandelen in deze Plaatsing van nieuwe aandelen aan een uitgifteprijs van 526,00 Zweedse kroon per aandeel en een premie van 10 basispunten ten opzichte van de slotkoers van 28 maart 2022 van 525,5 Zweedse kroon, hetgeen leidt tot een totaalbedrag van 2.168,5 Zweedse kroon (206,7 miljoen euro). De betaling van deze Plaatsing van nieuwe aandelen is voorzien op uiterlijk 5 april 2022. Na betaling en registratie van de nieuwe aandelen bij de Swedish Companies Registration Office, zal Catena de aandelen overmaken aan WDP’s 100% dochteronderneming.

Meer informatie



WDP NV

Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickaël Van den Hauwe

CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 6 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)



Member of
**Dow Jones
Sustainability Indices**
Powered by the S&P Global CSA

Disclaimer

Warehouses De Pauw NV, kortweg WDP, met zijn kantoor gevestigd in Blakebergen 15, 1861 Wolvertem (België), is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht en genoteerd op Euronext.

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door WDP, met betrekking tot de momenteel verwachte toekomstige prestatie van WDP en van de markt waarin WDP actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, en de risico's bestaan dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Investeerders moeten beseffen dat een aantal belangrijke factoren er inderdaad toe kunnen leiden dat feitelijke resultaten aanzienlijk kunnen verschillen van de plannen, de doelstellingen, de verwachtingen, de ramingen en de intenties, uitgedrukt in of geïmpliceerd door zulke vooruitziende verklaringen. Dergelijke vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd op verschillende hypothesen en ramingen van gekende en ongekende risico's, onzekerheden en andere factoren die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop WDP geen vat heeft. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbijgaande trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren.

Deze onzekerheid wordt nog groter door de financiële, operationele en regulerende risico's gekoppeld aan het economische vooruitzicht dat de voorspelbaarheid van eender welke door WDP gemaakte verklaring, voorspelling of raming vermindert. Bijgevolg kunnen de werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van WDP aanzienlijk verschillen van het richtsnoer inzake de toekomstige inkomsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten, vooropgesteld of geïmpliceerd door dergelijke vooruitziende verklaringen. Omwille van deze onzekerheden wordt aan investeerders aangeraden niet teveel vertrouwen te stellen in deze vooruitziende verklaringen. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. WDP wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af - tenzij dit door de geldende wetgeving wordt opgelegd - voor het uitgeven van eender welke update of revisie betreffende een vooruitziende verklaring, voor het bekendmaken van eender welke veranderingen betreffende zijn verwachtingen of eender welke veranderingen van gebeurtenissen, voorwaarden, veronderstellingen of omstandigheden, waarop dergelijke vooruitziende verklaringen gebaseerd zijn. Noch WDP, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de veronderstellingen waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt.