



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## PERSBERICHT

Dinsdag 29 mei 2018, 7u00



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## **Hoogsteder Groep huurt 8.000 m<sup>2</sup> in het Prisma Bedrijvenpark te Bleiswijk**

### **Meer dan de helft van de recent uitgebreide WDP-locatie in Bleiswijk verhuurd**

Groenten- en fruitspecialist Hoogsteder Groep, dochtervennootschap van The Greenery, neemt zijn intrek in een door WDP nieuw te ontwikkelen distributiecentrum van ongeveer 8.000 m<sup>2</sup> in het Prisma Bedrijvenpark te Bleiswijk. Oplevering van dit project is voorzien in de loop van het tweede kwartaal van 2019.

Twee jaar na de eerste grondaankoop op deze site, zal WDP in Bleiswijk 73.000 m<sup>2</sup> aan nieuwbouwprojecten kunnen realiseren op basis van langetermijncontracten met verschillende klanten uit diverse sectoren. Na afwerking van de projecten in aanbouw is bovendien nog een ontwikkelingspotentieel van circa 72.000 m<sup>2</sup> beschikbaar.

## HOOGSTEDER GROEP Kiest voor WDP-LOCATIE TE BLEISWIJK

Hoogsteder Groep zal vanaf het tweede kwartaal van 2019 zijn intrek nemen in een nieuwbouwmagazijn van circa 8.000 m<sup>2</sup> in het Prisma Bedrijvenpark te Bleiswijk. WDP gaat in de zomer van 2018 van start met de bouw van dit nieuwe project. De groenten- en fruitspecialist zal in Bleiswijk zijn commerciële en logistieke activiteiten centraliseren en zal de ruimte na oplevering huren op basis van een huurcontract van tien jaar. WDP voorziet voor deze realisatie een investeringsbudget van circa tien miljoen euro. Dit nieuwbouwproject voor de



Hoogsteder Groep, dat deel uitmaakt van groenten- en fruitgroep The Greenery, vormt een nieuwe stap in de strategische samenwerking tussen WDP en The Greenery. WDP voorziet The Greenery immers reeds van vastgoedruimte op twee andere locaties, met name te Breda en Barendrecht, samen goed voor ongeveer 100.000 m<sup>2</sup>.

3

## WDP-LOCATIE TE BLEISWIJK REEDS VOOR DE HELFT INGENOMEN

De WDP-site in het Prisma Bedrijvenpark is in volle ontwikkeling. In 2014 ging WDP op deze locatie van start met de realisatie van zijn eerste nieuwbouwproject voor MRC Transmark, goed voor een investering voor WDP van circa 8 miljoen euro. Twee jaar later, in 2016, werd de Maasstedetransactie aangekondigd, waarbij onder andere een grondpotentieel van 7 ha werd verworven. Op deze percelen



wordt de ontwikkeling van in totaal circa 45.000 m<sup>2</sup> heden afgerond voor langetermijnhuurders



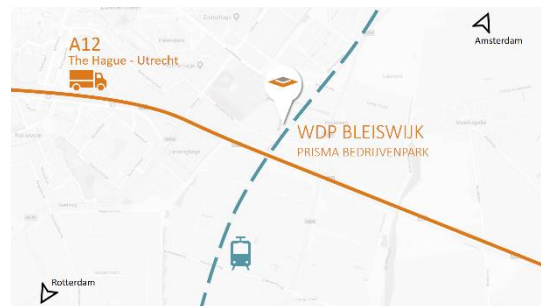
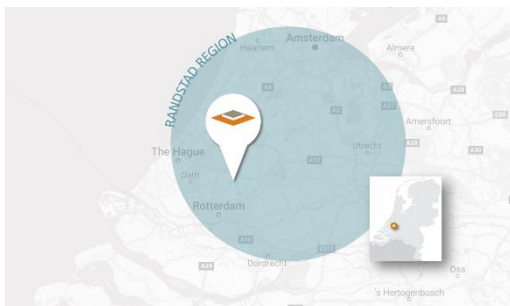
Mediq, Toolstation, Total Exotics en Misi. Maar ook vandaag breidt deze locatie verder uit: eind 2017 kon WDP opnieuw een grondpotentieel verwerven van ongeveer 15 ha (op basis van een gefaseerde aankoop). Daarop zullen in eerste fase twee nieuwbouwmagazijnen van in totaal circa 16.000 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd voor Konings-Zuivel en Hoogsteder Groep. De fair value van de afgewerkte sites, de projecten in uitvoering en de grondreserve bedraagt circa 61 miljoen euro per 31 maart 2018.

Bovendien kan de Bleiswijk-locatie nog worden uitgebreid met een oppervlakte van circa 72.000 m<sup>2</sup> aan beschikbare gebouwen. Voor de realisatie van dit potentieel, inclusief de gefaseerde aankoop van de grond en de voorziene kosten voor de afwerking van de lopende en nieuw aangekondigde projecten, gaat WDP uit van een investeringsbudget van bijkomend circa 62 miljoen euro.

## BLEISWIJK, LOGISTIEKE HOTSPOT IN NEDERLAND

Het Bedrijvenpark Prisma ligt direct aan de A12-autosnelweg Den Haag-Utrecht. Hierdoor zijn niet alleen Rotterdam en Den Haag, maar ook Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar. Het bedrijvenpark is bovendien uitgerust met een treinstation.

Deze unieke locatie maakt van Bleiswijk een logistieke hub, strategisch gelegen voor directe levering binnen de Randstad en nationale distributie.



## QUOTE

Joost Uwents, CEO van WDP: *“De gestage uitbreiding van WDP binnen het Prisma Bedrijvenpark in Bleiswijk, benadrukt het strategische belang van deze logistieke hub voor de Randstad-regio. Slimme locaties staan immers in voor slimme, meer efficiënte logistiek.”*

 **Entrepreneur of the Year®**  
Onderneming van het Jaar® 2017



## MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
België

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

**Joost Uwents**  
CEO  
M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO  
M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 180 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)