

WDP verwerft sites in Dendermonde via kapitaalverhoging van 36,8 miljoen euro

Uitgifte van 1.159.074 nieuwe aandelen WDP aan (afgerond) 31,79 euro per aandeel

Gevolgen in het kader van de transparantiewetgeving

WDP wordt eigenaar van drie naburige sites in de industriezone Hoogveld in Dendermonde, door de inbreng in natura van 100% van de aandelen van Sigmoid NV. Deze drie sites zijn samen goed voor een totale verhuurbare oppervlakte van circa 66.700 m². De panden met semi-industrieel en logistiek karakter zijn allen verhuurd aan bouwstaalleverancier Intersig. Het Vlaamse Intersig, gespecialiseerd in afstandhouders, rollen, staven en liggers, maakt deel uit van het Nederlandse Van Merksteijn, dat beschikt over productievestigingen in België, Nederland en Frankrijk en vijftien andere vestigingen verspreid over heel Europa.



Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie van de drie sites met een globale investeringswaarde van 40 miljoen euro, is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van 100% van de aandelen van Sigmoid NV in WDP voor een inbrengwaarde van 36,8 miljoen euro en dit tegen betaling van 1.159.074 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 31,79 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over de boekjaren 2021 en 2022, welke een aanvang hebben genomen op respectievelijk 1 januari 2021 en 1 januari 2022) gedurende twee dagen voorafgaand aan 10 maart 2022, min vijf procent. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 36,8 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 1,3 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 35,5 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,62% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 11 maart 2022.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007

(de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 10 maart 2022 213.023.348,64 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 185.931.267 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.



Meer informatie



WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem

Joost Uwents
CEO

Mickael Van den Hauwe
CFO

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

joost.uwents@wdp.eu

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 6 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

