

## WDP verwerft site langs snelweg E17 in Lokeren via kapitaalverhoging van 25,7 miljoen euro

Uitgifte van 769.186 nieuwe aandelen WDP aan (afgerond) 33,38 euro per aandeel

### Gevolgen in het kader van de transparantiewetgeving

WDP wordt eigenaar van de DPG Media Services-site met unieke zichtlocatie langs de E17 te Lokeren. Deze locatie betreft 37.000 m<sup>2</sup> aan bebouwde oppervlakte met bijkomend een oppervlakte van circa 20.000 m<sup>2</sup> aan toekomstig ontwikkelingspotentieel. De site bestaat uit een gedeelte direct gelegen aan de autosnelweg waarin een drukkerij is gehuisvest. Achterliggend bevinden zich de verpakkingsafdeling en een cross-dockmagazijn dat de verzending van het drukwerk faciliteert. DPG Media Services zal het pand verder huren op basis van een 3-6-9 huurovereenkomst aan marktconforme voorwaarden.

Met deze transactie breidt WDP zijn partnership met DPG verder uit – eerder werd de bestaande DPG-locatie in Asse<sup>1</sup> aan de portefeuille toegevoegd, waarna de site werd herontwikkeld tot het nieuwe hoofdkantoor van Ahold Delhaize.



### Vastgoedpositie in Lokeren verder verankerd

De DPG-locatie wordt meteen de tweede WDP-site in deze industriezone langs de E17 in Lokeren.

Eerder werd het Global Distribution Centre voor Barry Callebaut gerealiseerd.<sup>2</sup> Deze unieke, duurzame logistieke hub, bestaande uit een low bay en een volledig geautomatiseerde high bay (samen goed voor een oppervlakte van meer dan 60.000 m<sup>2</sup>), opereert energieneutraal en staat in voor de wereldwijde distributie van alle chocolade die door Barry Callebaut wordt geproduceerd.



Het Lokerse industrieterrein is uitstekend geconnecteerd met de economische hubs van Antwerpen, Gent en Brussel door zijn centrale ligging in Vlaanderen en directe toegang met de E17-autosnelweg.

<sup>1</sup> Zie [persbericht](#) van 17 oktober 2018.

<sup>2</sup> Zie [persbericht](#) van 4 juli 2019.

## Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 25,7 miljoen euro, is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 769.186 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 33,38 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over het boekjaar 2021, welke een aanvang heeft genomen op 1 januari 2021) gedurende drie dagen voorafgaand aan 7 oktober 2021, min vijf procent. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 25,7 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 0,9 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 24,8 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,42% uit van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 8 oktober 2021.

## Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007

### (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 7 oktober 2021 211.695.385,73 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 184.772.193 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.



### Meer informatie



WDP NV

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents

CEO

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe

CFO

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 5 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

BEL20

