

**WDP KONDIGT TWEE REFERENTIETRANSACTIES AAN IN NEDERLAND VOOR 70 MILJOEN EURO VIA
AANKOOP STRATEGISCH DISTRIBUTIEPLATFORM EN VOORVERHUURD NIEUWBOUWPROJECT
GEÏDENTIFICEERDE GROEI BINNEN GROEIPLAN 2013-16 BEDRAAGT 60% VAN DOELSTELLING**

WDP kondigt twee nieuwe investeringsdossiers in Nederland aan, samen goed voor een investeringsbudget van circa 70 miljoen euro. Enerzijds zal WDP een sale and rent back transactie realiseren met Action van een gloednieuw distributiecentrum van ongeveer 73.000 m² in Zuid-Limburg. Anderzijds zal een nieuwbouwproject van ruim 17.000 m² in de regio Gelderland worden opgestart op maat van een multinational. WDP verwacht via deze transacties een initieel brutohuurrendement van circa 7,2% te genereren.

Deze transacties binnen de thuismarkt Benelux zorgen ervoor dat heden 60% van de beoogde portefeuillegroei in het kader van het strategisch groeiplan 2013-16 is geïdentificeerd.

Versterking van marktleiderspositie in Benelux via twee referentietransacties

In Nederland, in de regio Zuid-Limburg, neemt WDP het distributiecentrum van Action, één van de meest succesvolle non-food discount retailers in Nederland, België, Duitsland en Frankrijk, over. In het kader van haar verdere expansie heeft Action een tweede distributiecentrum ter toelevering van zijn winkels in België, Frankrijk en Duitsland gecreëerd. Dit nieuwe distributiecentrum (DC) werd gerealiseerd in het centraal gelegen Echt (Susteren), in Zuid-Limburg. Het gloednieuwe DC zal naar verwachting zeshonderd banen opleveren. Action kan in een eerste fase beschikken over een gebouw van circa 58.000 m² magazijnen (exclusief kantoren en mezzanine). De tweede fase van ongeveer 15.000 m² - voorziene oplevering in Q2 2015 - wordt aansluitend gerealiseerd. WDP neemt deze site over van Action via een sale and rent back operatie met een huurcontract van vijftien jaar vast.



De eerste fase zal worden opgeleverd en overgedragen aan WDP begin juni 2014 en de uitbreiding zal worden gerealiseerd en afgenomen door WDP in april 2015. De transactie is nog onder voorbehoud van een aantal opschortende voorwaarden. Door de herinrichting en centralisatie van logistieke ketens, stijgt de vraag naar zogeheten XXL-distributiecentra. Dergelijke centra zijn heden zeer gegeerd, maar schaars binnen de dichtbevolkte regio Nederland en België. Het XXL-platform voor Action versterkt dan ook de diversiteit en de dienstverlening binnen de portefeuille van WDP.

Daarnaast zal WDP een nieuwbouwproject op maat realiseren in de regio Gelderland. Het betreft een nieuw te realiseren distributiecentrum met opslagruimte van in totaal ruim 17.000 m² (exclusief kantoren en mezzanine). De multinational die er zijn intrek zal nemen, geeft de voorkeur aan deze locatie, gezien zijn strategische ligging in functie van zijn Nederlands en Duits cliënteel. Voor dit project voorziet WDP een gefaseerde oplevering vanaf het tweede kwartaal van 2015, met finale oplevering in augustus later dat jaar op basis van een langetermijnhuurcontract van tien jaar vast. De transactie is nog onderhevig aan een aantal opschortende voorwaarden.

Ondersteuning van groeiplan 2013-16 en verhoging diversiteit binnen de portefeuille

Beide projecten omvatten een totale gespreide investeringskost van ruim 70 miljoen euro tussen nu en augustus 2015 met een gemiddeld aanvangsrendement na oplevering van circa 7,2%. Via deze transacties is na minder dan anderhalf jaar circa 60%, met name circa 370 miljoen euro, van de beoogde groei in het kader van het groeiplan 2013-16 geïdentificeerd.

“Beide acquisities onderstrepen de kracht van WDP om zijn positie binnen de thuismarkt Benelux verder te versterken aan de hand van een divers spectrum aan investeringen”, voegt CEO Joost Uwents toe.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
CEO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
CFO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Image gallery: www.wdp.be/relations/pressmedia

Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

*WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*
