PERSBERICHT

26 november 2026, 07u00 CET

Gereglementeerde informatie

WDP breidt haar Duitse logistieke vastgoedplatform via acquisities en ontwikkeling uit tot circa 230 miljoen euro

WDP geeft uitvoering aan haar investeringsprogramma van circa 75 miljoen euro voor Duitsland, dat werd aangekondigd in het kader van de kapitaalverhoging van september 2026[1], met de lancering van haar eerste brownfieldontwikkelingsproject in Duitsland, in Bremen. Het project, dat een totale geplande investering van circa 27 miljoen euro vertegenwoordigt, vormt een aanvulling op de eerder aangekondigde acquisities in Krefeld[2] en Burbach[2]. Samen vertegenwoordigen de drie projecten circa 93.000 m² logistieke ruimte, met een gewogen gemiddelde NOI yield[3] van circa 7,4%. Deze investeringen combineren een onmiddellijke bijdrage aan de winst met potentieel voor waardecreatie op lange termijn en weerspiegelen de gedisciplineerde groeiaanpak van WDP via meerdere hefbomen.



Na voltooiing van deze investeringen zal de Duitse portefeuille van WDP naar verwachting een waarde van circa 230 miljoen euro bereiken, met circa 214.000 m² logistieke ruimte verspreid over zes locaties. Dankzij het ervaren lokale team in Düsseldorf en de expertise van het bredere Europese netwerk is WDP goed gepositioneerd om verder te groeien via voorverhuurde ontwikkelingsprojecten, brownfieldherontwikkeling, selectieve value-addacquisities en actief vastgoedbeheer.

> *"De investeringen in Krefeld, Burbach en Bremen vormen een volgende stap in de uitbreiding van WDP in Duitsland. Met een volledig operationeel lokaal platform en de ondersteuning van ons bredere Europese netwerk bouwen we aan een bijkomende groeimotor. Dankzij onze geïntegreerde aanpak kunnen we gelijktijdig kansen benutten in verschillende markten, waarbij we expertise in acquisities en ontwikkeling combineren met een gedisciplineerde kapitaalallocatie. Dit ondersteunt onze ambitie binnen #BLEND2030 om een bovengemiddelde winstgroei te realiseren met een benedengemiddeld risicoprofiel."* Joost Uwents, CEO WDP

Burbach: value-addacquisitie met langetermijnvisibiliteit op huurinkomsten

WDP heeft een overeenkomst ondertekend voor de acquisitie van een logistiek pand in Burbach, Noordrijn-Westfalen, voor circa 28 miljoen euro. Het pand omvat circa 45.500 m² bruto verhuurbare oppervlakte (GLA) aan logistieke ruimte en is volledig verhuurd aan L.I.T. Logistics Solutions GmbH, een externe logistieke dienstverlener (3PL), op basis van een vaste huurovereenkomst van tien jaar. Het pand ligt in een gevestigd industrieel cluster met een sterke concentratie van productie-, engineering- en logistieke activiteiten en combineert onmiddellijke huurinkomsten op lange termijn met toekomstig herontwikkelingspotentieel. Ook de installatie van zonnepanelen op het dak is gepland. De acquisitie van het logistieke vastgoed zal naar verwachting tegen eind december 2026 worden afgerond.

[1] Zie persbericht van 29 september 2026.
[2] Zie persbericht van 23 oktober 2026.
[3] De NOI yield wordt gedefinieerd als het geannualiseerde netto-operationele resultaat (brutohuurinkomsten min de niet-recupereerbare operationele kosten van het vastgoed) ten opzichte van de totale investering.

Bremen: eerste logistieke ontwikkelingsproject van WDP in Duitsland



In Bremen heeft WDP een brownfieldsite van 34.500 m² aan de Funkschneise verworven voor de ontwikkeling van circa 20.000 m² bruto verhuurbare oppervlakte (GLA) aan moderne logistieke ruimte. De site ligt in het oosten van Bremen, een gevestigde industriële hub met een sterke aanwezigheid van de automobiel-, lucht- en ruimtevaart-, defensie- en logistieke sector. Ze is uitstekend bereikbaar via de snelwegen A1 en A27 en profiteert van gunstige verhoudingen tussen vraag en aanbod. Het project is de eerste logistieke ontwikkeling van WDP in Duitsland en brengt de gevestigde Europese ontwikkelingsexpertise van de onderneming naar de Duitse markt. Met een totale geplande investering van circa 27 miljoen euro zal de herontwikkeling een bestaande industriële site omvormen tot moderne logistieke faciliteiten. De bouwwerken zullen naar verwachting medio 2027 starten en de oplevering wordt verwacht in 2028. De commercialisering van het project is aan de gang. Het project wordt ontwikkeld volgens hoge duurzaamheidsnormen, met onder meer een DGNB-certificering en zonnepanelen op het dak.

> *Krefeld, Burbach en Bremen illustreren de verschillende manieren waarop WDP in Duitsland waarde kan creëren. Door value-addacquisities, brownfieldherontwikkeling en vastgoedbeheer op lange termijn te combineren, brengen we complementaire expertises samen om in te spelen op veranderende klantenbehoeften. Ondersteund door lokale marktkennis en sterke klantenrelaties vormt deze aanpak een solide basis voor verdere groei in Duitsland."* Christoph Telker, Country Manager WDP Duitsland

Meer informatie

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital Markets
investorrelations@wdp.eu
Delphine De Pauw – Head of External Communications
press@wdp.eu

WDP is een geïntegreerd Europees logistiek vastgoedplatform dat actief is in de ontwikkeling, investering en het beheer van logistiek vastgoed. De portefeuille omvat circa 9 miljoen m², verspreid over ongeveer 350 locaties in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië, met een groeiende aanwezigheid in Spanje en Italië.

WDP NV/SA is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (BE-REIT). Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is genoteerd op Euronext Brussels (BEL 20), Euronext Amsterdam (AEX) en Euronext Paris en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

AEX by EURONEXT BEL20 by EURONEXT EPRA BPR GOLD EPRA sBPR GOLD S&P Global Sustainability Yearbook Member Corporate Sustainability Assessment 2025

©S&P Global 2026.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook

Volg ons