



**DEZE MEDEDELING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF
VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN OF AUSTRALIË**

**Persbericht
Gereguleerde informatie
Woensdag 25 april 2012 – 12u00**

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET KEUZEDIVIDEND

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van vastgoedbevak WDP (Euronext: WDP) heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders werden op de Algemene Vergadering die vandaag plaatsvond geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de aanvaardingsperiode. Daarna keurde de Algemene Vergadering het dividend over 2011 goed.

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP heeft beslist om opnieuw gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders, waarbij de optie wordt geboden om (1) ofwel de schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering met betrekking tot het boekjaar 2011, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen¹, (2) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (3) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De nieuwe aandelen WDP zullen met ingang van 1 januari 2012 winstgerechtigd zijn, zodat het eerste dividend betaalbaar zal zijn in mei 2013. De inbreng in natura tegen de uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend zal leiden tot een retentie van middelen binnen de vennootschap die haar vermogenspositie versterken en zullen door de onderneming worden aangewend ter financiering van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2010-13.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

- **Uitkering van het dividend in cash:**

Coupon nr. 21 geeft recht op een dividend van (afgerond) 2,94 euro bruto of 2,32 euro netto per aandeel (na aftrek van 21% roerende voorheffing²).

¹ Bij een keuzedividend zal de dividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die desgevallend een korting t.o.v. de beurskoers (al dan niet een gemiddelde beurskoers over een bepaalde periode) kan inhouden. De uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend is onderworpen aan het gemeen vennootschapsrecht inzake kapitaalverhogingen. De bijzondere regels inzake inbreng in natura in een vastgoedbevak, zoals voorzien door artikel 13, §2 van het KB van 7 december 2010, zijn echter niet van toepassing, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

² De fiscale maatregelen voortvloeiend uit het federale begrotingsakkoord Di Rupo I van 1 december 2011 die van belang zijn voor de aandeelhouders van WDP, betreffen de verhoging van de roerende voorheffing op het dividend van 15% naar 21% en, in de mate dat de aandeelhouder meer dan 20.020 euro aan roerende inkomsten (intresten en dividenden) ontvangt, de bijkomende heffing van 4% op het deel van de roerende inkomsten boven de 20.020 euro dat onderworpen is aan 21% roerende voorheffing. Voor de fiscale behandeling van de dividenden van WDP wordt verwezen naar het Informatiememorandum, waarin, louter ten informatieve titel, enige toelichting wordt verschaft bij deze fiscale behandeling.



- **Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP:**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 16 coupons nr. 21 (elk ten bedrage van het netto-dividend van 2,32 euro, of in totaal 37,12 euro). Per 16 coupons (en dus per nieuw aandeel) zal de onderneming tevens 1,10 euro betalen in cash. Dit komt globaal neer op een uitgifteprijs van 36,02 euro per aandeel (zijnde $16 \times 2,32 \text{ euro} (37,12 \text{ euro}) - 1,10 \text{ euro} = 36,02 \text{ euro}$).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van de volume-gewogen gemiddelde beurskoers ('VWAP' of 'Volume Weighted Average Price') van het aandeel WDP gedurende de laatste 5 beursdagen op Euronext Brussels, met name van 18 april 2012 tot en met 24 april 2012, zijnde 41,11 euro. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2012 werd vervolgens het bruto-dividend van (afgerond) 2,94 euro voor het boekjaar 2011 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van 38,17 euro. De uiteindelijke uitgifteprijs van 36,02 euro per aandeel houdt aldus een korting in van 5,6% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers (berekend op basis van de VWAP). Gebaseerd op de slotkoers van 24 april 2012 (eveneens na aftrek van het bruto-dividend) bedraagt de korting 4,0%.

- **Combinatie van betalingsmodaliteiten:**

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw uit Merchtem, heeft WDP laten weten dat zij principieel positief staat tegenover een deelname aan het keuzedividend maar dat ze de verdere uitwerking nog bekijkt in het kader van haar patrimoniaal beheer.

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 21 tot en met vrijdag 27 april 2012. Vanaf maandag 30 april 2012 zal het aandeel WDP exclusief coupon nr. 21 noteren.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze tussen de drie betalingsmogelijkheden bekend te maken aan hun financiële instelling in de periode vanaf maandag 7 mei 2012 tot en met woensdag 23 mei 2012. Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het **Informatiememorandum** dat vanaf maandag 7 mei 2012 op de website van WDP beschikbaar zal zijn is alle verdere informatie opgenomen. Tevens zullen de Q1 resultaten van WDP bekend worden gemaakt op dinsdag 15 mei 2012 (vóór beurs).

Op donderdag 31 mei 2012 zal dan – vóór beurs – de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, de uitbetaling van het dividend in cash of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf donderdag 31 mei 2012 en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.



De financiële dienst wordt verleend door ING Bank (hoofdbetalingsinstelling) of via gelijk welke andere financiële instelling.

Agenda voor de aandeelhouder

■ Woensdag 25 april 2012	Algemene Vergadering
■ Maandag 30 april 2012	Ex-date dividend 2011
■ Donderdag 3 mei 2012	Record date dividend 2011
■ Maandag 7 mei 2012	Publicatie Informatiememorandum keuzedividend
■ Maandag 7 t.e.m. woensdag 23 mei 2012	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
■ Dinsdag 15 mei 2012	Publicatie Q1 2012 resultaten
■ Donderdag 31 mei 2012	Betaalbaarstelling van het dividend
	Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend
	Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels

Voor meer informatie kunt u steeds terecht bij:

Joost Uwents, WDP, tel: +32 (0)476 88 99 26; joost.uwents@wdp.be of

Nathalie Verbeeck, Citigate, tel: +32 (0)477 45 75 41; nverbeeck@citigate.be

Meer info over WDP vindt u op de website: www.wdp.be.

Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 1,5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland, Tsjechië & Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be

*WDP Comm.VA - Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht
Blakebergen 15, 1861 Wolvertem – België – Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van WDP werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en WDP is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.