



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

PERSBERICHT

Vrijdag 17 mei 2019, 7u00
Gereguleerde informatie



www.wdp.eu

Aandeelhouders kiezen voor circa 56% van de aandelen voor keuzedividend

Kapitaalverhoging van circa 43 miljoen euro die zal worden aangewend ter ondersteuning van het strategisch groeiplan 2019-23

De aandeelhouders van WDP opteerden voor 55,8% van hun aandelen voor een inbreng van dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit resultaat leidt tot een kapitaalverhoging voor WDP van ongeveer 43 miljoen euro door middel van de creatie van 329.925 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal aandelen WDP 23.391.315 zal bedragen. Dit resulteert op heden, samen met de verwachte gereserveerde winsten gedurende 2019, in een totale versterking van het eigen vermogen van circa 84 miljoen euro in 2019.

2

Openbaarmaking over een transparantiekennisgeving

(Artikel 14, eerste lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

WDP kondigt aan een op 17 mei 2019 gedateerde transparantiekennisgeving te hebben ontvangen, ingevolge een transactie van aandelen door RTKA Maatschap op 17 mei 2019 in het kader van het keuzedividend en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging.

KAPITAALVERHOOGING NAAR AANLEIDING VAN KEUZEDIVIDEND

Deze kapitaalverhoging leidt tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend ter ondersteuning van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2019-23.

Dit resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met 1,2% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. Samen met de verwachte gereserveerde winsten gedurende 2019 (circa 41 miljoen euro), op basis van de lage winstuitkeringsgraad, resulteert de kapitaalverhoging naar aanleiding van het keuzedividend (circa 43 miljoen euro) op heden in een totale versterking van het eigen vermogen in 2019 van circa 84 miljoen euro.

Vandaag, vrijdag 17 mei 2019, zal – vóór beurs – de effectieve afwikkeling van het dividend plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vervolgens direct vanaf heden en zijn aldus onmiddellijk verhandelbaar.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 329.925 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van 43.233.372,00 euro (meer bepaald 2.645.989,06 euro kapitaal en 40.587.382,94 euro uitgiftepremie), zal het totale kapitaal van WDP per 17 mei 2019 187.597.676,87 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 23.391.315 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen.

TRANSPARANTIEKENNISGEVING OP 17 MEI 2019

De op 17 mei 2019 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- ▶ Reden van de kennisgeving: verwerving of overdracht van stemrecht verlenende effecten of stemrechten. Drempeloverschrijding door personen die in onderling overleg handelen.
- ▶ Kennisgeving door: personen die in onderling overleg handelen
- ▶ Kennisgevingsplichtige perso(o)n(en):

Naam (en rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Tony De Pauw, lid van het beheersorgaan van RTKA Maatschap	Zetel RTKA Maatschap: Bosstraat 3, 1860 Meise
Robert De Pauw, lid van het beheersorgaan van RTKA Maatschap	Zetel RTKA Maatschap: Bosstraat 3, 1860 Meise
Anne De Pauw, lid van het beheersorgaan van RTKA Maatschap	Zetel RTKA Maatschap: Bosstraat 3, 1860 Meise
Kathleen De Pauw, lid van het beheersorgaan RTKA	Zetel RTKA Maatschap: Bosstraat 3, 1860 Meise
De Pauw NV	Blakebergen 15, 1861 Wolvertem

- ▶ Datum van drempeloverschrijding: 17 mei 2019
- ▶ Overschreden drempel: 25%
- ▶ Noemer: 23.391.315
- ▶ Details van de kennisgeving :

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving # stemrechten	Na transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Leden beheersorgaan RTKA Maatschap (Robert, Tony, Kathleen en Anne De Pauw)	5.767.183	5.815.059		24,86%	
De Pauw NV	1	1		0,00%	
Subtotaal	5.767.184	5.815.060		24,86%	
Totaal		5.815.060	0	24,86%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na transactie					Levering
	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten						
Totaal (met betrekking tot alle vervaldatum)				0	0,00%	

Totaal (Stemrechten en Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	5.815.060	24,86%

- ▶ Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval): De Pauw NV wordt voor 100% gecontroleerd door de leden van het beheersorgaan RTKA maatschap (Robert, Tony, Kathleen en Anne De Pauw).
- ▶ Bijkomende informatie: /



MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4,5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 200 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)